

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА КУКЛЕН

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение

от **МАРИЯ ГЕОРГИЕВА БЕКИЕВА**

гр.Пловдив, ул."Баучер" №13

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

Пълен пощенски адрес: гр.Пловдив, бул."Княгиня Мария Луиза" №72

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0898 24 52 52

Лице за контакти: Мария Анастасова Граматикова.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН / ГОСПОЖО КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че **МАРИЯ ГЕОРГИЕВА БЕКИЕВА** има следното инвестиционно предложение:

Смяна предназначението на земеделска земя за жилищно застрояване на ПИ 138 в м-ст „Царина”, з-ще с.Гълъбово - §4, община Куклен с площ 0,598дка

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение се състои в изграждане на нов обект: "Жилищна сграда" ниско застрояване, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ, като от имота се обособи Урегулиран Поземлен Имот /УПИ/. Предвижда се изграждане на една жилищна сграда. Строителството ще се осъществи по традиционен монолитен начин. (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С оглед РЗП на обекта и площта на имота всички строителни дейности ще се извършват в имота, без да се засягат и възпрепятстват съседни имоти. Достъпа до имота е осигурен от общински път с номер 9514 от плана на новообразуваните имоти. Предвидените изкопни работи с дълбочина до 1,30 ще се ползват за изравняване на терена. Не се предвижда ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други дейности. Разработения ПУП-ПРЗ е подготвен върху актуална кадастрална основа, като от имота по имотните граници се образува Урегулиран поземлен имот. Имота е захранен с ток и вода. Не е необходимо издаване на съгласувателни и разрешителни документи по реда на специален закон.

4. Местоположение: *(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Площадката - поземлен имот ПИ 138 се намира в местност „Царина”, з-ще с.Гълъбово, община Куклен на около 500м източно от населеното място, в територията на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на пътя Куклен – манастира - Гълъбово.

Имота е собственост на **МАРИЯ ГЕОРГИЕВА ВЕКИЕВА** съгласно нот.акт вписан в СВ с вх.№13972, №137, т.41, д.6794 от 17.06.2011г

Не е в близост до НЕМ, не се очаква трансгранично въздействие. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

За реализация на обекта ще се закупуват сертифицирани материали от лицензирани производители, съгласно законодателството на Р България. В имота има съществуващо отклонение от общественото водоснабдяване от населеното място.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се очакват**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очакват**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битови отпадъци от експлоатацията на обекта ще се събират в специални контейнери за сметосъбиране предоставени от общината, след въвеждане в експлоатация на обекта и получаване на административен адрес. Отпадъците ще се извозват от фирмата по чистота към населеното място.

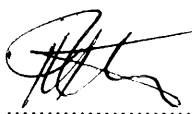
9. Отпадъчни води: *(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Отпадните битови води се формират от санитарните възли и ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма по одобрен проект.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: *(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**Не се очакват**

Дата: 14.05.2019г

Уведомител: 

(подпис)