

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - Пловдив

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

от

„ТРАКИЯ ИКОНОМИЧЕСКА ЗОНА“ АД

ЕИК: 115861678, Област Пловдив, община Куклен, гр. Куклен, ул. „Плиска“ № 4А

Пълен пощенски адрес: Област Пловдив, община Куклен, гр. Куклен 4101, ул. „Плиска“ № 4А

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.: 032/623 599, факс: 032/634 012
Електронна поща: vladimir.zaikov@icz.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Пламен Цветков Панчев – Съвет на директорите

Лице за контакти:
Пламен Цветков Панчев, тел.032/600166

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **„ТРАКИЯ ИКОНОМИЧЕСКА ЗОНА“ АД** има следното инвестиционно предложение: **„Предприятие за производство на строителни смеси“**, в УПИ XIX-367, масив 011, местност „Капсида“, землище на гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предвижда се изграждане на ново предприятие за производство на сухи строителни смеси със склад и офис в УПИ XIX-367 – производствена и складова дейност, масив 011, местност „Капсида“, землище на гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив.

Имотът е със строителен статут, с площ от 24173 кв. м. и с устройствени показатели:

- Устройствен режим - Псп
- Плътност - 60%
- Кинт - 2,5
- Озеленяване - 20%
- Етажност(м.): - 4-15 м
- Отреждане - производствена и складова дейност.

Транспортен достъп към обекта се предвижда чрез проектиране и изграждане на главен вход за обекта от съществуващата улица, югозападно от имота.

Съгласно предварителния договор с „ВиК” ЕООД – гр. Пловдив (№ 3538/04.07.2018г.), имотът ще бъде захранен с питейна вода от съществуващ уличен водопровод РЕ-НД $\phi 160$, по улицата прилежаща към имота.

Съгласно предварителния договор с „Електроразпределение Юг” ЕАД, (№ 4343840/03.07.2018 г.) обектът на ИП ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа с присъединена мощност от 1100 kW чрез новоизграден ТП, ситуиран в имота.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

2.1. Изграждане на предприятието.

Според предвидения генерален план на имота, площта от 24 173 кв. м. ще се разположат:

- основни сгради:
 - цех за калциниране на гипс – 450 м².,
 - цех за производство на сухи строителни смеси – 830 м², с работилница към нег – 56 м² и склад - 1491 м²;
 - административно-битова сграда - 250 м², с лаборатория – 140 м²;
- зелени площи – минимум 4700 м²;
- паркинг за 20 бр. леки автомобили – 250 м²;
- асфалтирана площадка с вътрешни пътища и вход от съществ. улица – 9400 м²;

- свободна площ за бъдещо разширение – 6590 м².

Строителните дейности за изграждане на обекта ще бъдат: сградно строителство със сградни ВиК и ел. инсталации и площадкови ВиК, ел. мрежи и ТП. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни.

Изкопни работи са предвидени за отнемане на почвен слой от 60 см. – 7080 м³. Хумусният слой (20 см.) – 2350 м³ ще бъде събран и използван в зелените площи на имота. От останалите 4730 м³ изкопани земни маси, 2650 м³ ще се използват за подравняване на площадката под улици и площадки до достигане на проектна условна кота, 190 м³ - за подравняване на терена под тревните площи с почвен слой, до достигане на проектна условна кота. Останалите, излишни, 1660 м² ще бъдат депонирани на определено от Община Куклен депо.

Изкопните работи ще се осъществят с подходяща земекопна техника. Не се предвижда използване на взрив.

Кофриране, армиране и изливане на фундаменти – ще бъде извършено с доставен готов бетон, с подходяща техника. Подовата конструкция на обекта ще се изпълни с бетонова настилка върху уплътнена трошенокаменна основа.

2.2. Експлоатация на предприятието.

В предприятието ще се произвеждат само сухи строителни смеси с планиран капацитет 20 – 50 т/час. Асортиментната им структура ще включва:

- варо-циментови мазилки – 20%;
- гипсови мазилки – 20%;
- лепила за плочки – 20%;
- лепила за топлоизолация – 20%;
- хоросан за зидария – 20%.

Суровините и тяхното дялово участие са следните:

- пясъци (карбонатен – основен, от каменни кариери и обикновен силициев) – около 50%;
- суров гипс ($\text{CaSO}_4 \cdot 2\text{H}_2\text{O}$) – около 20%;
- цимент – около 15%;

- вар – около 14%;
- пластификатори – около 1%.

А) В цеха за калциниране на гипс ще се отстранява влагата от една от основните суровини – суровия гипс. Процесите в цеха ще включват:

- доставка на суров гипс (с автовози);
- временно съхранение на суров гипс;
- изсушаване (калциниране) на суров гипс;
- временно съхранение на изсушен гипс;
- транспортиране (пневмо) на изсушен гипс до производствения цех.

Инсталация за калциране на гипс с капацитет от 6 до 12т/час – входящата суровина ще бъде суров гипс с влажност от 0 до 10 % и гранулометрия от 0 до 100 микрона. Суровият гипс ще се подава чрез челен товарач в бункер и посредством транспортни ленти се придвижва за обработка. Готовият гипс ще се получава при температура от 120 до 180 °С, за което ще се взимат периодични проби от охладителя на инсталацията. Готовият гипс ще се придвижва до силозното оборудване, част от инсталацията, посредством тръбопроводи. Инсталацията за калциране на гипс ще се състои от: бункер; транспортни ленти; затворена чукова мелница; горелка на газ метан; въздухопроводи; филтър; охладител; компресор; тръбопроводи за отвеждане на материала до силозното оборудване, което ще бъде под постоянен контрол за налягане и ниво, както и филтри; електрическо табло и пункт за управление.

Прилагаме технологична схема на цеха за калциниране.

Производственият персонал на цеха ще бъде 5 души, както следва:

- началник цех – един човек;
- оператор – един човек;
- фадромист за зареждане на бункера – един човек;
- мотокарист – един човек;
- поддържане на инсталацията – един човек.

Персоналът ще работи на обща смяна при петдневна работна седмица, при осемчасов работен ден.

Б) В производствения цех ще се осъществява:

- получаване на суровини;
- временно съхраняване на неподлежащите на изсушаване суровини (изсушен гипс, цимент, вар, пластификатори);
- изсушаване на пясъците (основни суровини);
- временно съхранение на изсушени пясъци;
- смесване на суровини и получаване на сухи строителни смеси (ССС);
- складиране и временно съхранение на готови СССР;
- пакетиране на готови СССР;
- експедиция на готова продукцията (пакетирана и насипна).

Инсталация за производство на сухи строителни смеси, състояща се от:

1/ Изсушител с капацитет от 12 до 20 т/час за изсушаване на варовик и пясъци с входяща влажност от 10 до 15 %, състоящ се от бункер, транспортни шнекове, филтър и горелка на газ метан;

2/ Силозно стопанство за варовик и пясъци, състоящо се от 10 броя силози с филтър и постоянен контрол за налягане и ниво, всеки от които по 80 м³, сита за пресяване, сепаратор, елеватори и транспортни ленти за подаване на изсушената суровина към инсталацията за производство на сухи строителни смеси;

3/ Силозно стопанство за свързващи суровини, състояща се от: 2 броя силози за гипс с филтри и постоянен контрол на налягане и ниво с обща вместимост 260 м³; 2 броя силози за сив цимент с филтри и постоянен контрол на налягане и ниво с обща вместимост 120 м³; 1 брой силов за бял цимент с филтри и постоянен контрол на налягане и ниво с вместимост 60 м³; 1 брой силов за хидратна вар с филтри и постоянен контрол на налягане и ниво с вместимост 60 м³;

4/ Смесителна инсталация, състояща се от: транспортни шнекове за подаване суровина към кантари; кантари за измерване и дозиране; смесител; бункер под смесителя; транспортни ленти и шнекове за придвижване на готовата продукцията към пакетиращи машини и силозното стопанство за съхранение на насипен материал;

5/ Силозно стопанство за насипен материал, състояща се от: елеватор; 4 броя силози с филтър и постоянен контрол за налягане и ниво, с вместимост от 80 м³ всеки един от тях;

кантар за измерване на теглото на МПС-то, товарещо насипен материал;

б/ Пакетиращи машини, състоящи се от: елеватор; роторна пакетираща машина с 4 ръкава; 2 броя палетизатори; машина за поставяне на стреч фолио.

Прилагаме технологична схема на производствения цех.

Производственият персонал на цеха ще се състои от 5 души ,както следва:

- двама души обслужващи пакетиращата машина;
- един човек , обслужващ товаренето на готова продукция на камиони;
- един човек , обслужващ пулта за управление и прилежащата компютърна апаратура;
- един мотокарист.

Персоналът ще работи на обща смяна при пет дневна работна седмица , при осем часов работен ден.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Характерът на инвестиционното предложение е в съответствие с определените в ПУП предназначение и дейности в промишлената зона на гр. Куклен.

Инвестиционното предложение не касае и не засяга съседни дейности и обекти.

Дейностите, по реализацията на ИП и експлоатацията на предмета му, ще бъдат осъществени според изискванията на ЗУТ, ЗООС, ЗБУТ и приложимата законова база.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Предвиденият, за настоящото ИП, имот УПИ XIX-367 – производствена и складова дейност, масив 011, местност „Капсида”, землище на гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив е собственост на възложителя „ТРАКИЯ ИКОНОМИЧЕСКА ЗОНА“ АД.

Парцелът не попада в и не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ и защитени зони по Натура 2000. Най-близкият до него елемент на Националната екологична мрежа (НЕМ) е защитена зона по директивата за местообитанията - Река Чая с код BG0000194, която се намира на около 1,8 км. в източна посока. В близост до обекта не се намират обекти,

подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За реализацията на ИП ще се използва трошен чакъл и несортирана баластра, за масов насип за постигане на проектна плътност на основата на сгради, улици и площадки, в очаквани количества около 7000 куб. м.

През експлоатационния период ще се използват като основна суровина пясъци (карбонатен – основен, от каменни кариери и обикновен силициев) – около 100000 куб. м. годишно.

За реализацията на ИП и експлоатацията на предмета му ще се консумира питейна вода, в очаквани максимални количества 0,8 л/сек., от съществуващ уличен водопровод PE-HDØ160, по прилежащата към имота улицата.

За изсушаването на основните суровини ще се консумира природен газ в количества от 40 до 170 хил. куб. м. месечно (в зависимост от вида на произвеждания продукт). Захранването ще се осъществи от магистрален газопровод, чрез отклонение с $\phi 63$.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква от дейността да бъдат емитирани вещества, включително приоритетни или опасни, които биха имали контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на изграждането на обекта ще има неорганизираните емисии на прах от СМР и отработили газове от строителната техника, работеща на площадката.

През експлоатационния период се очакват ограничени (тъй като се явяват загуба на суровини) емисии на прах от производствените процеси. Всички емисии ще бъдат организирани, като са предвидени и пречиствателни съоръжения за ограничаване и намаляване на въздействието върху качеството на атмосферния въздух в района. Ще има емисии и от изгарянето на природен газ при процеса на сушене на суровините – основно CO₂, както и минимални количества от SO_x, NO_x и CO.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното

третиране:

Отпадъците, които се очаква да се образуват по време на строителството на обекта са:

Смесени отпадъци от строителство и събаряне

Отпадъци от опаковки

Смесени битови отпадъци.

Отпадъците ще бъдат предавани с приоритетно направление за оползотворяване, а при невъзможност- за обезвреждане.

По време на експлоатацията, отпадъците които ще се образуват са:

Отпадъци на основата на гипс

Смесени строителни отпадъци

Отпадъци от опаковки

Отпадъци от кърпи за изтриване и работно облекло

Смесени битови отпадъци

Отпадъците ще бъдат предавани с приоритетно направление за оползотворяване, а при невъзможност- за обезвреждане.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Предвижда се изпълнение на разделна канализационната мрежа.

Отпадъчните дъждовни води от парцела ще се отвеждат в зелените площи.

Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма (в зоната липсва изградена канализационна мрежа). Очакват се максимални количества на битовите отпадъчни води до 0,8 куб. м./денонощие.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на строителните дейности и при експлоатацията на ИП не се предвижда да се използват или да бъдат налични в нито един момент опасни химични вещества и смеси, включени в Приложение № 3 на Закона за опазване на околната среда.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.
.....
.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

Уведомятел:

Дата:

.....

(подпис)