

Вносител на проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 18 за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем и продажба на общински жилищни имоти, приета с Решение № 406, взето на Извънредно заседание с Протокол № 54 от 18.11.2009 г. на Общински съвет Куклен:

Христо Божинов – Заместник-кмет на Община Куклен

МОТИВИ ЗА КОНКРЕТНАТА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПРИЕМАНЕ НА

Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 18 за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем и продажба на общински жилищни имоти, приета с Решение № 406, взето на Извънредно заседание с Протокол № 54 от 18.11.2009 г. на Общински съвет Куклен.

I. Причини, които налагат приемането на наредбата.

Причините за изготвяне и приемане на проекта на наредба за изменение и допълнение са необходимостта за привеждане на действащата наредба, приета с Решение № 406, взето на Извънредно заседание с Протокол № 54 от 18.11.2009 г. на Общински съвет Куклен, в съответствие с нормативните актове от по-висока степен.

Разпоредбите на чл. 26 ал. 2 от КРБ и чл. 3 ал. 1 от ЗЧРБ указват равни права и задължения за чужденците, изключвайки правата и задълженията, за които се изисква българско гражданство. Правото да се встъпи в наемно правоотношение не изисква задължително лицето - наемател да е български гражданин, поради което поставеното в чл. 5 ал. 1 т. 1 от Наредба № 18 ограничение е в противоречие с цитираните конституционна и законова норми, а отделно не съответства и на материалноправните норми на ЗОС и ЗЗД.

Разпоредбата на чл. 5, ал. 1, т. 1 от Наредба № 18 въвежда ограничение по отношение на признака „гражданство“, което създава условия за дискриминационно отношение, като от друга страна е в нарушение и на въведената с чл. 4 ал. 1 от Закона за защита срещу дискриминация забрана.

В тази насока има и протест от Окръжна прокуратура Пловдив по преписка № 11249/2018 г. с искане за отмяна на чл. 5, ал. 1, т. 1 от Наредба № 18 за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем и продажба на общински жилищни имоти, като при изработване на проекта са взети в предвид и изложените доводи и становище от представителя на Окръжна прокуратура Пловдив подробно развити и изложени в протеста.

Принцип на необходимост:

Съгласно първоначалната редакция на чл. 43 от ЗОС в жилищата за отдаване под наем се настаняват нуждаещи се от жилища български граждани, чиято жилищна нужда се установява при условия и ред, определени с правилника за прилагане на закона. С изменението на цитираната норма – ДВ бр. 101/2004 г. отпада изискването нуждаещите се лица да са български граждани, включая и разпоредбата на чл. 26, ал. 2 от Конституцията на РБ, съгласно която чужденците, които пребивават в Република България, имат всички права и задължения по тази Конституция с изключение на правата и задълженията, за които Конституцията и законите изискват българско гражданство. След като в закона

отпада изискването нуждаещите се лица, които имат право на настаняване в общински жилища да са български граждани, то съгласно чл. 15, ал. 3 от Закона за нормативните актове, следва да бъде изменена и допълнена редакцията на чл. 5, ал. 1, т.1 от Наредба № 18 за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняването под наем и продажба на общински жилищни имоти, като респективно за правна прецизност ще следва да бъдат изменени и свързаните разпоредби от Наредба № 18 - чл. 10, ал. 1, т. 1, и чл. 29, ал. 2.

Принцип на обосновааност:

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 18 за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем и продажба на общински жилищни имоти, е съобразен с действащото законодателство, с оглед разпоредбата на чл. 15, ал. 1 от ЗНА.

Принцип на предвидимост и откритост:

Разпоредбите в проекта на наредбата са съобразени изцяло с изложените доводи в протеста от Окръжна прокуратура Пловдив по преписка № 11249/2018 г., като същевременно са обсъдени и съгласувани със заинтересованите страни на различни нива, като отделно проектът на наредбата с мотивите и частичната оценка на въздействието ще бъдат публикувани на официалния сайт на община Куклен и на Портала за обществени консултации за становище и предложения от заинтересованите лица, които могат да направят на следния електронен адрес: kmet@kuklen.org или в деловодството на Община Куклен, гр. Куклен, ул. „Александър Стамболийски” № 43.

Принципът на съгласуваност:

Проектът на наредбата е изготвен, като са взети в предвид всички предложения и мотивирани мнения в процеса на работа и съгласуване на проекта от общинската администрация, като са взети в предвид и доводите в протеста от Окръжна прокуратура Пловдив по преписка № 11249/2018 г.

Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност

В работната група по изготвяне на проекта взеха участие служители от всички сектори на общинската администрация, като бяха взети в предвид техните експертни мнения и становища, по повод предложените изменения и допълнения.

II.Цел на наредбата

Целта на проекта е уеднаквяване на разпоредбите на наредбата и действащото законодателство, съгласно чл. 8 от Закона за нормативните актове, който гласи, че всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение, включително да ги изменят, допълват и отменят при необходимост в рамките на Закона за нормативните актове.

III. Финансови средства, необходими за прилагането на наредбата.

За прилагане на проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 18 за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем и продажба на общински жилищни имоти, няма да е необходимо разходването на

допълнителни бюджетни средства.

IV. Очаквани резултати

Очаквани резултати са постигане на съответствие и уеднаквяване на Наредба № 18 за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем и продажба на общински жилищни имоти, с Конституцията на Република България, Закона за общинската собственост, Закона за задълженията и договорите, и Закона за защита срещу дискриминация.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганата Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 18 за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем и продажба на общински жилищни имоти, е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ:

Чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 11, чл. 15, чл. 19, чл. 26, чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 76, ал. 3, и чл. 79 от Административно процесуален кодекс,

ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ:

Прецизиране на разпоредбите на Наредба № 18 за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняването под наем и продажба на общински жилищни имоти, с която се уреждат обществени отношения от местно значение, при условията и в границите, определени от по-високите по-степен нормативни актове,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 18 за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем и продажба на общински жилищни имоти, както следва:

§ 1. Чл. 5, ал. 1, т. 1, се отменя.

§ 2. Чл. 10, ал. 1, т. 1, се изменя и придобива следния вид:

придобилите имоти по чл. 5, ал. 1, т. 2;

§ 3. Чл. 29, ал. 2 се изменя и придобива следния вид:

Гражданите по ал. 1 трябва да отговарят на условията на чл. 5, ал. 1, т. 2 и т. 6, като при разглеждането на молбите за настаняване се дава предимство на;

§ 4. Създава се нов § 12 в Преходни и Заключителни разпоредби със следния текст:

Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 18 за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем и продажба на общински жилищни имоти, е приета с Решение №, взето с Протокол № от година на Общински съвет Куклен, и влиза в сила от влизане в сила на решението за приемането ѝ от Общински съвет Куклен.

2. Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 18 за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем и продажба на общински жилищни имоти, влиза в сила от деня на влизането в сила на решението за приемането ѝ от Общински съвет Куклен.

3. Възлага на Кмета на Община Куклен всички последващи действия за изпълнение на настоящото решение.

Вносител:

Христо Божинов /п /

Заместник-кмет на Община Куклен

Съгласувал:

Мариана Ганева / п /

Секретар на Община Куклен

Изготвили:

Мария Генова / п /

старши юрисконсулт Община Куклен

адв. Николай Чолаков / п /