



# ОБЩИНА КУКЛЕН

гр.Куклен 4101, област Пловдив, ул."Ал.Стамболийски" № 43; тел.: 03115/21-20; факс: 03115/21-65; e-mail: mail@kuklen.org; www.kuklen.org

## ЗАПОВЕД

№ 562

гр. Куклен, 23. 07. 2020 г.

На основание чл. 14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 86 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Куклен, решение № 110, взето на Редовно заседание с Протокол № 16/26.06.2020 г. на Общински съвет – Куклен, Мария Белчева, кмет на общината,

### НАРЕЖДАМ:

**ОТКРИВАМ** публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

Аптека, със самостоятелен вход, състояща се от аптека приемна, 2 /два/ склада, предверие, баня и тоалетна, с обща площ от 63.62 кв.м., находящи се на I – ви етаж, корпус „А“ в масивна сграда – здравен дом (бивша поликлиника), с обща застроена площ от 513 кв.м., попадаща в УПИ 789 – III, с обща площ от 1196 кв. м., кв.62 по регулационния план на гр. Куклен, с административен адрес: гр. Куклен, ул. „Славянска“ 7, с АЧОС № 212/18.07.2003 г.

**Имотът се отдава под наем за продажба на лекарства (аптеки или дрогерии), при следните условия:**

1. Вид на процедурата: публичен търг с тайно наддаване.
2. Цел на процедурата и сделката: парични постъпления в общинския бюджет ефективно управление на общинската собственост.
3. Начална тръжна цена: **254.48 лв.(двеста петдесет и четири лева и четиридесет и осем стотинки)** месечен наем без ДДС. Към постигнатата цена, по която ще се сключи наемният договор, ще се добави и дължимият ДДС.
4. Условия към кандидатите:
  - 4.1. В процедурата могат да участват физически и юридически лица.
  - 4.2. Не може да участва в настоящата процедура търговец, регистриран по Търговския закон, който е лишен от право да упражнява търговска дейност. Това изискване се отнася и за управителите или за членовете на управителните органи на тези кандидати, а в случай че членовете са юридически лица – за техните представители в съответния управителен орган. Не може да участва в процедурата и търговец, обявен в несъстоятелност, или в производство за обявяване в несъстоятелност, или в производство по ликвидация.
5. Условия за оглед на имота: всеки работен ден до 12.08.2020 г. с помощта на посочено от кмета на общината длъжностно лице.

6. Парична или банкова гаранция за участие в процедурата – **200 лв.** (двеста лева).
  7. Парична или банкова гаранция за добро изпълнение на договора – равностойността на три месечни наема с включен ДДС.
  8. Показател за формиране на оценка: **НАЙ-ВИСОКА ЦЕНА.**
  9. Условия за подготовка на офертата: посочени в тръжната документация.
  10. Срок за закупуване на тръжна документация: **12.08.2020 г., 16:30 ч.**, от деловодството на ет. 1, в сградата на общинска администрация на ул. Ал. Стамболийски 43, гр. Куклен.
  11. Цена на тръжната документация: 40 лв. (четиридесет лева) с ДДС.
  12. Срок за подаване на оферти: **13.08. 2020 г., 09:30 ч.** в деловодството на ет. 1, в сградата на общинска администрация на ул. Ал. Стамболийски 43, гр. Куклен.
  13. Дата, час и място на отваряне на офертите: **13.08.2020 г., от 10:00ч.**, в заседателната зала на ет. 3 в сградата на общинска администрация на ул. Ал. Стамболийски 43, гр. Куклен.
  14. Срок на валидност на офертите: 90 дни, считано от 13.08.2020 г.
- ОДОБРЯВА** обявата за провеждането на процедурата.  
**ОДОБРЯВА** документацията за участие в процедурата.  
Обявата да се публикува във в. "Марица", на таблото за информация в сградата на Общинска администрация на община Куклен и на сайта на Община Куклен.  
Заповедта да се обнародва на таблото за информация в сградата на Общинска администрация на община Куклен, на сайта на общината и да се изпрати на Общински съвет - Куклен.

**МАРИЯ БЕЛЧЕВА**  
*Кмет на община Куклен*

Изготвил:  
Мария Ге.