



ОБЩИНА КУКЛЕН

гр.Куклен 4101, област Пловдив, ул."Ал.Стамболийски" № 43; тел.: 03115/21-20; факс: 03115/21-65; e-mail: mail@kuklen.org; www.kuklen.org

ЗАПОВЕД №...*УУ8*.....

гр. Куклен...*22.06*.....2020г.

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.12, ал.2, чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.24 от ЗОЗЗ и по повод постъпило заявление вх.№1009/04.02.2020г. към община Куклен от *Е. Ив. И.* за разглеждане ПУП – ПРЗ и схеми за ЕЛ и ВиК захранване за ПИ 40.45, местност „Вриш и Терасите”, землище на гр. Куклен, община Куклен, с цел промяна предназначението на земеделска земя за жилищно застрояване, с приложените към преписката документи: Решение №14 на Общински съвет Куклен, взето с Протокол №3 от 27.11.2015г. за разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ и Решение по т. 13 от Протокол №5/28.05.2020г. на ЕСУТ при община Куклен,

Предвид констатираното е установено, че са налице условията и предпоставките на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове за одобряване на проекта за „Подорбен Устройствен План – План за Регулация и Застрояване / ПУП – ПРЗ/ и схеми за ЕЛ и ВиК захранване за ПИ 40.45, местност „Вриш и Терасите”, землище на гр. Куклен, община Куклен, с цел урегулиране на имота и промяна предназначението на земеделска земя за жилищно застрояване. С оглед изложеното и на основание Решение по т.13 от Протокол №5/28.05.2020г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при община Куклен, чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията и чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

ОДОБРЯВАМ

ПУП – ПРЗ и схеми за ЕЛ и ВиК захранване за ПИ 40.45, местност „Вриш и Терасите”, землище на гр. Куклен, община Куклен, с цел промяна предназначението на земеделска земя за жилищно застрояване, както следва:

- от ПИ 40.45 образуват УПИ I - 45 жил. застр. и II - 45 жил. застр., съгласно зелените линии, надписи и зачерквания на приложеният проект и трасировъчен план;
- определя свързано, нискоетажно застрояване с Н до 10м, показани с червен контур и пунктир задължителни и ограничителни линии на застрояване;
- определя зона “ЖМ”;

Неразделна част към заповедта е графичната част на ПУП-ПРЗ.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на община Куклен.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ, при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез кмета на община Куклен пред Административен съд – гр.Пловдив.

МАРИЯ БЕЛЧЕВА

Кмет на Община Куклен