



ОБЩИНА КУКЛЕН

гр.Куклен 4101, област Пловдив, ул."Ал.Стамболийски" №43; тел.: 03115/21-20; факс: 03115/21-65; e-mail: mail@kuklen.org; www.kuklen.org

ЗАПОВЕД № 696.....

гр. Куклен, 21.09.....2020г.

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.12, ал.2, чл.59, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.24 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и по повод постъпило заявление с вх.№ 2266-1/27.04.2020г. към община Куклен от Д. М. А. - Разглеждане Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и схеми за Ел и ВиК захранване за ПИ 014194, ПИ 014195 и ПИ 014137, местност „Св.Георги”, землище с.Руен, община Куклен”, с цел урегулиране на имота и промяна на предназначението на земеделска земя за жилищно застрояване, с приложените към преписката документи: Решение №КЗЗ – 04/28.02.19г. – точка 36 на Комисията за земеделските земи, МЗХГ – София за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране; Решение №803 на Общински съвет – Куклен, взето на редовно заседание с Протокол №74 от 29.03.2019г., за даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ и одобряване на техническо задание за ПИ №014137; Решение №10/13.12.18г. – точка 33 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, МЗХГ ОД”З”–Пловдив за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране; Решение № 751 на Общински съвет – Куклен, взето с Протокол №69 от 21.12.2018г. за даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ и одобряване на технически задания за ПИ №014194 и ПИ №014195; Решение по т.15 от Протокол №4/30.04.2020г., Решение по т.2 от Протокол №7/30.07.2020г. и Решение по т.7 от Протокол №8/31.08.2020г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при община Куклен.

Предвид констатираното е установено, че са налице условията и предпоставките на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове за одобряване на проекта за „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и схеми за Ел и ВиК захранване за ПИ 014194, ПИ 014195 и ПИ 014137, местност „Св.Георги”, землище с.Руен, община Куклен”, с цел урегулиране на имота и промяна на предназначението на земеделска земя за жилищно застрояване.

С оглед изложеното и на основание Решение по т.15 от Протокол №4/30.04.2020г., Решение по т.2 от Протокол №7/30.07.2020г. и Решение по т.7 от Протокол №8/31.08.2020г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при община Куклен., чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията и чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

ОДОБРЯВАМ

„Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и схеми за Ел и ВиК захранване за ПИ 014194, ПИ 014195 и ПИ 014137, местност

„Св.Георги”, землище с.Руен, община Куклен”, с цел урегулиране на имота и промяна на предназначението на земеделска земя за жилищно застрояване, както следва:

- от ПИ №014194, ПИ №014195 и ПИ №014137 се образуват шест нови УПИ I – 014194, жил.застр., УПИ II – 014194.014195, жил.застр., УПИ III – 014194.014195, жил.застр., УПИ IV – 014195, жил.застр., УПИ V – 014195, жил.застр., УПИ VI – 014137, жил.застр.и улица тупик , като регулационните линии минават по имотните граници, съгласно червените и сини означения на приложеният проект и трасировъчен план;

- определя свободно, нискоетажно застрояване с Н до 10 м. в ограничителната зона с червен пунктир;

- определя зона “ЖМ”, с устройствени показатели:
Пзастр. – до 60%; Кинт – 1,4; П озеленяване – мин. 40%

Неразделна част към заповедта е графичната част на ПУП-ПРЗ.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на община Куклен.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ, при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез кмета на община Куклен пред Административен съд – гр.Пловдив.

ХРИСТО БОЖИНОВ

Зам. – кмет, заместващ кмета на община Куклен, съгласно заповед №938/25.11.2019г.