



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

РЕШЕНИЕ

№ 122

Взето на Редовно заседание с Протокол № 16 от 26.06.2020 г.

ОТНОСНО: Даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за промяна предназначението на земеделска земя на поземлен имот 40.132 в местността „Вриш и Терасите” в землището на гр. Куклен, община Куклен за „Жилищно застрояване”.

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Мария Белчева – Кмет на община Куклен

Като взе предвид изложените в предложението с вх. № 100/16.06.2020 год. на Кмета на община Куклен фактически основания, а именно: Във връзка с постъпило заявление с Вх.№ 4445/08.06.2020г. от Добринка Димитрова Тодорова за промяна предназначението на земеделска земя за „Жилищно застрояване” на ПИ 40.132 в местността „Вриш и Терасите”, находящ се в землището на гр. Куклен, община Куклен. Поземлен имот с идентификатор № 40.132 е с площ 539 кв. м , начин на трайно ползване – нива, целта на инвестиционното намерение е обособяване на един УПИ за „Жилищно застрояване” с контактна зона ПИ с №:40.133, 40.111, 40.112, 40.131, 40.747. На основание Приложение № 5 т. 4 от Наредба № 10 на община Куклен от заявителя е заплатена такса в размер на 40 лв. Съгласно чл.124а от ЗУТ, влязъл в сила от 26.11.2012 год., разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделска земя на единични поземлени имоти извън урбанизираната територия, се дава с решение на Общинския съвет по предложението на Кмета на Общината

И на основание чл. 124а от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

РЕШИ:

1. Общински съвет Куклен дава разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/, за промяна предназначението на земеделска земя за «Жилищно застрояване» на поземлен имот ПИ 40.132, находящ се в местността «Вриш и Терасите» в землището на гр. Куклен, община Куклен.

2. Одобрява техническо задание по чл. 125 от ЗУТ.

3. Проекта, да се изготви от правоспособни специалисти съгласно чл. 230 (4) от ЗУТ и на основание чл. 6 и чл. 29 (1) от ЗКАИИП при спазване изискванията на:

- Наредба № 8 за обхват и съдържание на устройствени схеми и планове (ДВ бр. 57/2001 г.)

- Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативни за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проекта да бъде представен в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа в цифров вид и копие окомплектовани с обяснителна записка.

4. Решение да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общината и да се публикува на интернет страницата на общината, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ. Решението не подлежи на обжалване.

Общ брой на Общинските съветници: - 13

Присъствували: - 13

Гласували:

“за” - 13

“против” - 0

“въздържали се” - 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

Елена Филева