



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

РЕШЕНИЕ

№ 176

Взето на Редовно заседание с Протокол № 21 от 30.10.2020 г.

ОТНОСНО: Даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за промяна предназначението на земеделска земя на поземлен имот с идентификатор № 40467.12.363 по КК в местността „Каракуш тарла“ в землището на гр. Куклен, община Куклен за „Складове за селскостопанска продукция и селскостопанска техника“.

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Мария Белчева – Кмет на община Куклен

Като взе предвид изложените в предложението с вх. № 163/20.10.2020 год. на Кмета на община Куклен фактически основания, а именно: Постъпило е заявление с вх. № 4473/09.06.2020 г. от Е. Н. С. чрез упълномощено лице Н. И. за промяна предназначението на земеделска земя за „Складове за селскостопанска продукция и селскостопанска техника“ на ПИ с идентификатор № 40467.12.363, находящ се в местността „Каракуш тарла“ в землището на гр. Куклен, община Куклен.

Поземлен имот с идентификатор № 40467.12.363 е с площ 4000 кв.м., начин на трайно ползване е друг вид нива, целта на инвестиционното намерение е обособяване на един УПИ за „Складове за селскостопанска продукция и селскостопанска техника“ с контактна зона ПИ с идентификатори № 40467.12.318, № 40467.12.362 и 40467.12.303.

На основание Приложение № 5, т. 4 от Наредба № 10 на община Куклен от заявителя е заплатена такса в размер на 50 лв.

Съгласно чл. 124а от ЗУТ, влязъл в сила от 26.11.2012 год., разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделска земя на единични поземлени имоти извън урбанизираната територия, се дава с решение на Общинския съвет по предложението на Кмета на Общината.

И на основание чл. 124а от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

РЕШИ:

1. Общински съвет Куклен дава разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за промяна предназначението на земеделска земя за „Складове за селскостопанска продукция и селскостопанска техника“ на поземлен имот ПИ с идентификатор № 40467.12.363 по КК, находящ се в местността „Каракуш тарла“ в землището на гр. Куклен, община Куклен.

2. Одобрява техническо задание по чл. 125 от ЗУТ.

3. Проект, да се изготви от правоспособни специалисти съгласно чл. 230(4) от ЗУТ и на основание чл. 6 и чл. 29(1) от ЗКАИИП при спазване изискванията на:

- Наредба № 8 за обхват и съдържание на устройствени схеми и планове (ДВ бр. 57/2001 г.)

- Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проекта да бъде представен в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа в цифров вид и копие окомплектовани с обяснителна записка.

4. Решението да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общината и да се публикува на интернет страницата на общината, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ. Решението не подлежи на обжалване.

Общ брой на Общинските съветници: - 13

Присъствували: - 12

Гласували:

“за” - 12

“против” - 0

“въздържали се” - 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

Елена Филева