



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

РЕШЕНИЕ

№ 182

Взето на Редовно заседание с Протокол № 22 от 30.11.2020 г.

ОТНОСНО: Даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на земеделска земя на поземлен имот с идентификатор № 63238.14.39 в местността "Св. Георги., в землището на с. Руен, община Куклен за „Жилищно застрояване“.

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Мария Белчева – Кмет на община Куклен

Като взе предвид изложените в предложението с вх. № 168/23.11.2020 год. на Кмета на община Куклен фактически основания, а именно: Постъпило е заявление с Вх. № 263/10.01.2020 г. от И Г П за промяна предназначението на земеделска земя за „Жилищно застрояване“ на ПИ с идентификатор № 63238.14.39 находящ се в местността "Св. Георги", в землището на с. Руен, община Куклен.

Поземлен имот с идентификатор № 63238.14.39 е с площ 1,938 дка, начин на трайно ползване – нива, целта на инвестиционното намерение е урегулиране на имота за „Жилищно застрояване“ с контактна зона ПИ с идентификатори № 63238.14.45, 63238.14.97, 63238.14.28, 63238.14.41, 63238.14.42.

На основание Приложение № 5 т. 4 от Наредба № 10 на община Куклен от заявителя е заплатена такса в размер на 40 лв.

Съгласно чл.124а от ЗУТ, влязъл в сила от 26.11.2012 год., разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделска земя на единични поземлени имоти извън урбанизираната територия, се дава с решение на Общинския съвет по предложението на Кмета на Общината.

И на основание чл. 124а от ЗУТ и чл. 21 ал.1 т.11 от ЗМСМА,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

РЕШИ:

1. Общински съвет Куклен дава разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/, за промяна предназначението на земеделска земя за „Жилищно застрояване“ на поземлен имот ПИ с идентификатор № 63238.14.39, находящ се в местността "Св. Георги" в землището на с. Руен, община Куклен.

2. Одобрява техническо задание по чл. 125 от ЗУТ.

3. Проекта, да се изготви от правоспособни специалисти съгласно чл. 230(4) от ЗУТ и на основание чл. 6 и чл. 29(1) от ЗКАИИП при спазване изискванията на:

~~Наредба № 8 за обхват и съдържание на устройствени схеми и планове (ДВ бр. 57/2001 г.)~~

Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проекта да бъде представен в два екземпляра - оригинал на недеформируема прозрачна основа в цифров вид и копие окомплектовани с обяснителна записка.

4. Решението да се разгласи с обявление, като се постави на определените за това места в сградата на общината и да се публикува на интернет страницата на общината, съгласно изискванията на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ. Решението не подлежи на обжалване.

Общ брой на Общинските съветници: - 13

Присъствували:	- 13
Гласували:	
“за”	- 13
“против”	- 0
“въздържали се”	- 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

Елена Филева