



ОБЩНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

РЕШЕНИЕ

№ 215

Взето на Извънредно заседание с Протокол № 24 от 15.01.2021 г.

ОТНОСНО: Преразглеждане на Решение № 211, взето на Редовно заседание с Протокол № 23 от 23.12.2020 г. на ОбС Куклен.

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Мария Белчева – Кмет на община Куклен

Като взе предвид изложените в предложението с вх. № 1/14.01.2021 год. на Кмета на община Куклен фактически основания, а именно: С писмо с изх. № АК-01-264#2 от 05.01.2021 г., наш вх. № 62/05.01.2021 г. от Областен управител Пловдив ни е върнато за преразглеждане Решение № 211, взето на Редовно заседание с Протокол № 23 от 23.12.2020 г. на ОбС Куклен.

С решението Общински съвет Куклен дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 40467.29.82, с площ от 4238 кв.м., местност „Свети Илия”, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-867/13.12.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив, трайно предназначение на територията – горска, начин на трайно ползване – Голина, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 029082 при граници и съседни: Север – 40467.29.56; на Изток – 40467.29.56; на Юг – 40467.29.83; на Запад – 40467.29.56, с акт за частна общинска собственост № 1960 от 22.10.2020 г. – т.1; С т.2 се приема пазарната оценка на имота в размер на 7 205 лв. (седем хиляди двеста и пет лева); с т.3 и т.4 - Общински съвет Куклен определя начална тръжна цена от 1.70 лв. /кв.м.(един лев и седемдесет стотинки на квадратен метър), въз основа на приетата актуалната пазарна оценка и възлага изпълнението на решението на кмета на общината. Като правни основания на решението са посочени чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.46, ал.1 във връзка с чл.45 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Куклен и фактически мотиви, изложени в предложението с вх. № 205/18.12.2020 г.

Съгласно изложените в писмото на Областния управител съображения Решението е незаконосъобразно, тъй като то е прието от компетентен по материя, място и степен административен орган, при спазване на необходимия кворум и административно-производствени правила, но в нарушение на материалния закон и при несъответствие с целта на закона – основания за незаконосъобразност по смисъла на чл.146, т.4 и т.5 от АПК. Върху ПИ – предмет на разпореждането е учредено безвъзмездно право на ползване за поставяне на постоянен пчелин, за срок от 5 г., като е сключен договор № 192/21.11.2019 г. с трето лице. Към момента на приемане на Решение № 211 - на 23.12.2020 г. е сключен анекс с ползвателя, съгласно който, считано от 01.04.2021 г. действието на договора се прекратява. Имайки предвид, че с Решение № 889/30.08.2019 г., на основание чл. 39, ал.2 и ал.5 от ЗОС, чл.11 и чл. 12 от Закона за пчеларството, във връзка с чл.69, ал.3, чл.70, ал.5 и чл.71, ал.7 от ЗГ е учредено ограничено вещно право – право на ползване върху ПИ – предмет на разпореждане по смисъла на чл.35, ал.1 от ЗОС, чийто срок все още не е изтекъл и правото на ползване не е възстановено в патримониума на собственика, общинският съвет незаконосъобразно се е

разпоредил с правото на собственост, приемайки Решение № 211, тъй като към момента на приемане на решението – 23.12.2020 г. правото на собственост като абсолютно вещно право, което се състои от правомощието на владение, ползване и разпореждане, не е било налично в тази съвкупност, за да представлява годен предмет на разпореждане. Без правото на ползване, което ще се върне в патримониума на собственика след 01.04.2021 г. не може да се осъществи в цялост транслативния ефект на продажбата по чл. 35, ал.1 от ЗОС и да се прехвърли правото на собственост като съвкупност от трите гореописани правомощия.

И на основание чл. 45, ал. 9, във връзка с ал. 7 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 ЗМСМА,

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К У К Л Е Н

Р Е Ш И:

1.Общински съвет Куклен отменя свое Решение № 211, взето на Редовно заседание с Протокол № 23 от 23.12.2020 г.

Общ брой на Общинските съветници: - 13

Присъствували: - 12

Гласували:

“за” - 12

“против” - 0

“въздържали се” - 0

РАЗГЛАСЯВАНЕ:

1. в-к „Марица” – 19.01. 2021 г.;
2. Интернет страницата – 19.01. 2021 г.;
3. Инф. табло – община Куклен – 19.01.2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН (п)

Елена Филева



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

РЕШЕНИЕ

№ 216

Взето на Извънредно заседание с Протокол № 24 от 15.01.2021 г.

ОТНОСНО: Преразглеждане на Решение № 192, взето на Редовно заседание с Протокол № 23 от 23.12.2020 г. на ОбС Куклен.

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Мария Белчева – Кмет на община Куклен

Като взе предвид изложените в предложението с вх. № 2/14.01.2021 год. на Кмета на община Куклен фактически основания, а именно: С писмо с изх. № АК-01-264#2 от 05.01.2021 г., наш вх. № 62/05.01.2021 г. от Областен управител Пловдив ни е върнато за преразглеждане, поради констатирана частична незаконосъобразност, в частта му по т. 2 Решение № 192, взето на Редовно заседание с Протокол № 23 от 23.12.2020 г. на ОбС Куклен, като са изложени следните правни аргументи:

С т.1 от Решение № 192, взето на Редовно заседание с Протокол № 23 от 23.12.2020 г. Общински съвет Куклен актуализира годишната Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2020 г., приета с Решение № 38/31.01.2020 г., като включва в Приложение № 1, Раздел I – „Имоти за продажба” – ПИ № 1211 – частна общинска собственост, находящ се в местност „Пуцалото” по ПНИ в територията на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с. Гълъбово, с площ от 561 кв.м., при пазарна стойност на имота в размер на изготвената актуална пазарна оценка в размер на 12 000 лв, както и ПИ с ИД 40467.29.82 по КККР на гр. Куклен, м. „Свети Илия” – частна общинска собственост, с площ от 438 кв. м., трайно предназначение на територията горска, с НТП – голина, при пазарна стойност на имота в размер на изготвената актуална пазарна оценка в размер на 7 205.00 лв. С т. 2 от Решение № 192 Общински съвет Куклен приема прогнозните приходи и разходи по програмата да се разчетат по бюджета на община Куклен за 2020 г. като се увеличава § 40*40 „Постъпления от продажба на земя” с 19 205.00 лв. (словом деветнадесет хиляди двеста и пет лева, т.е. 7 205.00 лв. + 12 000.00 лв.); Дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа” §10-30 – „Текущ ремонт” – с 7 205.00 лв.

Решението е прието с правни основания чл.21, ал.1, т. 23 и ал.2 от ЗМСМА, във вр. с чл.8, ал.9, изр. второ от ЗОС, но в частта си по т. 2 решението представлява волеизявление, с което се променя капиталовия бюджет за 2020 г. чрез включване на нови приходи за текущ ремонт на общинската инфраструктура, поради което в частта си по т. 2 решението има характер на административен акт, приет на правно основание чл.21, ал.1, т.6 и т. 8 от ЗМСМА.

Предвид гореизложените фактически правни аргументи Решение № 192 – в частта си по т.2, представлява незаконосъобразен административен акт, приет при неспазване на критериите за законосъобразност по смисъла на чл. 146, т.4 и т. 5 от АПК.

И на основание чл.45, ал.9, във връзка с ал.7 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 ЗМСМА,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

РЕШИ:

1. Общински съвет Куклен изменя и допълва Решение № 192, взето на Редовно заседание с Протокол № 23 от 23.12.2020 г. по следния начин:

В Относно – Било: „Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2020 г.” Става: „Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2020 г. и на бюджета на община Куклен за 2020 г.”;

В правните основания – Било: „И на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, изречение второ от ЗОС” Става: „На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, изречение второ от ЗОС”.

Общ брой на Общинските съветници: - 13

Присъствували:	- 12
Гласували:	
“за”	- 12
“против”	- 0
“въздържали се”	- 0

РАЗГЛАСЯВАНЕ:

3. в-к „Марица” – 19.01. 2021 г.;
4. Интернет страницата – 19.01. 2021 г.;
3. Инф. табло – община Куклен – 19.01.2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН (п)
Елена Филева