



ОБЩНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

РЕШЕНИЕ

№ 262

Взето на Редовно заседание с Протокол № 27 от 26.03.2021 г.

ОТНОСНО: Даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на земеделска земя на поземлен имот с идентификатор № 40467.12.210 по КК в местността „Каракуш тарла” в землището на гр. Куклен, община Куклен за „Складове за селскостопанска продукция и селскостопанска техника”.

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Мария Белчева – Кмет на община Куклен

Като взе предвид изложените в предложението с вх. № 55/16.03.2021 год. на Кмета на община Куклен фактически основания, а именно: Постъпило е заявление с вх. № 1024/08.02.2021 г. от М Ч М Чрез упълномощено лице Н: И: за „Складове за селскостопанска продукция и селскостопанска техника” на ПИ с идентификатор № 40467.12.10, находящ се в местността „Каракуш тарла”, в землището на гр. Куклен, община Куклен.

Поземлен имот с идентификатор № 40467.12.210 е с площ 3300 кв.м., начин на трайно ползване – нива, целта на инвестиционното намерение е обособяване на един УПИ за „Складове за селскостопанска продукция и селскостопанска техника” с контнакта зона ПИ с идентификатори № 40467.12.211, 40467.12.221, 40467.12.23, 40467.12.303 и 40467.12.380.

На основание Приложение № 5, т. 4 от Наредба № 10 на Община Куклен от заявителя е заплатена такса в размер на 40 лв.

Съгласно чл.124а от ЗУТ влязъл в сила от 26.11.2012 г. разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделска земя на единични поземлени имоти извън урбанизираната територия се дава с решение на Общински съвет по предложението на Кмета на Общината.

И на основание чл.124а от ЗУТ и чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА,

ОБЩНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

РЕШИ:

1. Дава разрешение за изработване на Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на земеделска земя за „Складове за селскостопанска продукция и селскостопанска техника”, на поземлен имот ПИ с идентификатор 40467.12.210 по КК, находящ се в местността „Каракуш тарла”, в землището на гр. Куклен, община Куклен.

2. Одобрява техническо задание по чл. 125 от ЗУТ.

3. Проектът, да се изготви от правоспособни специалисти съгласно чл. 230(4) от ЗУТ и на основание чл. 6 и чл. 29(1) от ЗКАИИП при спазване изискванията на:

Наредба № 8 за обхват и съдържание на устройствени схеми и планове (ДВ бр. 57/2001 г.)

Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да бъде представен в два екземпляра - оригинал на недеформируема прозрачна основа в цифров вид и копие окомплектовани с обяснителна записка.

4. Решението да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общината и да се публикува на интернет страницата на общината, съгласно изискванията на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на обжалване.

Общ брой на Общинските съветници: - 13

Присъствували:	- 9
Гласували:	
“за”	- 9
“против”	- 0
“въздържали се”	- 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

Елена Фидева