



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

## РЕШЕНИЕ

№ 307

Взето на Редовно заседание с Протокол № 31 от 30.07.2021 г.

**ОТНОСНО:** Даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на земята за „Жилищно застрояване” на поземлен имот с идентификатор 78207.11.11, местност „Шанкини череши” в землището на с. Цар Калоян, община Куклен, област Пловдив.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА:** Мария Белчева – Кмет на община Куклен

Като взе предвид изложените в предложението с вх. № 99/20.07.2021 год. на Кмета на община Куклен фактически основания, а именно: Във връзка с постъпило заявление с вх. № 4070/03.06.2021 г. от Н И Р за промяна предназначението на земята за „Жилищно застрояване” на поземлен имот с идентификатор 78207.11.11, местност „Шанкини череши”, в землището на с. Цар Калоян, община Куклен, област Пловдив.

Поземлен имот с идентификатор 78207.11.11 е с площ от 638 кв.м. и начин на трайно ползване: земеделска земя.

На основание приложение № 5, т. 4 от Наредба № 10 на община Куклен от заявителя е заплатена такса в размер на 40 лв.

Съгласно чл.124а от ЗУТ влязъл в сила от 26.11.2012 г. разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделска земя на единични поземлени имоти извън урбанизираната територия се дава с решение на Общински съвет по предложението на Кмета на Общината.

И на основание чл.124а от ЗУТ и чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА,

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

### РЕШИ:

1. Дава разрешение за изработване на Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на земята на поземлен имот с идентификатор 78207.11.11, местност „Шанкини череши” в землището на с. Цар Калоян, община Куклен, област Пловдив.

2. Одобрява Техническо задание по чл. 125 на ЗУТ.

3. Проекта, да се изготви от правоспособни специалисти съгласно чл. 230(4) от ЗУТ и на основание чл. 6 и чл. 29(1) от ЗКАИИП при спазване изискванията на:

- Наредба № 8 за обхват и съдържание на устройствени схеми и планове (ДВ бр. 57/2001 г.)

- Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проекта да бъде представен в два екземпляра - оригинал на недеформируема прозрачна основа в цифров вид и копие окомплектовани с обяснителна записка.

4. Решението да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общината и да се публикува на интернет страницата на общината, съгласно изискванията на чл. 124б ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на обжалване.

Общ брой на Общинските съветници: - 13

Присъствували:	- 13
Гласували:	
“за”	- 13
“против”	- 0
“въздържали се”	- 0

#### **РАЗГЛАСЯВАНЕ:**

1. в-к „Марица” – 03.08.2021 г.;
2. Интернет страницата – 03.08.2021 г.;
3. Инф. табло – община Куклен – 03.08.2021 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН (п)**  
**Елена Филева**