



ОБЩНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

РЕШЕНИЕ

№ 374

Взето на Редовно заседание с Протокол № 36 от 29.10.2021 г.

ОТНОСНО: Дарение на имот – частна собственост.

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Мария Белчева – Кмет на община Куклен

Като взе предвид изложените в предложението с вх. № 165/14.10.2021 год. на Кмета на община Куклен фактически основания, а именно: Постъпило е заявление с вх. № 7420/28.09.2021 г. от М Т С от гр. , ул. „ ” № , ет. , ап. , в което е заявено желание за извършване на дарение на недвижим имот в полза на община Куклен. Предмет на дарението е имот, разположен в град Куклен, община Куклен, с идентификатор 40467.16.131, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-867 от 13.12.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК. Имотът се намира в местност „Кайнакълка“, площта му е 45 кв. м. (четиридесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията – земеделска, НТП - за друг поземлен имот за движение и транспорт, категория на земята – 0; предишен идентификатор 40467.16.50, номер по предходен план: 16.50, при граници – поземлени имоти с идентификатори: 40467.16.130, 40467.16.112, 40467.16.77 и 40467.16.47.

Правото на собственост на М С се удостоверява с Нотариален акт за дарение на земеделска земя № , том , Рег. № , нот. д. № от г. Във връзка с акта трябва да се направят две уточнения: Първо, в документа за собственост заявителката е вписана с името М Т Т . За това към настоящата докладна е приложено Удостоверение за идентичност на лице с различни имена, от което е видно, че „М Т М “, „М Т Т “ и „М Т С “ са имена на едно и също лице. Второ, имотът, описан в нотариалния акт, е с идентификатор 016050. От този имот е отделен имотът, предмет на докладната. Това се установява от приложената Пълна история на имот, издадена от Общинска служба по земеделие – Пловдив и от Проект за изменение на КККР, издаден от АГКК.

Повод за подаване на разглежданото заявление е намерението на заявителката да поиска издаване на разрешение за строеж в собствения ѝ имот. Съгласно приетите в началото на 2021 г. изменения в Закона за устройство на територията, чл.148, ал.16, такова разрешение се издава само при приложен подробен устройствен план по отношение на регулацията, в т.ч. уличната регулация, свързваща обекта с уличната или пътна мрежа и осигуряваща достъп до съответния поземлен имот. По тази причина заявителката желае да дари на общината описания по-горе имот, който представлява път, свързан с други съседни пътища.

Съгласно разпоредбите на Наредба № 31 на общински съвет – Куклен за реда за получаване и управление на дарения от община Куклен (Наредбата), процедурата за извършване на дарение на недвижими имоти в полза на общината е следната: по силата на чл.14, ал.1, т.1 от Наредбата, дарения с такъв предмет се приемат от общински съвет. Съгласно ал.2 от същия член, оценката на стойността на даренията по т. 1 на ал. 1 се прави от лицензиран оценител, на базата на пазарни цени на съответните имоти/ограничени вещи