



ЗАПОВЕД №...161.....

гр. Куклен.....2022г.

На основание чл.129, ал.2, във връзка с чл.12, ал.2, чл.59, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.22 и чл.18 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и по повод постъпило заявление с вх.№ 9099/24.11.2021г. към Община Куклен от Р А П с искане за разглеждане на проект за „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) и схеми за ЕЛ и ВиК захранване за ПИ 180069, местност „Гробът”, по плана на новообразуваните имоти в територията по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с.Руен, община Куклен, област Пловдив”, с цел урегулиране на имота и промяна предназначението на земеделска земя за жилищно застрояване, с приложените към преписката документи: Решение №КЗЗ – 02 от 27 януари 2021г. – точка 23 на Комисията за земеделските земи, МЗХГ – София, за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране; Решение № 271 на Общински съвет – Куклен, взето на Редовно заседание с Протокол № 28 от 29.04.2021г. за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ и одобряване на техническо задание по чл.125 от ЗУТ и Решение по точка № 2 от Протокол № 11/29.10.2021г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Куклен.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на ЗУТ и изискванията на специалните нормативни актове за одобряване на проект за „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) и схеми за ЕЛ и ВиК захранване за ПИ 180069, местност „Гробът”, по плана на новообразуваните имоти в територията по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с.Руен, община Куклен, област Пловдив”, с цел урегулиране на имота и промяна предназначението на земеделска земя за жилищно застрояване.

С оглед изложеното и на основание Решение по точка № 2 от Протокол № 11/29.10.2021г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Куклен, чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА):

ОДОБРЯВАМ

Проект за „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) и схеми за ЕЛ и ВиК захранване за ПИ 180069, местност „Гробът”, по плана на новообразуваните имоти в територията по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с.Руен, община Куклен, област Пловдив”, с цел урегулиране на имота и промяна предназначението на земеделска земя за жилищно застрояване, както следва:

- от ПИ 180069 се обособява нов УПИ 180069 – жил. застр., като регулационните линии на новообразуваното УПИ минават по имотните граници на ПИ 180069,

- в новообразуваното УПИ определя свободно, нискоетажно застрояване, с Н до 10м., в ограничителната зона, означена с червен пунктир на приложеният проект;
- определя зона “ЖМ”, с устройствени показатели:
Пзастр. – до 60%; Кинт – 1,2; П озеленяване – мин. 40%

Неразделна част към заповедта е графичната част на ПУП-ПРЗ.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на община Куклен.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ, при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл.5а.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез кмета на община Куклен пред Административен съд – гр.Пловдив.

МАРИЯ БЕЛЧЕВА

Кмет на Община Куклен