



ОБЩИНА КУКЛЕН

гр. Куклен 4101, област Пловдив, ул. "Ал. Стамболийски" № 43; тел.: 03115/21-20; факс: 03115/21-65; е-mail: mail@kuklen.org; www.kuklen.org

ЗАПОВЕД

№ 285

гр. Куклен, 01.04.2022 г.

В община Куклен са постъпили заявления от собственици на имоти на територията на бившия „Заводски строежи“, с искания на основание чл. 190 и чл. 192 от ЗУТ за учредяване на право на преминаване или на временен път до техните имоти през ПИ № 40467.1.771 и ПИ № 40467.1.765, по КК на гр. Куклен.

Образуван са две административни производства, както следва: 1) по заявление с вх. № 1555 от 25.05.2020 г., подадено от Петко Бончев Божков, „Фундамент“ ООД, ЕИК 115001116, „Камбана 1872“ ЕООД, ЕТ „Иван Гечев-64“, ЕИК 825370652 и Станислав Любенов Алексиев; 2) по заявление с вх. № 8206/25.10.2021 г., подадено от „МД СТРОЙ БГ“ ООД.

Със съдебно решение № 1089/01.06.2021 г., постановено по адм. дело № 911/2020 г. по описа на Административен съд – Пловдив, XV състав, е отменен мълчаливият отказ на кмета на Община Куклен по преписка с вх. № 1555 от 25.02.2020 г., и същата е върната за произнасяне от административния орган. Съдът е задължил административния орган да изследва и да се произнесе по следните въпроси: има ли осигурен достъп до имота на жалбоподателя и по какъв начин се осъществява той; налице ли са условията на чл. 190, ал. 6 от ЗУТ и по-конкретно – налице ли е съгласие между заинтересуваните собственици на поземлени имоти, обективизирано в писмен договор между тях с нотариална заверка на подписите.

В хода на административното производство и в изпълнение на съдебното решение административният орган е давал указания на заявителите за предоставяне на обяснения и писмени доказателства. Постъпил е и отговор от „КЦМ“ АД, регистриран в община Куклен с вх. № 8118/20.10.2021 г. В своето писмо фирмата отказва да осигури право на преминаване през своя имот 40467.1.765, който не е улица, и предлага обследване на ново трасе за достъп, онагледено в приложена към писмото скица.

Въз основа на така установените в административното производство факти и обстоятелства, комисията, назначена със Заповед № 532/27.07.2021 г. и Заповед № 567/09.08.2021 г. на кмета на Община Куклен, след заседание, проведено на 11.11.2021 г., е констатирала, че новопостъпилото предложение за трасе за достъп до имотите на заявителите следва да бъде разгледано и да се изготви анализ на неговата правна, техническа и устройствена целесъобразност.

Съобразени са и следните специфични фактори: задължителният пропускателен режим през имот 40467.1.765, собственост на „КЦМ“ АД; Решение № 2-90/2012 г. на МОСВ за определяне на „КЦМ“ АД като „Предприятие с висок рисков потенциал; Регламент 02 „Фирмена сигурност“, включващ Процедура 02.04. „Пропускателен режим на МПС и/или специализирана техника“, приет от „КЦМ“ АД; Договор от 08.05.2001 г., подписан между „КЦМ“ АД, „Заводски строежи ПС Пловдив“ АД и „МСК“ ООД.

За пълнота на фактическа обстановка следва да се отбележи, че за територията, на която се намират имотите на заявителите, са одобрени ПУП-ПР със Заповед № 221/12.12.2002 г.; Заповед № 453/22.11.2006 г.; Заповед № 443/01.11.2005 г.; Заповед № 457/24.11.2006 г.; Заповед № 223/28.05.2007 г.; Заповед № 1191/21.12.2011 г. и Заповед № 53 от 27.01.2012 г.; Заповед № 879/06.12.2018 г.; Заповед № 404/29.05.2012 г.

С протокол № 1 от 11.01.2022 г., в точка 6 ЕСУТ при община Куклен е предложил да се възложи изготвянето на идеен проект по част „Пътна“ и Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за осигуряване на транспортен достъп на имотите на територията на бившия „Заводски строежи“ до локалното платно на пътя „Пловдив – Асеновград“.

При анализ на посочените факти и обстоятелства, поотделно и в тяхната съвкупност, се достигна до извода, че е необходимо изследване на други възможности за осигуряване на транспортен достъп до имотите на заявителите. Образувано е административно производство за възлагане изработването на идеен проект за осигуряване на транспортен достъп до имотите, собственост на заявителите.

Представена е оферта вх. № 333 от 17.01.2022 г. от „Рефра 89“ ЕООД и е подписан Договор за проектиране № 145 от 03.02.2022 г. между община Куклен „Рефра 89“ ЕООД за изработването на идеен проект за осигуряване на транспортен достъп до имотите, собственост на заявителите, през поземлени имоти 40467.1.442, 40467.1.320, 40467.1.358, 40467.1.772 в местност „Орта хан“, гр. Куклен.

Новопроектираното трасе ще осигури транспортен достъп, както на заявителите, така и на други имоти, находящи се на територията на бившия „Заводски строежи“, които не могат да преминават през имоти 40467.1.765, собственост на „КЦМ“ АД.

С оглед прилагане на принципите за съразмерност, добросъвестност и пропорционалност по смисъла на чл. 6 от АПК и предвид възможността да се избере общо решение за транспортен достъп до всички засегнати имоти на територията на бившия „Заводски строежи“, на основание чл. 44, ал. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 54, ал. 1, т. 5 от АПК, във връзка с чл. 190 и чл. 192 от ЗУТ,

НАРЕЖДАМ:

Спирам административните производства, образувани за разглеждане на заявления с вх. № 1555/25.05.2020 г. и № 8206/25.10.2021 г., поради наличието на друго административно производство, а именно административно производство, образувано с протокол № 1 от 11.01.2022 г., в точка 6 ЕСУТ при община Куклен, което е преюдициално спрямо първите две.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез община Куклен до Административен съд - Пловдив.

Мария Белчева

Кмет на Община Куклен

