



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

РЕШЕНИЕ

№ 580

Взето на Извънредно заседание с Протокол № 53 от 21.09.2022 г.

ОТНОСНО: Изразяване на съгласие за промяна характера на собствеността от публична в частна общинска.

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Мария Белчева – Кмет на община Куклен

Като взе предвид изложените в предложението с вх. № 168/19.09.2022 год. на Кмета на община Куклен фактически основания, а именно: Със свое решение Решение № 577, взето на Редовно заседание с Протокол № 51 от 26.08.2022 г., Общински съвет Куклен е дал съгласие за изменение на действащия Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XXVII-0111613 ПСОВ (ПИ с идентификатор 40467.11.1612), УПИ XII-011364 ТП (ПИ с идентификатор 40467.11.425) и УПИ XI-011364, производствени и складови дейности, (ПИ с идентификатор 40467.11.424) в местност „Капсида“, землището на гр. Куклен.

В изпълнение на гореописаното решение, със заявление с вх. № 7001/14.09.2022 г. „Тракия икономическа зона“ ЕАД и община Куклен са внесли за разглеждане ПУП-ПРЗ. Същият е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ при Община Куклен, отразено в Протокол № 10/15.09.2022 г. В протокола е посочено, че за продължаване на процедурата за одобрение на ПУП-ПРЗ е необходимо да бъде променен характерът на собствеността на следния общински имот от публична в частна общинска собственост:

поземлен имот с идентификатор 40467.11.1612, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-867/13.12.2019 г. на изпълнителен Директор на АГКК, с площ от 981 км. м., находящ се в местност „Капсида“, землище на гр. Куклен, община Куклен, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: утайтел категория на земята: 4, предишен идентификатор: 40467.11.483, номер по предходен план: 011483, парцел: УПИ XXVII-0111613 ПСОВ с АПОС № 2285/13.09.2022 г.

Описаният общински имот е отреден за пречиствателна станция, но площта му не е достатъчна за пълноценно реализиране на такава дейност. По тази причина имотът на практика не служи за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение и не следва да има характер на публична общинска собственост. Заявено е намерение от „Тракия икономическа зона“ ЕАД да дарят на общината значително по-голям имот, в близост до посочения общински имот, със същото предназначение, за осигуряване на по-голям капацитет на бъдещото съоръжение. В тази връзка, в настоящата сесия ще бъде разгледана докладна записка за изразяване на съгласие за сключване на предварителен договор между „Тракия икономическа зона“ ЕАД и Община Куклен за установяване на квотите в новообразуван съсобствен имот.

Към настоящия момент са налице законовите предпоставки по чл. 6, ал. 1 от ЗОС, а именно: налице е отпаднало предназначение по смисъла на чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС.