

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ПРИ ОБЩИНА КУКЛЕН

ПРОТОКОЛ № 2

Днес **28.02.2023г.** в заседателната зала на Община Куклен се проведе заседание на Общински Експертен Съвет по Устройство на Територията /ОЕСУТ/ под председателството на арх.Марий Гаджев – Гл.архитект на Община Куклен.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Марий Гаджев – Гл.архитект на Община Куклен
Технически секретар на ОЕСУТ – арх.Радосвета Папанова, главен експерт „УТ”,
Юрисконсулт на ОЕСУТ – Зорница Недева – Експерт юрисконсулт.

ЧЛЕНОВЕ:

1. Началник отдел „ТСУ” и Главен инженер на община Куклен – инж. Тодор Лозанов;
2. инж. Георги Арnaudов, експерт-изпълнител „Кадастър и регулация”;
3. инж.Стефка Върбанова, експерт-изпълнител „ВиК”;
4. инж.Валентина Трендафилова - експерт-изпълнител „ЕЛ”
5. инж.Тодоров – експерт – инженер геолог;
6. Милена Славова – главен експерт в дирекция „УТС,ПП, ООС, СП, ХД, ОС, ТТ, ОМПС и ГР”
7. Мариана Лозанова – главен специалист в дирекция „УТС,ПП, ООС, СП, ХД, ОС, ТТ, ОМПС и ГР”

На заседанието присъстваха:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Марий Гаджев – Гл.архитект на Община Куклен
Технически секретар на ОЕСУТ – арх.Радосвета Папанова, главен експерт „УТ”,
Юрисконсулт на ОЕСУТ – Зорница Недева – Експерт юрисконсулт.

ЧЛЕНОВЕ:

1. Началник отдел „ТСУ” и Главен инженер на община Куклен – инж. Тодор Лозанов;
2. инж. Георги Арnaudов, експерт-изпълнител „Кадастър и регулация”;
3. инж.Стефка Върбанова, експерт-изпълнител „ВиК”;
4. инж.Валентина Трендафилова - експерт-изпълнител „ЕЛ”
5. Милена Славова – главен експерт в дирекция „УТС,ПП, ООС, СП, ХД, ОС, ТТ, ОМПС и ГР”

По т.1 от дневния ред докладва арх.Марий Гаджев и след останалите разисквания се взе следното:

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ разгледа представения проект за обект: **„Подобен Устройствен План – План за Регулация и Застрояване” ПУП-ПРЗ и схеми за Ел. и ВиК захранване** на ПИ с ИД 78207.6.16, местност „Гробите”, землището на с.Цар Калоян, Община Куклен, Област Пловдив, с цел промяна предназначението за жилищно.

ЕС по УТ предлага да се отстранят следните забележки:

- ПУП-а да се подпечата от правоспособен геодезист;
- Да се представи трасировъчен план;
- Да се представи схема или ПУП-ПП по част „Електрическа”;

ЕС ПО УТ ПРЕДЛАГА СЛЕД ОТСТРАНЯВАНЕ НА ЗАБЕЛЕЖКИТЕ, ДА СЕ ВХОДИРА ДОПЪЛНИТЕЛНО КЪМ ОСНОВНОТО ЗАЯВЛЕНИЕ.

По т.2 от дневния ред докладва арх.Марий Гаджев и след останалите разисквания се взе следното:

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ разгледа представения проект за обект: **„Подробен Устройствен План – План за Застрояване”** ПУП-ПЗ на ПИ с ИД 40467.10.334, местност „Св.Петка”, гр.Куклен, Община Куклен, Област Пловдив, с цел изграждане на **Сграда за селскостопански машини и инвентар .**

ЕС по УТ предлага да се отстранят следните забележки:

- ПУП-а да се съгласува в кадастъра;

ЕС ПО УТ ПРЕДЛАГА СЛЕД ОТСТРАНЯВАНЕ НА ЗАБЕЛЕЖКИТЕ, ДА СЕ ВХОДИРА ДОПЪЛНИТЕЛНО КЪМ ОСНОВНОТО ЗАЯВЛЕНИЕ.

По т.3 от дневния ред докладва арх.Марий Гаджев и след останалите разисквания се взе следното:

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ разгледа представения проект за обект: **„Промяна на покрив на жилищна сграда с увеличаване височината на надзид Н=2,00”** в УПИ V-1953, кв.7, по регулационния план на гр.Куклен, Община Куклен, с цел **одобряване и издаване на разрешение за строеж.**

ЕС по УТ дава **положителна оценка за съответствие** с предвижданията на подробния устройствен план; правилата и нормативите за устройство на територията; изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ; както и взаимната съгласуваност между: част „Архитектура” и част „Конструкции”;

ЕС ПО УТ ПРЕДЛАГА НА ГЛ.АРХИТЕКТ ДА ОДОБРИ ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ И ДА ИЗДАДЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ.

По т.4 от дневния ред докладва арх.Марий Гаджев и след останалите разисквания се взе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.128, ал.8, във връзка с чл.12, ал.2, чл.59, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), ЕС по УТ **приема** проект за обект: **„Частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация „/ПУП-ПР/ за УПИ III-304 и УПИ IV - 305, кв.31, по кадастралния и регулационния план на с.Гълъбово, Община Куклен, с цел изменение на вътрешно регулационната граница между УПИ III-304 и УПИ IV - 305,** както следва:

- от **УПИ III-304** – жил.застр., и **УПИ IV - 305**– жил.застр. се обособяват две нови **УПИ III-304** – жил.застр., и **УПИ IV - 305**– жил.застр., като регулационните линии на новообразуваните УПИ минават по имотните граници на **УПИ III-304** – жил.застр., и **УПИ IV - 305**– жил.застр., съгласно червени, сини и зелени означения, надписи и зачерквания на приложеният проект;
- в новообразуваните УПИ определя свободно, нискоетажно застрояване, с Н до 10м., в ограничителната зона, означена с червен пунктир на приложеният проект;
- запазва зона “Жм”, с устройствени показатели:
Пзастр. – до 60%; Кинт – 1,2; П озеленяване – мин. 40%

ЕС ПО УТ ПРЕДЛАГА НА КОМПЕТЕНТНИЯ ОРГАН ДА ИЗДАДЕ ЗАПОВЕД НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.129, АЛ.2 ОТ ЗУТ.

По т.5 от дневния ред докладва арх.Марий Гаджев и след останалите разисквания се взе следното:

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ разгледа представения проект за обект: **„Надстройка на съществуваща жилищна сграда,, в УПИ VI - 358, кв.24, по регулационния план на гр.Куклен, Община Куклен, с цел одобряване и издаване на разрешение за строеж.**

ЕС по УТ дава положителна оценка за съответствие с предвижданията на подробния устройствен план; правилата и нормативите за устройство на територията; изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ; както и взаимната съгласуваност между: част „Архитектура”, част „Конструкции”, част „Електрическа” и част ”ВиК”;

ЕС ПО УТ ПРЕДЛАГА НА ГЛ.АРХИТЕКТ ДА ОДОБРИ ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ И ДА ИЗДАДЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ.

По т.6 от дневния ред докладва арх.Марий Гаджев и след останалите разисквания се взе следното:

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ приема техническото задание за изработване на **„ПУП-Парцеларен План,, ПУП-ПП за определяне на трасе за пътен достъп до поземлените имоти в м. „Кушла’ по КККР на гр.Куклен, общ.Куклен, с цел одобряване от ОЕСУТ и даване на разрешение на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ. ЕС по УТ предлага на кмета на Община Куклен – Мария Белчева да изготви докладна до Общински съвет – гр.Куклен.**

ЕС ПО УТ ПРЕДЛАГА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.КУКЛЕН, ДА ОДОБРИ ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНЕ ЗА ПУП-ПП.СЛЕД ИЗЛЯЗЛО РЕШЕНИЕ ОТ ОС- ГР.КУКЛЕН, ПРОЦЕДУРАТА ДА СЕ ПРОДЪЛЖИ.

По т.7 от дневния ред докладва арх.Марий Гаджев и след останалите разисквания се взе следното:

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ разгледа представения проект за обект: **„Жилищна сграда” в УПИ I-17.136, местност „Исака” землището на гр.Куклен, Община Куклен, с цел одобряване и издаване на разрешение за строеж. ЕС по УТ дава положителна оценка за съответствие с предвижданията на подробния устройствен план; правилата и нормативите за устройство на територията; изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ; както и взаимната съгласуваност**

между: част „Архитектура”, част „Конструкции”, част „Електрическа” и част ”ВиК”;

ЕС ПО УТ ПРЕДЛАГА НА ГЛ.АРХИТЕКТ ДА ОДОБРИ ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ И ДА ИЗДАДЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ.

По т.8 от дневния ред докладва арх.Марий Гаджев и след останалите разисквания се взе следното:

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ разгледа представения проект за обект: **„Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за УПИ ХХХ – 011319 – произв. и складова дейност, м. „Капсида”, землището на гр. Куклен, Община Куклен, Област Пловдив, с цел образуване на две нови УПИ.**

ЕС по УТ предлага да се отстранят следните забележки:

- ПУП-а да се съгласува с ЕСО (електроенергиен системен оператор);
- Сервитута не отговаря на Наредба №16 за сервитутите;
- Да се представи трасировъчен план;
- Да се представи Удостоверение от кадастъра за съгласуван проект;
- В чертежа за извлечение да бъде отразена регулацията;

ЕС ПО УТ ПРЕДЛАГА СЛЕД ОТСТРАНЯВАНЕ НА ЗАБЕЛЕЖКИТЕ, ДА СЕ ВХОДИРА ДОПЪЛНИТЕЛНО КЪМ ОСНОВНОТО ЗАЯВЛЕНИЕ.

По т.9 от дневния ред докладва арх.Марий Гаджев и след останалите разисквания се взе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.128, ал.8, във връзка с чл.12, ал.2, чл.59, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), ЕС по УТ **приема** проект за обект: **„Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за УПИ 008 171,201 – жил.застр. /имот с идент. 63238.8.312/, местност „Делница”, землището на с.Руен, Община Куклен, Област Пловдив, с цел образуване на четири нови УПИ,** както следва:

- от УПИ 008171,201 – жил.застр., се обособяват четири нови УПИ 8.313 – жил. застр., УПИ 8.314 – жил. застр., УПИ 8.315 – жил. застр. и УПИ 8.316 – жил. застр.,като регулационните линии на новообразуваните УПИ минават по имотните граници на УПИ 008 171 – жил.застр. /имот с идент. 63238.8.312/, съгласно червените и сини означения на приложеният проект;

- в новообразуваните УПИ определя свободно, нискоетажно застрояване, с Н до 10м., в ограничителната зона, означена с червен пунктир на приложеният проект;
- запазва зона “Жм”, с устройствени показатели:
Пзастр. – до 60%; Кинт – 1,2; П озеленяване – мин. 40%

ЕС ПО УТ ПРЕДЛАГА НА КОМПЕТЕНТНИЯ ОРГАН ДА ИЗДАДЕ ЗАПОВЕД НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.129, АЛ.2 ОТ ЗУТ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Марий Гаджев _____

/Гл.архитект на Община Куклен/

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Тодор Лозанов _____

2. инж. Георги Арnaudов _____

3. инж.Стефка Върбанова _____

4. инж.Валентина Трендафилова _____

5. Милена Славова _____

7. Мариана Лозанова _____

ИЗГОТВИЛ

ТЕХН.СЕКРЕТАР ОЕСУТ: _____

/арх.Радосвета Папанова/

/Гл.Експерт с функции по УТ и секретар ОЕСУТ/