



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

РЕШЕНИЕ

№ 748

Взето на Редовно заседание с Протокол № 70 от 04.08.2023 г.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот – частна общинска собственост.

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Христо Божинов – Заместник-Кмет на община Куклен

Като взе предвид изложените в предложението с вх. № 94/20.06.2023 год. на Заместник-Кмета на община Куклен фактически основания, а именно: Постъпило е Заявление с вх. № 4199/13.06.2023 г. от „Бялата воденица” ЕООД, ЕИК: 203005435, със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, обл. Пловдив, ул. „Бялата воденица” № 25, представлявано от управителя Рамадан Наимов, в което е заявено желание да му бъде отдаден под наем за срок от пет години столът, находящ се в двора на СУ „Отец Паисий” гр. Куклен.

Имотът е частна общинска собственост съгласно АОС № 2358/13.06.2023 г. и представлява: Едноетажна масивна стоманено-бетонна сграда с площ от 488 (четиристотин осемдесет и осем) квадратни метра, част от УПИ II (две) – образование и социални дейности, кв.62 (шестдесет и две), по регулационния план на гр. Куклен, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 439 от 25.02.2022 г. на ОБС Куклен. Сградата е с предназначение за столова към училище и се състои от етаж и подземно избено помещение. На приземното ниво са разположени зала за хранене, две помещения за офиси, две съблекални със санитарен възел за персонала и два санитарни възела с предверия и умивални за посетители, коридори, три помещения за хладилни камери, две складови помещения, кухненска част със склад за мръсни съдове и умивалня към тях и стълбищна клетка, водеща към избенното помещение. В контура на сградата е обособено отделно, самостоятелно помещение за трафопост с площ 38 (тридесет и осем) квадратни метра. Протокол за приемане на обекта от 27.09.1978 г. За имота има сключен договор за наем, който изтича на 31.07.2023 г.

Законът за общинската собственост дава възможност за отдаване под наем за срок до 10 г., след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Съгласно ЗОС общинският съвет определя първоначалната тръжна наемна цена.

Имотът е включен в Приложение № 2 – Списък на общински имоти отдадени под наем и предвидени за предоставяне под наем през 2023 г., т.1 – общински имоти отдадени под наем – гр. Куклен на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 683, взето на Извънредно заседание с Протокол № 64 от 02.03.2023 г. на ОБС Куклен.

Съгласно Приложение № 1, Тарифа № 1, Раздел III “Обществено хранене”, т. 6 от Наредба № 24 за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Куклен, при отдаване под наем на столове и павилиони за ученическо столово хранене, началната наемна цена е 0,25 лв. /кв.м. (нула цяло двадесет и пет лева на квадратен метър) на месец без ДДС.

И на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1, ал. 2, ал. 3 и ал.8 от ЗОС, Раздел I на Глава осма от Наредба за общинската собственост /приета с решение №