



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

РЕШЕНИЕ

№ 778

Взето на Извънредно заседание с Протокол № 72 от 14.09.2023 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разкриване на паралелка под определения стандартен образователен норматив в СУ „Отец Паисий“ – гр. Куклен.

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Мария Белчева – Кмет на община Куклен

Като взе предвид изложените в предложението с вх. № 133/11.09.2023 год. на Кмета на община Куклен фактически основания, а именно: В деловодството на Общинска администрация - Куклен е постъпила докладна записка от г-жа Боряна Андонова, директор на СУ „Отец Паисий“ – гр. Куклен с входящ № 6665/07.09.2023 г., относно искане за функциониране на паралелка в IX клас под нормативно определения минимум през учебната 2023/2024 година.

В мотивите си г-жа Андонова посочва, че училището е единствено в община Куклен с профилирана паралелка с профил „Природни науки“, има изграден кабинет с модерно оборудване за нуждите на профила, училището е обезпечено финансово и кадрово с професионалисти в сферата на образованието. Предложението е да се сформира паралелка с 13 ученици в IX клас с профил „Природни науки“ с разширено изучаване на английски език.

Към докладната е приложено и становище на Началника на Регионалното управление на образованието – Пловдив с техен изх. № АД-03-1550/08.09.2023 г., в което е описано, че образуването на такава паралелка е допустимо съобразно изключенията на чл. 68, ал. 1, т. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование. От РУО-Пловдив посочват, че искането на директора на училището е основателно и изразяват положително становище за съществуването на паралелка с брой на ученици под минималния в IX клас за учебната 2023/2024 година в СУ „Отец Паисий“, гр. Куклен по реда на чл. 68, ал. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование.

На лице са законови изисквания и необходимост от разпореждане за предварително изпълнение на предлаганото с настоящата докладна решение на общинския съвет, поради приближаващото начало на учебната година и необходимостта от организация на учебния процес. Приложима в настоящият случай е разпоредбата на чл. 60, ал. 1 от АПК, съгласно която: „В административния акт се включва разпореждане за предварителното му изпълнение, когато това се налага, за да се осигури животът или здравето на гражданите, да се защитят особено важни държавни или обществени интереси, при опасност, че може да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на акта или ако от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда, или по искане на някоя от страните - в защита на особено важен неин интерес.“

И на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 68, ал. 1, т.2 и ал. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, чл. 60, ал. 1 от АПК,

ОБЩНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

РЕШИ:

1. Общински съвет Куклен дава съгласие за сформирването на паралелка в IX клас с профил „Природни науки“ с разширено изучаване на английски език, с 13 ученика в СУ „Отец Паисий“ – гр. Куклен, през учебната 2023/2024 г., по смисъла на чл. 68, ал. 1, т.2 и ал. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование.

2. Финансирането на паралелката да се осъществи в рамките на утвърдения държавен стандарт по бюджета на СУ „Отец Паисий“ - гр. Куклен.

3. Допуска предварително изпълнение на решението.

4. Препис от настоящото решение да се изпрати на РУО – Пловдив и до директора на СУ „Отец Паисий“ – гр. Куклен, след влизането му в сила.

Общ брой на Общинските съветници: - 13

Присъствували:	- 8
Гласували:	
“за”	- 7
“против”	- 0
“въздържали се”	- 1

РАЗГЛАСЯВАНЕ:

1. в-к „Марица“ – 15.09.2023 г.;
2. Интернет страницата – 18.09.2023 г.;
3. Инф. табло – община Куклен – 18.09.2023 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН (п)

Елена Филева



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

РЕШЕНИЕ

№ 779

Взето на Извънредно заседание с Протокол № 72 от 14.09.2023 г.

ОТНОСНО: Преразглеждане на Решение № 764, взето на Редовно заседание с Протокол № 71 от 25.08.2023 г. на ОбС Куклен.

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Мария Белчева – Кмет на община Куклен

Като взе предвид изложените в предложението с вх. № 134/12.09.2023 год. на Кмета на община Куклен фактически основания, а именно: С писмо с изх. № АК-01-155#6/04.09.2023 г., заведено в деловодната система на Община Куклен с вх. № 6591/04.09.2023 г. от Областен управител Пловдив ни е върнато за преразглеждане, поради констатирана незаконосъобразност Решение № 764, взето на Редовно заседание с Протокол № 71 от 25.08.2023 г. на ОбС Куклен, като са изложени следните правни аргументи:

С Решение № 764 на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 изречение второ от Закона за общинска собственост /ЗОС/ и чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, Общински съвет Куклен:

1. Дава съгласие да се извърши продажба на УПИ IX – 112, кв. 9 по регулационния план на с. Цар Калоян с площ от 240 кв. м., с Акт за частна общинска собственост № 2355 от 06.06.2023 г. на К И Д , с постоянен адрес: гр. ул. „

” № ;

2. Приема пазарната оценка на имота в размер на 5 760 лв. (пет хиляди седемстотин и шестдесет лева) без ДДС;

3. Определя продажна цена от 10 000 лв. (десет хиляди лева) без ДДС, въз основа на приетата актуална пазарна оценка;

4. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота, описан в т. 1, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Цар Калоян, община Куклен, област Пловдив;

5. Възлага изпълнение на решението на кмета на общината;

6. На основание чл. 84 от АПК, настоящото Решение подлежи на обжалване пред Административен съд Пловдив, в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез ОБС Куклен.

Решението е прието от материално компетентен по материя, място и степен административен орган, при спазване на административнопроизводствените правила за издаването му, но приетият административен акт страда от съществен порок – противоречие между фактически и правни основания, което не може да бъде преодоляно по тълкувателен път въз основа на представените към решението писмени доказателства, съществено противоречие с материалноправни разпоредби от ЗОС, както и несъответствие с целта на закона – основания за незаконосъобразност по смисъла на чл. 146, т. 2, т. 4 и т. 5 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/.

Тъй като Решение № 764 касае разпореждане с имот, частна общинска собственост – продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда, което се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, предвидено в чл. 35, ал. 3 от ЗОС, в случая е приложима разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Последната предвижда разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, да се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3 от с. з., освен ако в закон е предвидено друго. Изложеното води до извода, че посочената в т. 3 от решението пазарна цена за правото на собственост в размер на 10 000 лв. без ДДС е неправилно определена от органа на местното самоуправление.

При разпореждане с имоти – общинска собственост, общинският съвет не може да се отклонява от изрично посочения в специалния закон обективен критерий – пазарна цена, поради което ако предложената от независимия оценител оценка не удовлетворява титуляра на правото на собственост, следствие неспазване на изискванията на ЗОС при изготвянето ѝ, общинският съвет има възможност да не я одобри, като се мотивира надлежно и да възложи на кмета на общината изготвянето на нова оценка от оценител, определен по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС. В конкретния случай, решението, в частта с определената цена за правото на собственост страда от липса на мотиви. Този факт изцяло се потвърждава и от съдържанието на предложението с вх. № ДЗ-116/15.08.2023 г. от кмета на Община Куклен, в което липсват, както фактически, така и правни аргументи поради каква причина справедливата пазарна цена, определена от лицензирания оценител по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС, в размер на 5 760 лв. без ДДС е счетена за занижена, с оглед на което в решението е завишена пазарната цена за правото на собственост, като същата е определена в размер на 10 000 лв. без ДДС. В случая не може да намери приложение хипотезата на разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, при която разпоредителната сделка с имота да се извърши по данъчната му оценка на правото на собственост, тъй като същата е в размер на 529.90 лв. и не е по-висока от пазарната цена на имота, определена въз основа на пазарната оценка, изготвена от оценителя, в размер на 5 760 лв. без ДДС. По този начин органът на местно самоуправление съществено е нарушил изискванията на ЗОС, тъй като погрешно завишеният размер на пазарната цена не е определен въз основа на пазарните принципи и механизми за определяне на пазарна експертна оценка от лицензиран оценител. В този смисъл е и константната съдебна практика (СР № 1837/25.02.2022 г. на ВАС по адм. д. № 7786/2021 г.; СР № 317/07.08.2019 г. на АдмС - Стара Загора по адм. д. № 134/2019 г. и др.).

Предвид гореизложените фактически и правни аргументи Решение № 764, взето на Редовно заседание с Протокол № 71 от 25.08.2023 г. на Общински съвет Куклен, в частта на т.3, представлява незаконосъобразен административен акт, тъй като неправилно, от органа на местното самоуправление, е определена пазарна цена за правото на собственост в размер на 10 000 лв. без ДДС.

И на основание чл.45, ал.9, във връзка с ал.7 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 ЗМСМА,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

РЕШИ:

1. Общински съвет Куклен изменя в частта на т. 3 свое Решение № 764, взето на Редовно заседание с Протокол № 71 от 25.08.2023 г., като определя продажна цена от 5 760 лв. (пет хиляди седемстотин и шестдесет лева) без ДДС, въз основа на приетата актуална пазарна оценка.
2. В останалите си части решението остава непроменено.
3. На основание чл.84 от АПК, настоящото Решение подлежи на обжалване пред Административен съд Пловдив, в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет Куклен.

Общ брой на Общинските съветници: - 13

Присъствували:	- 8
Гласували:	
“за”	- 7
“против”	- 0
“въздържали се”	- 1

РАЗГЛАСЯВАНЕ:

1. в-к „Марица” – 15.09.2023 г.;
2. Интернет страницата – 18.09.2023 г.;
3. Инф. табло – община Куклен – 18.09.2023 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН (п)

Елена Филева



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

РЕШЕНИЕ

№ 780

Взето на Извънредно заседание с Протокол № 72 от 14.09.2023 г.

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 754, взето на редовно заседание с Протокол №70 от 04.08.2023 г. за разрешение за завишаване на броя деца в подготвителните групи в СУ „Отец Паисий“, гр. Куклен за учебната 2023/2024 година.

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Мария Белчева – Кмет на община Куклен

Като взе предвид изложените в предложението с вх. № 135/12.09.2023 год. на Кмета на община Куклен фактически основания, а именно: Постъпило е искане за становище от Боряна Андонова – Директор на СУ „Отец Паисий“, гр. Куклен с техен изх. № РД-25-640/11.09.2023 г. и наш вх. № 6768/12.09.2023 г., за завишаване броя деца до 29 във всяка от двете подготвителни групи. В искането г-жа Андонова ни уведомява, че има постъпили 58 бр. заявления за записване на деца в подготвителната група.

В Решение № 754, взето на редовно заседание с Протокол № 70 от 04.08.2023 г. за разрешение за завишаване на броя деца в подготвителните групи в СУ „Отец Паисий“, гр. Куклен за учебната 2023/2024 година, Общински съвет – Куклен дава разрешение за сформирани подготвителни групи с максимален капацитет до 28 деца в група, съгласно чл.57 и чл.57а от Наредба за финансиране на институциите в предучилищното и училищното образование, като към момента на вземане на Решението са постъпили 52 бр. заявления за записване на деца в подготвителната група.

Предвид настъпилите промени, описани в искането от г-жа Андонова, а именно, че са постъпили 58 заявления за записване на деца в подготвителните групи, част от които са се върнали от чужбина и вземайки предвид, че училището е единствено на територията на Община Куклен, в което се обучават 6-годишни деца в предучилищни групи, предлагам броят на децата да бъде завишен на 29 деца в група, за да може да се изпълни изискването на чл. 8, ал. 1 от ЗПУО („Чл.8, ал.1 Предучилищното образование е задължително от учебната година, която е с начало в годината на навършване на 4-годишна възраст на детето, като родителите избират една от формите по чл. 67, а държавата и общините се задължават да осигурят условия за обхват на децата в детските градини и групите за предучилищно образование.“)

Налице са законовите изисквания и необходимост от разпореждане за предварително изпълнение на предлаганото с настоящата докладна Решение на Общински съвет, тъй като началото на учебната година приближава и децата трябва да започнат учебни занимания.

И на основание чл. 57 и чл. 57а от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, във връзка с чл. 20, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 256, ал. 1, т. 2 от ЗПУО и чл. 60, ал. 1 от АПК,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

РЕШИ:

1. Общински съвет Куклен изменя в частта на т. 1 свое Решение № 754, взето на Редовно заседание с Протокол № 70 от 04.08.2023 г. на ОбС Куклен, като определя максимален капацитет за сформирани на подготвителни групи в СУ „Отец Паисий“ – гр. Куклен през учебната 2023 /2024 година – до 29 деца.

2. В останалите си части решението остава непроменено.

3. Общински съвет Куклен допуска предварително изпълнение на приетото Решение.

Общ брой на Общинските съветници: - 13

Присъствували: - 8

Гласували:

“за” - 8

“против” - 0

“въздържали се” - 0

РАЗГЛАСЯВАНЕ:

1. в-к „Марица” – 15.09.2023 г.;
2. Интернет страницата – 18.09.2023 г.;
3. Инф. табло – община Куклен – 18.09.2023 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН (п)

Елена Филева