



ОБЩИНА КУКЛЕН

гр.Куклен 4101 . област Пловдив, ул."Ал.Стамболийски" № 43; тел.: 03115/21-20; факс: 03115/21-65; e-mail: mail@kuklen.org; www.kuklen.org

ЗАПОВЕД

№ 139

гр. Куклен, 19. 03. 2024 г.

На основание чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 61 от Наредба за общинската собственост (приета с решение № 290/28.05.2021 г. на Общински съвет Куклен), в изпълнение на решение № 66 взето на Редовно заседание с протокол № 8/01.03.2024 г. на Общински съвет – Куклен, Мария Белчева – Кмет на Община Куклен,

НАРЕЖДАМ:

ОТКРИВАМ процедура за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 63238.10.175, с. Руен, община Куклен, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-852/11.12.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 17.10.2023 г., адрес на поземления имот: местност „Барата“, с площ: 673кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010175, съсед: на Север – 63238.10.181; на Североизток – 63238.10.11; на Изток 63238.10.34; на Югозапад – 63238.11.14; на Запад – 63238.10.7. Със собственици по данни от КРНИ: община Куклен, Акт № 31 от 02.02.2024 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 2414 от 03.10.2023 г.

1. Вид на процедурата: публичен търг с тайно наддаване.
2. Цел на процедурата и сделката: парични постъпления в общинския бюджет, ефективно управление на общинската собственост.
3. Начална тръжна цена - **20 (двадесет) лв/дка. годишен наем.**
4. Условия към кандидатите:
 - 4.1. В процедурата могат да участват физически и юридически лица.
 - 4.2. Не може да участва в настоящата процедура търговец, регистриран по Търговския закон, който е лишен от право да упражнява търговска дейност. Това изискване се отнася и за управителите или за членовете на управителните органи на тези кандидати, а в случай че членовете са юридически лица – за техните представители в съответния управителен орган. Не може да участва в процедурата и търговец, обявен в несъстоятелност, или в производство за обявяване в несъстоятелност, или в производство по ликвидация.
 - 4.3. Не могат да участват в настоящата процедура физически и юридически лица, които имат парични задължения към държавата и/или към Община Куклен, установени с влязъл в сила акт на компетентен държавен орган;
5. Условия за оглед на имота: всеки работен ден до 08.04.2024 г., включително, с помощта на посочено от кмета на общината длъжностно лице.
6. Наемен срок – 5 (пет) години.
7. Парична или банкова гаранция за участие в процедурата – **100 лв. (сто лева).**

8. Парична или банкова гаранция за добро изпълнение на договора – 40 % от общата стойност на договора.

9. Показател за формиране на оценка: **НАЙ-ВИСОКА ЦЕНА.**

10. Условия за подготовка на офертата: посочени в тръжната документация.

11. Срок за закупуване на тръжна документация: **08.04.2024 г., 16:30 ч.**, от деловодството на ет. 1 в сградата на ул. Ал. Стамболийски 43, гр. Куклен.

12. Цена на тръжната документация: 60 лв. (шестдесет лева) с ДДС.

13. Срок за подаване на оферти: **09.04.2024 г., 09:00 ч.**, в деловодството на ет. 1 в сградата на ул. Ал. Стамболийски 43, гр. Куклен.

14. Дата, час и място на отваряне на офертите: **09.04.2024 г., от 10:00 ч.**, в заседателната зала на ет. 3, сграда на ул. Ал. Стамболийски 43, гр. Куклен.

15. Срок на валидност на офертите: 90 дни, считано от **09.04.2024 г.**

ОДОБРЯВАМ обявата за провеждането на процедурата.

ОДОБРЯВАМ документацията за участие в процедурата.

Заповедта да се обнародва на таблото за информация в сградата на Общинска администрация на община Куклен, на сайта на общината, и да се изпрати на Общински съвет - Куклен.

Обявата да се публикува във в. "Марица".

МАРИЯ БЕЛЧЕВА

Кмет на община Куклен

Изготвил:

М. Генова, к