



ЗАПОВЕД №.....¹⁴⁵.....

гр. Куклен.....^{29.05}.....2024г.

На основание чл.129, ал.2, във връзка с чл.12, ал.2, чл.59, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.22 и чл.18 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и по повод постъпило заявление с вх. 5603-1/01.02.2024г и вх. 5603-2/20.02.2024г. към община Куклен от К Г П за разглеждане на проект за „**Подробен Устройствен план – План за регулация и застрояване**” /ПУП – ПРЗ/ с Ел и ВиК схеми за **захранване и ПУП-ПП за ВиК и Ел. трасета** за ПИ с ИД 40467.16.46, местност „Кайнаклъка”, землището на гр.Куклен, общ.Куклен, област Пловдив, с цел промяна предназначението за „**Жилищно застрояване**”, с приложените към преписката документи: **Решение № 4 от 13.05.2022г. – точка 23 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ на ОД”З” – Пловдив**, за промяна предназначението за жилищно застрояване и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране; **Решение №529 на Общински съвет – Куклен, взето на Редовно заседание с Протокол №50 от 29.07.2022г.**, за даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ и ПП и одобряване на техническо задание по чл.125, ал. 1 от ЗУТ; Решение по точка № 9 от Протокол №2/06.02.2024г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Куклен.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на ЗУТ и изискванията на специалните нормативни актове за одобряване на проект за „**Подробен Устройствен план – План за регулация и застрояване**” /ПУП – ПРЗ/ с Ел и ВиК схеми за **захранване и ПУП-ПП за ВиК и Ел. трасета** за ПИ с ИД 40467.16.46, местност „Кайнаклъка”,землището на гр.Куклен, общ.Куклен, област Пловдив, с цел промяна предназначението за „**Жилищно застрояване**”.

С оглед изложеното и на основание Решение по точка № 9 от Протокол №2/06.02.2024г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Куклен, чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА):

ОДОБРЯВАМ

„**Подробен Устройствен план – План за регулация и застрояване**” /ПУП – ПРЗ/ с Ел и ВиК схеми за **захранване и ПУП-ПП за ВиК и Ел. трасета** за ПИ с ИД 40467.16.46, местност „Кайнаклъка”, землището на гр.Куклен, общ.Куклен, област Пловдив, с цел промяна предназначението за „**Жилищно застрояване**”, както следва:

- от ПИ с ИД 40467.16.46 се образува УПИ 16.140 – жил. застр., като регулационните линии минават съгласно червените и сини линии и означения на приложеният проект и трасировъчен план ;

- определя свободно, ниско застрояване с Н до 10 м. в ограничителната зона означена с червен пунктир линия на застрояване;
- определя зона “Жм”, с устройствени показатели:
Пзастр. – до 60%; Кинг – 1,2; П озеленяване – мин. 40%

Неразделна част към заповедта е графичната част на ПУП-ПРЗ.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на община Куклен.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ, при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл.5а.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез кмета на община Куклен пред Административен съд – гр.Пловдив.

МАРИЯ БЕЛЧЕВА
Кмет на Община Куклен