



# ОБЩИНА КУКЛЕН

гр.Куклен 4101, област Пловдив, ул."Ал.Стамболийски" № 43; тел.: 03115/21-20; факс: 03115/21-65; e-mail: mail@kuklen.org; www.kuklen.org

## ЗАПОВЕД № 396

гр. Куклен.....20.06.....2024г.

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.12, ал.2, чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.24 от ЗОЗЗ и по повод постъпило заявление вх.№ 3546/26.04.2024г. към община Куклен от К. Б. К за разглеждане ПУП – ПРЗ на ПИ 140, местност „Царина”, землище на с. Гълъбово, община Куклен с цел промяна предназначението на земеделска земя за „Вилно застрояване“ с приложените към преписката документи: нотариален акт №146, том 22, дело №7123 /17.05.1996г., Решение №70 на Общински съвет Куклен, взето с Протокол №8 от 01.03.2024г. за разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ и Решение по т. 1 от Протокол №6/11.06.2024г. на ЕСУТ при община Куклен,

Предвид констатираното е установено, че са налице условията и предпоставките на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове за одобряване на проекта за „Подорбен Устройствен План – План за Регулация и Застрояване / ПУП – ПРЗ/ на ПИ 140, местност „Царина”, землище на с. Гълъбово, община Куклен, с цел урегулиране на имота и промяна предназначението на земеделска земя за „Вилно застрояване”. С оглед изложеното и на основание Решение по т.1 от Протокол №6/11.06.2024г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при община Куклен, чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията и чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### ОДОБРЯВАМ:

**Подорбен Устройствен План – План за Регулация и Застрояване /ПУП – ПРЗ/ за ПИ 140, местност „Царина”, землище на с. Гълъбово, община Куклен, с цел промяна предназначението на земеделска земя за „Вилно застрояване“, както следва:**

- от ПИ 140 се образува УПИ 140 - вилно застр., като регулационните линии минават по имотни граници, съгласно сините и червени означения в приложеният проект и трасировъчен план ;
- определя свободно, нискоетажно застрояване с Н до 7,00 м в ограничителната зона на застрояване показана с червен пунктир линия линия и запазва съществуващото застрояване в имота;
- определя зона “Ов” с устройствени показатели : Пл. на застр. – до 40% , Кинг - 0,8 , Пл. озел. – мин. 50 %;

Неразделна част към заповедта е графичната част на ПУП-ПРЗ.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на община Куклен.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ, при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез кмета на община Куклен пред Административен съд – гр.Пловдив.

**МАРИЯ БЕЛЧЕВА**

Кмет на Община Куклен

МГ/МЛ