



# ОБЩИНА КУКЛЕН

гр. Куклен 4101, област Пловдив, ул. "Ал. Стамболийски" № 43; тел.: 03115 21-20; факс: 03115 21-65; e-mail: mail@kuklen.org; www.kuklen.org

## ЗАПОВЕД

№ 435

гр. Куклен, 03.07.2024 г.

Издадена е заповед № 326/29.05.2024 г. на Мария Белчева – кмет на общината, с която се открива публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 87179.415.263, с. Яврово, община Куклен, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-854/11.12.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: местност „Букът“, с площ: 412 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000263, съсед: на Североизток – 87179.415.101; на Югоизток 87179.415.264; на Югозапад – 87179.415.436; на Северозапад – 87179.415.434. Със собственици по данни от КРНИ: община Куклен, Акт № 2693 от 16.01.2024 г.

Назначената тръжна комисия е отворила и разгледала единствената постъпила в определения срок оферта в търга, съобразно тръжните условия и изискванията на Наредба за общинската собственост (приета с решение № 290/28.05.2021 г. на Общински съвет Куклен). Комисията е приела след надлежна проверка, че оферта с вх. № 5284/24.06.2024 г., в 16:11 ч. от “ТЕХНО-ТУРС“ ЕООД, ЕИК 200718401, със седалище и адрес на управление: с. Яврово, община Куклен, ул. „Руен“ 13, представлявано от Управителя – Димитър Иванов Ташев, е допустима и затова я е допуснала, оценила и класирала на първо и единствено място. Предложената цена в офертата също отговаря на условията за допустимост. Действията си комисията е отразила в протокол.

Поради изложените съображения, на основание чл. 83 от Наредба за общинската собственост (приета с решение № 290/28.05.2021 г. на Общински съвет Куклен), като взех предвид протокола от 25.06.2024 г. на тръжната комисия,

## НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ “ТЕХНО-ТУРС“ ЕООД, ЕИК 200718401, със седалище и адрес на управление: с. Яврово, община Куклен, ул. „Руен“ 13, представлявано от Управителя – Димитър Иванов Ташев, за спечелил публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 87179.415.263, с. Яврово, община Куклен, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-854/11.12.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: местност „Букът“, с площ: 412 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, категория на земята: 10,

предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000263, съсед: на Североизток – 87179.415.101; на Югоизток 87179.415.264; на Югозапад – 87179.415.436; на Северозапад – 87179.415.434. Със собственици по данни от КРНИ: община Куклен, Акт № 2693 от 16.01.2024 г.

**2. ОПРЕДЕЛЯМ** следните плащания, които лицето по т. 1 е длъжно да извърши в 14-дневен срок от връчването му на **влязлата в сила** настояща заповед:

2.1. Наемна цена на имота, обект на търга, описан в т. 1, в размер на **107.12 лв. (сто и седем лева и дванадесет стотинки) на година**, следва да се заплати по банкова сметка: IBAN: BG08CECB979084G0663600, BIG КОД:CECBVGSF, код за плащане: 444200, ТБ “ЦКБ” АД – клон Асеновград или на касата на община Куклен.

2.2. Парична или банкова гаранция, представляваща гаранция за добро изпълнение на задълженията по договора за наем, в размер на 40 % от общата стойност на договора, а именно: **214.24 лв. (двеста и четиринадесет лева и двадесет и четири стотинки)**, по банкова сметка: IBAN: BG72CECB979033G0663600, BIG КОД:CECBVGSF, ТБ “ЦКБ” АД – клон Асеновград или на касата на община Куклен.

В случай, че бъде представена банкова гаранция за изпълнение на задълженията по договора за наем, нейният срок следва да бъде: 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора за наем.

**3. ОПРЕДЕЛЯМ** следните документи, които определеният за спечелил търга кандидат е длъжен да представи в срок до 14 дни от връчването му на **влязлата в сила** настояща заповед:

3.1 документ за платена наемна цена, съгласно т. 2.1;

3.2. документ за внесена парична гаранция или за учредена банкова гаранция, съгласно т. 2.2;

Заповедта да се обяви на таблото за информация в сградата на общинската администрация и на сайта на община Куклен и да се изпрати на участника в тръжната процедура.

Заповедта може да бъде обжалвана пред областния управител на област Пловдив или пред Административен съд Пловдив в 14 – дневен срок от съобщаването и.

**МАРИЯ БЕЛЧЕВА**

*Кмет на община Куклен*

Изготвил: <sup>1</sup>  
Мария Генс