

ПРОТОКОЛ
от проведено съвместно заседание на Постоянни комисии
при Общински съвет – Куклен

Днес, **25.06.2024 г. (вторник)** от **15:00** часа в заседателната зала на третия етаж, находящ се в сградата на Община Куклен, гр. Куклен, ул. „Ал. Стамболийски“ № 43, се проведе съвместно заседание на **Постоянната комисия по бюджет, финанси, ТСУ и общинска собственост, Постоянната комисия по законност, комисия законност, обществен ред, сигурност, транспорт и безопасност на движението, Постоянна комисия по здравеопазване, образование, култура, социална политика, младежта и спорта, Постоянната комисия по европейска интеграция, земеделие и екология. Съвместното заседание е проведено на основание чл. 26 от ПОДОСНКВОА на Общински съвет Куклен.**

На заседанието присъстваха:

Членове на ПК по бюджет, финанси, ТСУ и общинска собственост:

1. д-р Петър Йовчев - секретар
2. Марин Томов - член
3. Димитър Гошев - член
4. Елена Филева – член
5. Махмуд Алиев - член

Членове на ПК по законност, обществен ред, сигурност, транспорт и безопасност на движението:

1. Петър Милянчев - Председател
2. Стоян Давчев - секретар
3. Марин Томов – член

Членове на ПК по здравеопазване, образование, култура, социална политика, младежта и спорта:

1. д-р Анелия Кметова – Председател
2. д-р Петър Йовчев – секретар
3. Елена Филева – член
4. Албена Костадинова – член
5. Махмуд Алиев – член

Членове на ПК по европейска интеграция, земеделие и екология:

1. Албена Костадинова – Председател
2. Сали Рамаданов – секретар
3. д-р Анелия Кметова – член
4. Стоян Давчев – член
5. Петър Милянчев – член

Налице е необходимия кворум за провеждане на заседанието.

Общинска администрация е представлявана от:
Христо Божинов – заместник-кмет на Община Куклен.
Мариана Ганева – секретар на община Куклен.
Арх. Марий Гаджев – архитект на община Куклен
Инж. Тодор Лозанов – гл. инженер на община Куклен
Мария Генова – юрисконсулт на община Куклен
Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Куклен
Азизе Хаджиянева – Началник отдел ОС, ТТ, ОМПС и ГР

Г-жа Дичева: Колеги откривам днешното общо заседание на ПК. Присъстват 11 Общински съветника, имаме кворум. Всички сте запознати с предварително обявения дневен ред. Започваме с **Докладна записка № 115/18.06.2024 г.** – Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г.

Вносител: Мария Белчева – Кмет на община Куклен
Актуализацията се налага във връзка със закупуването на придаваеми площи в гр. Куклен, ако имате въпроси. Г-жа Филева.

Г-жа Филева: Назад във годините като сме правили такива продажби, такива имоти са били отделно актувани, сега аз тук не виждам такова нещо? И за мен чисто юридически е въпроса е ли е възможно това нещо да го направим, защото на самия план не съществува имот – отделен и не знам тази придаваема част как е определена..

Г-жа Хаджиянева: По принцип с новия ПУП са придаваеми..

Г-жа Филева: В съсобственост ли сме тогава?

Г-жа Хаджиянева: Не е в съсобственост.

Г-жа Филева: А как? Като са вътре в имота, значи не е придаваема част.

Г-жа М. Ганева: Това е бивша улична регулация

Г-жа Филева: Къде е отразено това?

Г-жа М. Ганева: Сега с новия план тези имоти са придаваеми.

Г-жа Филева: А не трябваше ли тези отношения да се уредят преди да приемем новия план? Защото сега вече с новия план на какво основание ги правим тези неща?

Г-н Божинов: Разминаването между стария и новия план, предполагам.

Арх. Гаджев: По новия план е минал по имотни граници. Това не е единичен случай, има стотици такива в Куклен.

Г-жа М. Ганева: По нотариален акт имат много по – малка площ.

Г-жа Филева: Аз разбирам, но това не е придаваема част.

Г-жа М. Ганева: Докладната записка и проекта на договора е съгласуван с Областна администрация.

Г-жа Дичева: Други мнения има ли колеги? Подлагам на гласуване докладна записка с вх. № 115 да я допуснем за разглеждане на сесия, който е съгласен, моля да гласува

Общинските съветници гласуваха, както следва:

За – 8

Против – 0

Въздържали се – 3,

- **допуска се**

Преминаваме към **Докладна записка № 116/18.06.2024 г.** – Изразяване на съгласие за продажба на придаваеми площи към УПИ ХХ-1388 и УПИ ХІХ-1389, кв. 106 по регулационния план на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 439/25.02.2022 г. на Общински съвет Куклен.

Вносител: Мария Белчева – Кмет на община Куклен

Г-н Алиев: Аз имам въпрос. Кое налага цената да е толкова драстична от продажбата на последните придаваеми части? Близко 400 %. Какви сделки е имало в общината, че оценителя да определи тази цена. Кое е наложило тази цена?

Г-н Божинов: Няколко пъти сме коментирали каква е методиката на оценителя.

Г-н Алиев: Миналата година защо е била 22 лв.?

Г-н Божинов: Оценителя е обяснявал на предходни Общински съветници методиката каква е на оценяване. Една от основната методика е сделките 12 месеца назад, от датата на оценката 12 месеца назад в агенция по вписвания.

Г-н Алиев: Може ли да ми кажете последния продаден имот 2023 година, придаваема част.

Г-жа Хаджиянева: 2023 година 48 лв./кв.м.

Г-н Алиев: Не за стопанския двор, за къщи.

Г-жа Хаджиянева: Както и преди малко Ви обясних 2021 г. на Зайкови 18 лв., 2022 година на Симо също 18 лв., 2023 година 48 лв./кв.м.

Г-н Алиев: Благодаря. Ако е отделно УПИ за 82 лв. не вярвам да има някой против, но за придаваема част... много е висока цената.

Г-жа Филева: Най – вероятно в индустриалната зона има такива сделки.

Г-жа Дичева: Други мнения имате ли колеги? Подлагам на гласуване докладна записка с вх. № 116 да е допуснем за разглеждане на сесия, който е съгласен, моля да гласува

Общинските съветници гласуваха, както следва:	За – 8
	Против – 0
	Въздържали се – 3,
	- допуска се

Преминаваме към **Докладна записка № 117/18.06.2024 г.** – Отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост за здравни нужди /Д-р Румяна Горева и д-р Иван Горев/

Вносител: Христо Божинов – Заместник-Кмет на община Куклен

Предходните докладни бяха за срок на договора 5 години и наемна цена 4 лв./кв.м., други предложения има ли колеги? Подлагам на гласуване с тези предложения, който е съгласен, моля да гласува

ЗА – 11
Допуска се

Преминаваме към докладна записка № 118/18.06.2024 г. – Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2023 г.

Вносител: Христо Божинов – Заместник-Кмет на община Куклен

Въпроси имате ли колеги?

Г-н Милянчев: Аз може ли да попитам нещо? Тези приходи от подземни богатства къде има такова нещо?

Г-н Божинов: Това е една кариера, която се намира в Цар Калоян. Тя не се ползва години наред. Министерството е отдала преди 7-8 години на някаква фирма, тя така или иначе не е задвижена тази концесия, тя е от порядъка на 500 лв. ли е...

Г-жа Дичева: Благодаря г-н Милянчев, ако няма други въпроси, подлагам на гласуване допускане на докладната за разглеждане на сесия, който е съгласен, моля да гласува

ЗА – 11
Допуска се

Преминаваме към докладна записка № № 119/18.06.2024 г. – Предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на Параграф 27 от преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ.

Вносител: Христо Божинов – Заместник-Кмет на община Куклен

Въпроси имате ли колеги? Ако няма, подлагам на гласуване допускане на докладната за разглеждане на сесия, който е съгласен, моля да гласува

ЗА – 10
Против – 1
Въздържали се – 0
Допуска се

Преминаваме към докладна записка № № 120/18.06.2024 г. – Предварително съгласие за утвърждаване на трасе за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с ИД 40467.13.357 за обект: „Складови и обществено обслужващи дейности“, през имот ПИ с ИД 40467.13.320-селскостопански, горски, ведомствен път на община Куклен в землище на гр. Куклен, местност „Сеймен тарла“, област Пловдив.

Вносител: Мария Белчева – Кмет на община Куклен

Г-н Рамаданов: Къде е тази местност?

Г-жа Дичева: Под Стопанския двор. Други въпроси има ли колеги? Ако няма, подлагам на гласуване допускане на докладната за разглеждане на сесия, който е съгласен, моля да гласува

ЗА – 10
Против – 0
Въздържали се – 1
Допуска се

Следващата докладна записка е за отпускане на еднократните помощи, която е разгледана от социалната комисия. Преминаваме към докладна записка 122/18.06.2024 г. – Прилагане разпоредбите на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка със заявление вх. № 4506/30.05.2024 г. от „АГРОБЕЙС“ ООД.

Вносител: Мария Белчева – Кмет на община Куклен

Имате ли въпроси колеги? Ако няма, подлагам на гласуване допускане на докладната за разглеждане на сесия, който е съгласен, моля да гласува

ЗА – 11
Против – 0
Въздържали се – 0
Допуска се

Следваща докладна записка е № 123 относно Промяна състава на постоянните комисии към Общински съвет Куклен.

Вносител: Ива Дичева – Председател на ОбС Куклен

Във връзка с прекратяване правомощията на двама Общински съветници и решенията на ОИК Куклен, полагането на клетва на двамата нови Общински съветници, ще се наложи и промяна състава на Постоянните комисии. Подлагам на гласуване допускане на докладната за разглеждане на сесия, който е съгласен, моля да гласува

ЗА – 11

Против – 0

Въздържали се – 0

Допуска се

Следваща докладна е с вх. № 124 относно Отпускане на средства за подпомагане провеждането на традиционния Молебен за дъжд в гр. Куклен.

Вносител: д-р Анелия Кметова –председател на ПК по здравеопазване, образование, култура, социалната политика, младежта и спорта, д-р Петър Йовчев – секретар на ПК по здравеопазване, образование, култура, социалната политика, младежта и спорта, Албена Костадинова, Елена Филева, Махмуд Алиев – членове на комисията

Подлагам на гласуване допускане на докладната за разглеждане на сесия, който е съгласен, моля да гласува

ЗА – 11

Против – 0

Въздържали се – 0

Допуска се

Следваща докладна е с вх. № 125 относно Отпускане на средства за награждаване на изявени деца в областта на музиката и изобразителното изкуство и постигнати успехи в национални състезания.

Вносител: д-р Анелия Кметова –председател на ПК по здравеопазване, образование, култура, социалната политика, младежта и спорта, д-р Петър Йовчев – секретар на ПК по здравеопазване, образование, култура, социалната политика, младежта и спорта, Албена Костадинова, Елена Филева, Махмуд Алиев – членове на комисията

Подлагам на гласуване допускане на докладната за разглеждане на сесия, който е съгласен, моля да гласува

ЗА – 11

Против – 0

Въздържали се – 0

Допуска се

Г-жа Филева: Бих искала да попитам какво се случва с подвижния камион, който идва в Руен? Разбрах от г-н Куманов, че ще спира да ходи в Руен.

Г-н Божинов: Министерски съвет отпуска целеви средства за субсидиране на планински, трудно достъпни отдалечени райони. За Добралък и Яврово поискахме от РКС, отпуснати са. Тази година са поискани след срока за Руен и не е включено в ПМС-то. Изпратени са писмо до МФ, които ни препратиха и до НСОРБ. Очакваме отговор от тях, изчакваме полугодieto и може и да го направят. Ако ръководството на РКС откаже,

ние се чухме миналата седмица с тях, ако те желаят да получат от общината финансиране и това тяхно заявление ще бъде предоставено за решение пред Общински съвет.

Г-н Милянчев: Аз искам да попитам дали наследниците на Вера Дончева са получили отговор и извинение от общината?

Г-жа М. Ганева: Написан е отговор до г-н Дончев, като той е уведомен, че е изискано становище от здравния инспектор, дали е възможно отваряне на гробното място преди изтичане на 8 годишния срок. Той казва, че в този случай не може да се произнесе и ни насочва към съда. За това г-н Дончев е информиран, има и последващо писмо от него, на което все още не му е отговорено.

Г-н Милянчев: Не може ли на гробищния парк да се бие сонда и тези чешми, които са вътре в него да са към тази сонда? Ще се намали и разхода на водата.

Г-н Божинев: Не е лошо като идея.

Г-н Алиев: Какво се случва с улиците които гласувахме в бюджета?

Г-н Божинев: Поръчките са приключили и са пред сключване на договор. Чакат се срокове за обжалване и да се върви към подписване.

Г-н Алиев: Улица „Дружба“ има ли възможност да стане с асфалт?

Инж. Лозанов: Ще пробваме.

Г-жа Дичева: Поради изчерпване на дневния ред, закривам днешното заседание на постоянните комисии.

Ива Дичева

Председател на ОбС – Куклен

Протоколирал:

Виолета Тягова, гл. специалист „АПОС“