



ОБЩИНА КУКЛЕН

гр.Куклен 4101, област Пловдив, ул."Ал.Стамболийски" № 43; тел.: 03115/21-20; факс: 03115/21-65; e-mail: mail@kuklen.org; www.kuklen.org

ЗАПОВЕД №.....596.....

гр. Куклен.....04.09.....2024г.

На основание чл.129, ал.2, във връзка с чл.12, ал.2, чл.59, ал.1 и чл. 134, ал. 2, т.6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.22 и чл.18 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и по повод постъпило заявление с вх.№5806/10.07.2024г. към община Куклен от „Руен Лейк Фишъри“ ООД за разглеждане на проект за „Изменение на Подробен Устройствен план – План за регулация и застрояване” /ПУП – ПРЗ/ на УПИ I-232 спа хотел и ваканционно селище / ПИ с ИД 63238.9.232/, местност „Гьолът”, землище на с. Руен, общ. Куклен, област Пловдив с цел промяна предназначението на ПИ с ИД 63238.9.232 за „Ловна и риболовна почивна база” с приложените към преписката документи: Решение №7/11.08.2023г., т.14 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ на ОД“З - Пловдив, за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи; Заповед №572/31.08.2023г. на кмета на Община Куклен за разрешение изработването на изменение на ПУП-ПРЗ и Решение по точка №1 от Протокол №8/13.08.2024г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Куклен.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на ЗУТ и изискванията на специалните нормативни актове за одобряване на проект за „Изменение на Подробен Устройствен план – План за регулация и застрояване” /ПУП – ПРЗ/ на УПИ I-232 спа хотел и ваканционно селище / ПИ с ИД 63238.9.232/, местност „Гьолът”, землището на с. Руен, общ.Куклен, област Пловдив с цел промяна предназначението за „Ловна и риболовна почивна база ”.

С оглед изложеното и на основание Решение по точка №1 от Протокол №8/13.08.2024г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Куклен, чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА):

ОДОБРЯВАМ

„Изменение на Подробен Устройствен план – План за регулация и застрояване” /ПУП – ПРЗ/ на УПИ I-232 спа хотел и ваканционно селище / ПИ с ИД 63238.9.232/, местност „Гьолът”, землище на с. Руен, общ. Куклен, област Пловдив с цел промяна предназначението на ПИ с ИД 63238.9.232 за „Ловна и риболовна почивна база”, както следва:

- от УПИ I-232 спа хотел и ваканционно селище се образува нов УПИ 9.232 – ловна и риболовна почивна база, като регулационните граници съвпадат с имотните граници на ПИ с ИД 63238.9.232, съгласно червените и сини линии с означения и щрихи със зелен звят на приложеният проект и трасировъчен план;

- определя се свободно застрояване с Н до 12,00 м в ограничителната зона означена с червен пунктир линия на застрояване;
- определя зона „Ос”, с устройствени показатели:
Пзастр. – до 30%; Кинт – 1,2; П озеленяване – мин. 50%

Неразделна част към заповедта е графичната част на ПУП-ПРЗ.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на община Куклен.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ, при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл.5а.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез кмета на община Куклен пред Административен съд – гр.Пловдив.

МАРИЯ БЕЛЧЕВА
Кмет на Община Куклен