

ЗАПОВЕД № 716.....гр. Куклен.....30.10......2025г.

На основание чл.129, ал.2, във връзка с чл.12, ал.2, чл.59, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.22 и чл.18 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и по повод постъпило заявление с вх. № 5059-1/19.09.2025г. към община Куклен от Наталия Иванова – пълномощник на Г Н Г – Разглеждане на проект за: **„Подробен Устройствен План – План за Регулация и Застрояване” с Ел. и ВиК схеми (ПУП-ПРЗ) –за ПИ с ИД 21324.20.61, по КККР на с.Добралък, местност „Богньовица“, Община Куклен, Област Пловдив, с цел промяна предназначението за вилно застрояване, на част от ПИ с ИД 21324.20.61, с приложенията към преписката документи: Решение № 3 от 29 Март 2024г. – точка 12 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, МЗХГ ОД”З” – Пловдив, за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране; Решение № 243 на Общински съвет – Куклен, взето на Редовно заседание с Протокол № 20 от 20.12.2024г. за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ и ПУП – ПП, и одобряване на техническо задание по чл.125 от ЗУТ; Решение по точка № 12 от Протокол №7/24.09.2025г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Куклен.**

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на ЗУТ и изискванията на специалните нормативни актове за одобряване на проект за обект: **„Подробен Устройствен План – План за Регулация и Застрояване” с Ел. и ВиК схеми (ПУП-ПРЗ) –за ПИ с ИД 21324.20.61, по КККР на с.Добралък, местност „Богньовица“, Община Куклен, Област Пловдив, с цел промяна предназначението за вилно застрояване, на част от ПИ с ИД 21324.20.61.**

С оглед изложеното и на основание Решение по точка № 12 от Протокол №7/24.09.2025г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Куклен, чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА):

## ОДОБРЯВАМ

**„Подробен Устройствен План – План за Регулация и Застрояване” с Ел. и ВиК схеми (ПУП-ПРЗ) –за ПИ с ИД 21324.20.61, по КККР на с.Добралък, местност „Богньовица“, Община Куклен, Област Пловдив, с цел промяна предназначението за вилно застрояване, на част от ПИ с ИД 21324.20.61, както следва:**

- от част от ПИ с ИД 21324.20.61 се образува нов УПИ 20.336 – **вилно застрояване**, като регулационните линии на новообразуваното УПИ минават съгласно червените и сини линии и означения на приложения проект и трасировъчен план;
- в новообразуваното УПИ определят свободно застрояване, с Н до 7м., в ограничителната зона, означена с червен пунктир на приложеният проект;

PDF Eraser Free

- определя зона “Ов”, с устройствени показатели:  
Изота – 40%; Кинт – 0,8; П озеленяване – мин. 50%

**Неразделна част към заповедта е графичната част на ПУП-ПРЗ.**

*На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на община Куклен.*

*Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ, при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл.5а.*

*Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез кмета на община Куклен пред Административен съд – гр.Плбдив.*

**МАРИЯ БЕЛЧЕВА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КУКЛЕН**