



ЗАПОВЕД №...658...

гр. Куклен.....06.10.....2025г.

На основание чл.129, ал.2, във връзка с чл.12, ал.2, чл.59, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.22 и чл.18 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и по повод постъпило заявление с вх. № 3344-1/02.10.2025г. към община Куклен от Г А Р – Разглеждане на проект за: **„Подобен Устройствен План – План за Регулация и Застрояване” (ПУП-ПРЗ) и ПУП-ПП за Ел. захранване и ВиК схеми за ПИ с ИД 63238.9.50** , в землището на с.Руен, местност „Гьолът“, Община Куклен, Област Пловдив, с цел образуване на един нов УПИ 9.302 за жил.застр., с приложените към преписката документи: Решение № КЗЗ-22 от 28 Ноември 2023г. – точка 18 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, МЗХГ ОД”З” – Пловдив, за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране; **Решение № 107 на Общински съвет – Куклен, взето на Редовно заседание с Протокол № 10 от 26.04.2024г.** за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ и ПУП – ПП, и одобряване на техническо задание по чл.125 от ЗУТ; Решение по точка № 6 от Протокол №6/19.08.2025г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Куклен.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на ЗУТ и изискванията на специалните нормативни актове за одобряване на проект за **„Подобен Устройствен План – План за Регулация и Застрояване” (ПУП-ПРЗ) и ПУП-ПП за Ел. захранване и ВиК схеми за ПИ с ИД 63238.9.50** , в землището на с.Руен, местност „Гьолът“, Община Куклен, Област Пловдив, с цел образуване на един нов УПИ 9.302 за жил.застр.

С оглед изложеното и на основание Решение по точка № 6 от Протокол №6/19.08.2025г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Куклен, чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА):

ОДОБРЯВАМ

„Подобен Устройствен План – План за Регулация и Застрояване” (ПУП-ПРЗ) и ПУП-ПП за Ел. захранване и ВиК схеми за ПИ с ИД 63238.9.50 , в землището на с.Руен, местност „Гьолът“, Община Куклен, Област Пловдив, с цел образуване на един нов УПИ 9.302 за жил.застр., както следва:

- от ПИ с ИД 63238.9.50 се образува един нов УПИ 9.302 – **жил.застр.**, като регулационните линии на новообразуваното УПИ минава по

имотните граници на ПИ с ИД 63238.9.50, съгласно червените и сини означения на приложеният проект;

- в новообразуваното УПИ определя свободно застрояване, с Н до 10м., в ограничителната зона, означена с червен пунктир на приложеният проект;

- определя зона "Жм", с устройствени показатели:

Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; П озеленяване – мин. 40%

Неразделна част към заповедта е графичната част на ПУП-ПРЗ.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на община Куклен.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ, при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл.5а.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез кмета на община Куклен пред Административен съд – гр.Пловдив.

МАРИЯ БЕЛЧЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КУКЛЕН