

ЗАПОВЕД № *671*.....гр. Куклен.....*10.10*.....2025г.

На основание чл.129, ал.2, във връзка с чл.12, ал.2, чл.59, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.22 и чл.18 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и по повод постъпило заявление с вх. № 1024-1/16.08.2025г. към община Куклен от Н И – пълномощник на А Х, А Х, Г Й – Разглеждане на проект за: „**Подробен Устройствен План – План за Регулация и Застрояване**” с Ел и ВиК схеми (ПУП-ПРЗ), ПУП-ПП за Ел. хранване и ПУП-ПП за транспортен достъп на ПИ с ИД 40467.12.429, местност „Бунар Йолу“, в землището на гр.Куклен, Община Куклен, Област Пловдив, с цел промяна предназначението за производствени, складови и обществено – обслужващи дейности – склад за промишлени стоки, с приложените към преписката документи: Решение № КЗЗ-08 от 30 Май 2024г. – точка 6 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, МЗХГ ОД”З” – Пловдив, за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране; **Решение № 172 на Общински съвет – Куклен, взето на Редовно заседание с Протокол № 14 от 30.08.2024г.** за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ и ПУП – ПП, и одобряване на техническо задание по чл.125 от ЗУТ; Решение по точка № 5 от Протокол №7/24.09.2025г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Куклен.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на ЗУТ и изискванията на специалните нормативни актове за одобряване на проект за обект: „**Подробен Устройствен План – План за Регулация и Застрояване**” с Ел и ВиК схеми (ПУП-ПРЗ), ПУП-ПП за Ел. хранване и ПУП-ПП за транспортен достъп на ПИ с ИД 40467.12.429, местност „Бунар Йолу“, в землището на гр.Куклен, Община Куклен, Област Пловдив, с цел промяна предназначението за производствени, складови и обществено – обслужващи дейности – склад за промишлени стоки.

С оглед изложеното и на основание Решение по точка № 5 от Протокол №7/24.09.2025г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Куклен, чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА):

ОДОБРЯВАМ

„**Подробен Устройствен План – План за Регулация и Застрояване**” с Ел и ВиК схеми (ПУП-ПРЗ), ПУП-ПП за Ел. хранване и ПУП-ПП за транспортен достъп на ПИ с ИД 40467.12.429, местност „Бунар Йолу“, в землището на гр.Куклен, Община Куклен, Област Пловдив, с цел промяна предназначението за производствени, складови и обществено – обслужващи дейности – склад за промишлени стоки, както следва:

- от ПИ с ИД 40467.12.429 се образува нов УПИ 12.433 – производствени, складови и обществено – обслужващи дейности – склад за промишлени стоки, като регулационните линии на новообразуваното УПИ минават по имотните граници на ПИ с ИД 40467.12.429, съгласно червените и сини означения на приложеният проект;
- в новообразуваното УПИ определят свободно застрояване, с Н до 10м., в ограничителната зона, означена с червен пунктир на приложеният проект;
- определя зона “Пп”, с устройствени показатели:
Пзастр. – до 80%; Кинт – 2,0; П озеленяване – мин. 20%

Неразделна част към заповедта е графичната част на ПУП-ПРЗ.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на община Куклен.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ, при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл.5а.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез кмета на община Куклен пред Административен съд – гр.Пловдив.

МАРИЯ БЕЛЧЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КУКЛЕН