



## ЗАПОВЕД №...692...

гр. Куклен.....21.10.....2025г.

На основание чл.129, ал.2, във връзка с чл.135а от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по повод постъпило заявление с вх. № 8409-1/21.10.2025г. към община Куклен от **Й В Н** – Разглеждане на проект за: **„Изменение на Подробен Устройствен План – План за Регулация и Застрояване”** (ПУП-ПРЗ) на УПИ I-373– жил.застр., УПИ XVI-373– жил.застр., УПИ XVII- 373– жил.застр., кв.39, по плана на с.Гълъбово, Община Куклен, Област Пловдив, с цел образуване на две нови УПИ за жил.застр., с приложените към преписката документи: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот Акт № 117, том IV, рег.№9376, нот. дело №716 от 2023г., Решение по точка № 15 от Протокол №7/24.09.2025г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Куклен.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на ЗУТ и изискванията на специалните нормативни актове за одобряване на проект за **„Изменение на Подробен Устройствен План – План за Регулация и Застрояване”** (ПУП-ПРЗ) на УПИ I-373– жил.застр., УПИ XVI-373– жил.застр., УПИ XVII- 373– жил.застр., кв.39, по плана на с.Гълъбово, Община Куклен, Област Пловдив, с цел образуване на две нови УПИ за жил.застр.

С оглед изложеното и на основание Решение по точка № 15 от Протокол №7/24.09.2025г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Куклен, чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА):

## ОДОБРЯВАМ

**„Изменение на Подробен Устройствен План – План за Регулация и Застрояване”** (ПУП-ПРЗ) на УПИ I-373– жил.застр., УПИ XVI-373– жил.застр., УПИ XVII- 373– жил.застр., кв.39, по плана на с.Гълъбово, Община Куклен, Област Пловдив, с цел образуване на две нови УПИ за жил.застр., както следва:

- от УПИ I-373– жил.застр., УПИ XVI-373– жил.застр., УПИ XVII- 373– жил.застр. се образуват два нови УПИ XVII- 838 – жил.застр. и УПИ XVI- 837– жил.застр., като регулационните линии на новообразуваните УПИ минават по имотните граници на УПИ I-373– жил.застр., УПИ XVI-373– жил.застр., УПИ XVII- 373– жил.застр., съгласно червените и сини означения на приложеният проект;
- в новообразуваните УПИ определят свободно застрояване, с Н до 10м., в ограничителната зона, означена с червен пунктир на приложеният проект;

**PDF Eraser Free** **Заповед** на "ЖМ", с устройствени показатели:  
Пзастр. – до 60%; Кинт – 1,2; П озеленяване – мин. 40%

**Неразделна част към заповедта е графичната част на ПУП-ПРЗ.**

*На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на община Куклен.*

*Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ, при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл.5а.*

*Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез кмета на община Куклен пред Административен съд – гр.Пловдив.*

**МАРИЯ БЕЛЧЕВА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КУКЛЕН**

МГ.РП