

ЗАПОВЕД №.....⁸⁸⁷гр. Куклен.....^{30.12.}.....2025г.

На основание чл. 129, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал.2, чл. 59, ал. 1 и чл. 81, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 22 и чл. 18 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и по повод постъпило заявление с вх.№ 3345-1/18.12.2025г. към община Куклен от Ю. М. Т. – Разглеждане на проект за: **„Подобен Устройствен План – План за Регулация и Застрояване” (ПУП-ПРЗ) със схеми за Ел. и ВиК захранване на ПИ с ИД 40467.24.158, в землището на гр.Куклен, местност „Сарая“, Община Куклен, Област Пловдив, с цел промяна предназначението за „жилищно застрояване“, с приложените към преписката документи: Решение № КЗЗ-04 от 29 Февруари 2024г. – точка 25 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, МЗХГ ОД”З” – Пловдив, за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране; Решение № 166 на Общински съвет – Куклен, взето на Редовно заседание с Протокол № 13 от 26.07.2024г. за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ и ПУП – ПП, и одобряване на техническо задание по чл.125 от ЗУТ; Решение по точка № 13 от Протокол №6/19.08.2025г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Куклен.**

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на ЗУТ и изискванията на специалните нормативни актове за одобряване на проект за: **„Подобен Устройствен План – План за Регулация и Застрояване” (ПУП-ПРЗ) със схеми за Ел. и ВиК захранване на ПИ с ИД 40467.24.158, в землището на гр.Куклен, местност „Сарая“, Община Куклен, Област Пловдив, с цел промяна предназначението за жилищно застрояване.**

С оглед изложеното и на основание Решение по точка № 13 от Протокол №6/19.08.2025г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Куклен, чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА):

ОДОБРЯВАМ

„Подобен Устройствен План – План за Регулация и Застрояване” (ПУП-ПРЗ) със схеми за Ел. и ВиК захранване на ПИ с ИД 40467.24.158, в землището на гр.Куклен, местност „Сарая“, Община Куклен, Област Пловдив, с цел промяна предназначението за жилищно застрояване, както следва:

- от ПИ с ИД 40467.24.158 се образува един нов УПИ 24.260 – жил.застр., като регулационните линии на новообразуваното УПИ минава

PDF Eraser Free

по имотните граници на ПИ с ИД 40467.24.158, съгласно червените и сини означения на приложеният проект и ПИ с ИД 40467.24.259 – улица;

- в новообразуваното УПИ определя свободно застрояване, с Н до 10м., в ограничителната зона, означена с червен пунктир на приложеният проект;
- определя зона “Жм”, с устройствени показатели:

Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; П озеленяване – мин. 40%

Неразделна част към заповедта е графичната част на ПУП-ПРЗ.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на община Куклен.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ, при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл.5а.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез кмета на община Куклен пред Административен съд – гр.Пловдив.

МАРИЯ БЕЛЧЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КУКЛЕН