

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

ОБЩИНА КУКЛЕН
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Изх. № 2966
19.05.2026

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Мария Белчева – Кмет на Община Куклен

Относно: Приемане на проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 5 за общинската собственост (приета с Реш. № 290/28.05.2021 г.; изм. с Реш. № 343/29.08.2025 г.)

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 5 за общинската собственост е изготвен с цел постигане на съответствие на разпоредбите на подзаконовия акт от местно ниво с разпоредбите на Закона за общинската собственост, Закона за политическите партии, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Закона за местното самоуправление и местната администрация. Променените разпоредби в подзаконовия акт са формулирани кратко, точно и ясно, съгласно чл. 9, ал. 1 от Закона за нормативните актове, и са в унисон с разпоредбите на нормативните актове от по-висока степен.

Проектът предвижда частични промени в ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ, ГЛАВА ТРЕТА УПРАВЛЕНИЕ И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ГЛАВА ЧЕТВЪРТА УПРАВЛЕНИЕ И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ГЛАВА ПЕТА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ СЪС ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД, ГЛАВА ОСМА УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ И ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ, РАЗДЕЛ I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ, И ГЛАВА ДЕСЕТА НАДЗОР, АКТУВАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ.

Предложените промени са обективирани в 18 параграфа в проекта на наредбата и касаят следното:

редоставяне на помещения за нуждите на общинските ръководства на синдикалните организации и на политическите партии, които имат парламентарна група или достатъчен брой народни представители да образуват такава, за осъществяване на тяхната дейност;
правомощия на кмет на община, кметове на кметства и кметските наместници, при управление на имоти и вещи - общинска собственост;
рекрятяване на наемни правоотношения и реда за това;
процедурата по провеждането на търг или конкурс;
процедурата по съхраняване на актове за общинска собственост.

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 5 за общинската собственост, ведно с мотивите и частичната оценка на въздействието, е публикуван на официалния сайт на община Куклен и на Портала за обществени консултации за осигуряване на участие на всички заинтересовани лица, органи и неправителствени организации под формата на писмени становища, мнения и предложения в производството по приемане на подзаконовия акт. На основание чл. 26, ал. 5 от Закона за нормативните актове е публикувана

и справка за постъпилите предложения и становища по проекта на официалния сайт на община Куклен и на Портала за обществени консултации.

Проектът на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 5 за общинската собственост няма да окаже въздействие върху бюджета на община Куклен и няма да доведе до възникване на допълнителни финансови тежести за физическите и юридическите лица. Основната цел на предложените промени в Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 5 за общинската собственост е постигане за пълно съответствие между действащия подзаконов акт на територията на община Куклен и приложимите законови актове на национално ниво.

Очакваните резултати при приемане на проекта са постигане на съответствие и уеднаквяване със съществуващата законова уредба в сферата на общинската собственост и целесъобразно управление на общинската собственост.

С проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 5 за общинската собственост не се въвеждат изисквания, произтичащи от актове на Европейския съюз, поради което не се прилага справка за съответствие с правото на Европейския съюз.

В проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 5 за общинската собственост се предвижда при приемане на промените в подзаконовия акт, последните да влязат в сила три дни след обнародването им.

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал. 3, чл. 15 и чл. 28, ал. 1 от Закона за нормативните актове, чл. 76, ал. 3, чл. 77 и чл. 79 от Административно процесуален кодекс, предлагам на Общински съвет Куклен да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Куклен приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 5 за общинската собственост (приета с Реш. № 290/28.05.2021 г.; изм. с Реш. № 343/29.08.2025 г.), както следва:

§1. В чл. 1, ал. 1, т. 3 се прави следното допълнение и придобива следния вид:

3. правомощията на общински съвет Куклен, на кмета на община Куклен, на кметовете на кметства и на кметските наместници по разпореждане и управление на имоти и вещи - общинска собственост.

§2. В чл. 2 се създава нова ал. 1 в следния вид:

Чл. 2. (1) Общинската собственост се управлява в интерес на населението в община Куклен, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост, според предназначението ѝ и за нуждите, за които е предоставена, под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

§3. В чл. 2 се създава нова ал. 2 в следния вид:

Чл. 2. (2) Кметът на общината, кметовете на кметства и кметските наместници, управляват с грижата на добър стопанин имотите и вещите-общинска собственост, намиращи се на територията на общината, на кметството/кметското наместничество.

§4. В чл. 2 се създава нова ал. 3 в следния вид:

Чл.2. (3) При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация общинският съвет определя:

1. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място;
2. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

§5. В чл. 2 се създава нова ал. 4 в следния вид:

Чл.2. (4) Кметовете на кметства, кметските наместници и/или определени от тях служители от съответната администрация се включват в състава на комисиите по провеждането на търговете и конкурсите в случаите, в които предоставянето под наем, под аренда или разпореждането с имоти - общинска собственост, на територията на съответното населено място, се извършва от кмета на общината, както и в комисиите за възлагане изпълнението на дейности и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горските територии – общинска собственост, в съответното населено място.

§6. Чл. 11, ал. 4 се изменя и придобива следния вид:

Чл.11. (4) Публичната общинска собственост, предназначена за осъществяване функциите на общинската администрация в населените места, които са кметства, се управлява от кмета на съответното населено място.

§7. В чл. 11 се създава нова ал.5 в следния вид:

(5) Кметът на общината упражнява контрол по управлението на имотите по ал. 2, ал. 3 и ал.4.

§8. Чл. 19, ал. 1 се изменя и придобива следния вид:

Чл. 19. (1) Със заповед на кмета на общината, без провеждане на тръжна или конкурсна процедура, се предоставят безвъзмездно помещения-частна общинска собственост, на политическите партии, които имат парламентарна група или достатъчен брой народни представители да образуват такава, за осъществяване на тяхната дейност.

§9. Чл. 19, ал. 7 се изменя и придобива следния вид:

Чл.19. (7) Договорите с политическа партия се прекратяват, когато партията придобие в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване, престане да отговаря на условията за предоставяне на общински имот, определени с отделен закон, както и в случаите по чл. 32, ал. 3 от Закона за политическите партии.

§10. Чл. 20, ал. 1 се изменя и придобива следния вид:

Чл. 20. (1) Със заповед на кмета на общината, без провеждане на тръжна или конкурсна

процедура, се предоставят помещения за нуждите на общинските ръководства на синдикалните организации.

§11. Създава се нов чл.21а с алинеи 1 и 2 в следния вид:

Чл. 21а. (1) Правоотношенията по чл. 18, ал. 3, чл. 19, ал. 4 и чл. 20, ал. 2 се прекратяват със заповед на кмета на общината, в която се посочва основанието за прекратяване, събраните доказателства и срокът на опразване, който не може да бъде по-дълъг от един месец.

(2) Заповедта по предходната алинея може да се обжалва пред административния съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбата не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпорежи друго.

§12. Създава се нов чл.21б с алинеи 1, 2 и 3 в следния вид:

Чл. 21б. (1) При възникване на належаща общинска нужда наемателите на помещения по чл. 18, ал. 2 и чл. 20 са длъжни да ги освободят в срок от 3 месеца от връчване на съобщението за освобождаване.

(2) Ако имотът по ал. 1 не бъде освободен доброволно, той се освобождава по административен ред въз основа на заповед на кмета на общината, която се привежда в изпълнение със съдействието на органите на полицията.

(3) Заповедта по ал. 2 може да се обжалва пред административния съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбата не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпорежи друго.

§13. Чл. 23, ал. 1 се допълва и придобива следния вид:

Чл. 23. (1) Земите от общинския поземлен фонд, с изключение на мерите, пасищата и ливадите, се отдават под наем и/или под аренда чрез публичен търг, по реда на Глава осма от тази наредба, при спазване разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Закона за арендата в земеделието. Въз основа на резултатите от проведения търг се сключва договор за наем, като срокът на договора не може да бъде по-дълъг от 10 години.

§14. Създава се нов чл. 26а с алинеи 1 и 2 в следния вид:

Чл. 26а. (1) Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг:

1. когато са заети с трайни насаждения;

2. когато не са били използвани две или повече стопански години;

3. в случаите по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ;

4. на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, когато земите са пасища, мери или ливади;

5. в други случаи, определени в закон.

(2) Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг.

§15. Чл. 61, ал. 2 се изменя и придобива следния вид:

Чл. 61. (2) Със заповедта по ал. 1 се утвърждава и тръжната или конкурсна документация, цената за нейното закупуване и мястото, откъдето може да се закупи, условията за оглед на обектите, както и срокът за приемане на заявления за участие и за подаване на оферти в

тръжната процедура. Минималното съдържание на тръжната или конкурсна документацията е:

§16. Чл. 62, ал.1 се допълва и придобива следния вид:

Чл. 62. (1) Обявата за провеждането на търга или конкурса се публикува в поне един регионален ежедневник и на официалния сайт на община Куклен и се поставя на видно място в сградата на общинска администрация гр. Куклен, в 3 – дневен срок от издаване на заповедта за откриване на тръжната или конкурсната процедура.

§17. Чл.107, ал. 2 се допълва и придобива следния вид:

Чл. 107. (2) Първият екземпляр от акта се съхранява в Службата по вписванията, а вторият – в общината. Препис от акта се изпраща в 7-дневен срок от вписването му на Службата по геодезия, картография и кадастър, на областния управител и на лицата, на които е предоставен имотът.

§ 18. Създава се нов § 8 в Преходни и заключителни разпоредби със следния текст:

§ 8. Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 5 за общинската собственост, приета с Решение №, взето с Протокол № от година на Общински съвет Куклен, влиза в сила три дни от обнародването.

Приложения:

- 1.Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 5 за общинската собственост;
- 2.Мотиви за конкретната необходимост от приемане на проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 5 за общинската собственост;
- 3.Предварителна частична оценка на въздействието на проекта;
- 4.Съобщение за започнало производство по приемане на подзаконов акт, на основание чл. 26 от Закона за нормативните актове;
- 5.Справка-извлечение за публикуване на проекта, мотивите и частичната оценка на официалната страница на Община Куклен и на Портала за обществени консултации;
- 6.Справка за постъпили становища и мнения по проекта и справка-извлечение за публикуването ѝ на официалната страница на Община Куклен и на Портала за обществени консултации.

MARIYA

Digitally signed by
MARIYA

С уважение,

Мария Белчева

Кмет на Община Куклен

BELCHEVA

BELCHEVA

Date: 2026.05.19
14:06:28 +03'00'

изготвили,

Мария Генова-Главен юрисконсулт
адв. Николай Чолаков

Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 5 за общинската собственост (приета с Реш. № 290/28.05.2021 г.; изм. с Реш. № 343/29.08.2025 г.;

Начало Обществени консултации Куклен

Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 5 за общинската собственост (приета с Реш. № 290/28.05.2021 г.; изм. с Реш. № 343/29.08.2025 г.;

Информация

OOOO

Откриване / Приключване

06.04.2026 г. — 06.05.2026 г. НЕАКТИВНА

Номер на консултация

12268-K

Община

Куклен

Тип консултация

Акт на общински съвет

Вносител

Общинска администрация - Куклен

Тип вносител

Общинско

Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 5 за общинската собственост (приета с Реш. № 290/28.05.2021 г.; изм. с Реш. № 343/29.08.2025 г.;

Отговорна институция

Общинска администрация - Куклен

Адрес: Куклен, гр. Куклен, ул. Александър Стамболийски № 43

Електронна поща: mail@kuklen.org

Контактна информация

Начини на предоставяне на предложения и становища

- Портала за обществени консултации (изисква се регистрация чрез имейл);
- Електронна поща на посочените в „Контактна информация“ адреси
- Системата за сигурно електронно връчване <https://edelivery.egov.bg/> (изисква се квалифициран електронен подпис или ПИК на НОИ);
- Официалния адрес за кореспонденция.

Документи

Пакет основни документи

Проект на акт - вер. 1.0 | 03.04.2026

Мотиви - вер. 2.0 | 03.04.2026

Други документи - вер. 2.0 | 03.04.2026

Консултационен документ

Справка

Справка за получените предложения/съобщение - вер. 1.0 | 13.05.2026

Коментари

История

Включване на проекта

Това събитие описва запис на акт в ЗП или ОП.

Начало на обществената консултация

06.04.2026

Приключване на консултацията

06.05.2026

Справка за получените предложения

13.05.2026

СПРАВКА

за отразяване на предложения и становища по проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 5 за общинската собственост

В срока за обществена консултация няма постъпили предложения и становища по проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 5 за общинската собственост.

На основание чл. 26, ал. 5 от ЗНА, настоящата справка се публикува на официалния сайт на община Куклен и на Портала за обществени консултации.

Вносител на проекта,

Мария Белчева

Кмет на община Куклен



Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 5 за общинската собственост (приета с Реш. № 290/28.05.2021 г.; изм. с Реш. № 343/29.08.2025 г.;

Начало Обществени консултации Куклен

Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 5 за общинската собственост (приета с Реш. № 290/28.05.2021 г.; изм. с Реш. № 343/29.08.2025 г.;

Информация

○○○

Откриване / Приключване

06.04.2026 г. — 06.05.2026 г. АКТИВНА

Номер на консултация

12268-K

Община

Куклен

Тип консултация

Акт на общински съвет

Вносител

Общинска администрация - Куклен

Тип вносител

Общинско

Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 5 за общинската собственост (приета с Реш. № 290/28.05.2021 г.; изм. с Реш. № 343/29.08.2025 г.;

Отговорна институция

Общинска администрация - Куклен

Адрес: Куклен, гр. Куклен, ул. Александър Стамболийски № 43

Електронна поща: mail@kuklen.org

Контактна информация

Начини на предоставяне на предложения и становища

- Портала за обществени консултации (изисква се регистрация чрез имейл);
- Електронна поща на посочените в „Контактна информация“ адреси
- Системата за сигурно електронно връчване <https://edelivery.egov.bg/> (изисква се квалифициран електронен подпис или ПИК на НОИ);
- Официалния адрес за кореспонденция.

Документи

Пакет основни документи

Проект на акт - вер. 1.0 | 03.04.2026

Мотиви - вер. 2.0 | 03.04.2026

Други документи - вер. 2.0 | 03.04.2026

Консултационен документ

Справка

Коментари

История

Включване на проекта

Това събитие описва запис на акт в ЗП или ОП.

Начало на обществената консултация

06.04.2026

Приключване на консултацията

06.05.2026

Справка за получените предложения



НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 5 ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

апр. 3, 2026

Мотиви

Проект на наредба за изменение и допълнение

Частична предварителна оценка

април 2026						
П	В	С	Ч	П	С	Н
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			
« мар.						

ПРОЕКТ

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 5 ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ (приета с Реш. № 290/28.05.2021 г.; изм. с Реш. № 343/29.08.2025 г.)

§1. В чл.1, ал. 1, т. 3 се прави следното допълнение и придобива следния вид:

3. правомощията на общински съвет Куклен, на кмета на община Куклен, на кметовете на кметства и на кметските наместници по разпореждане и управление на имоти и вещи - общинска собственост.

§2. В чл. 2 се създава нова ал.1 в следния вид:

Чл. 2. (1) Общинската собственост се управлява в интерес на населението в община Куклен, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост, според предназначението ѝ и за нуждите, за които е предоставена, под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

§3. В чл. 2 се създава нова ал.2 в следния вид:

Чл.2. (2) Кметът на общината, кметовете на кметства и кметските наместници, управляват с грижата на добър стопанин имотите и вещите-общинска собственост, намиращи се на територията на общината, на кметството/кметското наместничество.

§4. В чл. 2 се създава нова ал. 3 в следния вид:

Чл.2. (3) При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация общинският съвет определя:

1. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място;

2. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

§5. В чл. 2 се създава нова ал. 4 в следния вид:

Чл.2. (4) Кметовете на кметства, кметските наместници и/или определени от тях служители от съответната администрация се включват в състава на комисиите по провеждането на търговете и конкурсите в случаите, в които предоставянето под наем, под аренда или разпореждането с имоти - общинска собственост, на територията на съответното населено място, се извършва от кмета на общината, както и в комисиите за възлагане изпълнението на дейности и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горските територии – общинска собственост, в съответното населено място.

§6. Чл. 11, ал. 4 се изменя и придобива следния вид:

Чл.11. (4) Публичната общинска собственост, предназначена за осъществяване функциите на общинската администрация в населените места, които са кметства, се управлява от кмета на съответното населено място.

§7. В чл. 11 се създава нова ал.5 в следния вид:

(5) Кметът на общината упражнява контрол по управлението на имотите по ал. 2, ал. 3 и ал.4.

§8. Чл. 19, ал. 1 се изменя и придобива следния вид:

Чл. 19. (1) Със заповед на кмета на общината, без провеждане на тръжна или конкурсна процедура, се предоставят безвъзмездно помещения-частна общинска собственост, на политическите партии, които имат парламентарна група или достатъчен брой народни представители да образуват такава, за осъществяване на тяхната дейност.

§9. Чл. 19, ал. 7 се изменя и придобива следния вид:

Чл.19. (7) Договорите с политическа партия се прекратяват, когато партията придобие в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване, престане да отговаря на условията за предоставяне на общински имот, определени с отделен закон, както и в случаите по чл. 32, ал. 3 от Закона за политическите партии.

§10. Чл. 20, ал. 1 се изменя и придобива следния вид:

Чл. 20. (1) Със заповед на кмета на общината, без провеждане на тръжна или конкурсна процедура, се предоставят помещения за нуждите на общинските ръководства на синдикалните организации.

§11. Създава се нов чл.21а с алинеи 1 и 2 в следния вид:

Чл. 21а. (1) Правоотношенията по чл. 18, ал. 3, чл. 19, ал. 4 и чл. 20, ал. 2 се прекратяват със заповед на кмета на общината, в която се посочва основанията за прекратяване, събраните доказателства и срокът на опразване, който не може да бъде по-дълъг от един месец.

(2) Заповедта по предходната алинея може да се обжалва пред административния съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбата не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпорежи друго.

§12. Създава се нов чл.21б с алинеи 1, 2 и 3 в следния вид:

Чл. 21б. (1) При възникване на належаща общинска нужда наемателите на помещения по чл. 18, ал. 2 и чл. 20 са длъжни да ги освободят в срок от 3 месеца от връчване на съобщението за освобождаване.

(2) Ако имотът по ал. 1 не бъде освободен доброволно, той се освобождава по административен ред въз основа на заповед на кмета на общината, която се привежда в изпълнение със съдействието на органите на полицията.

(3) Заповедта по ал. 2 може да се обжалва пред административния съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбата не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпорежи друго.

§13. Чл. 23, ал. 1 се допълва и придобива следния вид:

Чл. 23. (1) Земите от общинския поземлен фонд, с изключение на мерите, пасищата и ливадите, се отдават под наем и/или под аренда чрез публичен търг, по реда на Глава осма от тази наредба, при спазване разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Закона за арендата в земеделието. Въз основа на резултатите от

проведения търг се сключва договор за наем, като срокът на договора не може да бъде по-дълъг от 10 години.

§14. Създава се нов чл. 26а с алинеи 1 и 2 в следния вид:

Чл. 26а. (1) Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг:

1. когато са заети с трайни насаждения;
2. когато не са били използвани две или повече стопански години;
3. в случаите по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ;
4. на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, когато земите са пасища, мери или ливади;
5. в други случаи, определени в закон.

(2) Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг.

§15. Чл. 61, ал. 2 се изменя и придобива следния вид:

Чл. 61. (2) Със заповедта по ал. 1 се утвърждава и тръжната или конкурсна документация, цената за нейното закупуване и мястото, откъдето може да се закупи, условията за оглед на обектите, както и срокът за приемане на заявления за участие и за подаване на оферти в тръжната процедура. Минималното съдържание на тръжната или конкурсна документацията е:

§16. Чл. 62, ал. 1 се допълва и придобива следния вид:

Чл. 62. (1) Обявата за провеждането на търга или конкурса се публикува в поне един регионален ежедневник и на официалния сайт на община Куклен и се поставя на видно място в сградата на общинска администрация гр. Куклен, в 3 – дневен срок от издаване на заповедта за откриване на тръжната или конкурсната процедура.

§17. Чл. 107, ал. 2 се допълва и придобива следния вид:

Чл. 107. (2) Първият екземпляр от акта се съхранява в Службата по вписванията, а вторият – в общината. Препис от акта се изпраща в 7-дневен срок от вписването му на Службата по геодезия, картография и кадастър, на областния управител и на лицата, на които е предоставен имотът.

§ 18. Създава се нов § 8 в Преходни и заключителни разпоредби със следния текст:

§ 8. Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 5 за общинската собственост, приета с Решение №, взето с Протокол № от година на Общински съвет Куклен, влиза в сила три дни от обнародването.

Вносител,

Мария Белчева
Кмет на Община Куклен



**МОТИВИ ЗА КОНКРЕТНАТА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПРИЕМАНЕ
НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 5 ЗА
ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ**

I. Причини, които налагат приемането на наредбата.

Причините за изготвяне на проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 5 за общинската собственост са постигане на съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост, Закона за политическите партии, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Закона за местното самоуправление и местната администрация.

В проекта са предвидени промени в Глава първа ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ, Глава трета УПРАВЛЕНИЕ И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, Глава четвърта УПРАВЛЕНИЕ И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, Глава пета УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ СЪС ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД, Глава осма УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ И ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ, РАЗДЕЛ I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ, и Глава десета НАДЗОР, АКТУВАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ.

Съгласно чл. 9, ал. 1 от Закона за нормативните актове, разпоредбите на проекта са формулирани кратко, точно и ясно и с предложените промени в тях се цели пълно съответствие с нормативните актове от по-висока степен.

Въведените промени с проекта касаят детайлно формулиране на следните хипотези:

1. предоставяне на помещения за нуждите на общинските ръководства на синдикалните организации и на политическите партии, които имат парламентарна група или достатъчен брой народни представители да образуват такава, за осъществяване на тяхната дейност;
2. правомощия на кмет на община, кметове на кметства и кметските наместници, при управление на имоти и вещи - общинска собственост;
3. прекратяване на наемни правоотношения и реда за това;
4. процедурата по провеждането на търг или конкурс;
5. процедурата по съхраняване на актове за общинска собственост.

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 5 за общинската собственост, ведно с мотивите и частичната оценка на въздействието ще бъдат публикувани на официалния сайт на община Куклен и на Портала за обществени консултации за осигуряване на участие на всички заинтересовани лица, органи и неправителствени организации под формата на писмени становища, мнения и предложения, които могат да се направят на следните адреси: kmet@kuklen.org, в деловодството на Община Куклен, гр. Куклен, ул. „Александър Стамболийски” № 43, ет. 1, и на сайта на Портала за обществени консултации.

II. Цел на наредбата.

Целта на проекта е уеднаквяване на разпоредбите на действащата наредба и приложимите закони-Закон за общинската собственост, Закона за политическите

партии, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Проектът не съдържа мерки за противодействие на корупцията.

III. Финансови средства, необходими за прилагането на наредбата.

Проектът на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 5 за общинската собственост няма да окаже въздействие върху бюджета на община Куклен, и няма да доведе до допълнителни финансови средства, като разход за общинския бюджет, и съответно няма да възникнат допълнителни финансови тежести и за физически и юридически лица.

IV. Очаквани резултати.

Очакваните резултати на проекта са постигане на съответствие и уеднаквяване със съществуващата законова уредба в сферата на общинската собственост.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

С проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 5 за общинската собственост не се въвеждат изисквания, произтичащи от актове на Европейския съюз, поради което не се прилага справка за съответствие с правото на Европейския съюз.

Вносител,
Мария Белчева
Кмет на община Куклен



изготвили,
адв. Николай Чолаков
Главен юрисконсулт Мария Генова

СЪОБЩЕНИЕ

На основание чл. 26 от Закона за нормативните актове, се уведомяват всички заинтересовани лица, органи и организации, че се открива производство по приемане на подзаконов акт-Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 5 за общинската собственост.

Заинтересованите лица, органи и организации могат да се запознаят с проекта на наредбата, мотивите за конкретната необходимост от приемане на проекта и предварителната частична оценка на въздействието на официалната интернет страница на община Куклен и на Портала за обществени консултации.

Формата за участие в производството по издаване на посочения нормативен акт от страна на заинтересованите лица, органи и организации са писмени консултации - писмени становища, възражения и предложения, които могат да се направят в законоустановения срок от 30 дни на следните адреси: kmet@kuklen.org, деловодството на Община Куклен, гр. Куклен, ул. „Александър Стамболийски” № 43, ет.1, или на Портала за обществени консултации-www.strategy.bg.

Вносител: Мария Белчева – Кмет на Община Куклен



Частична предварителна оценка на въздействието

Институция: Община Куклен		Нормативен акт: Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 5 за общинската собственост
Лице за контакт: Главен юрисконсулт Мария Генова		Телефон и ел. поща: тел.: 03115/2120 ел. адрес: kmet@kuklen.org

1. Проблем/проблеми за решаване:

Проблем 1

Наредба № 5 за общинската собственост следва да бъде актуализирана в унисон със Закона за общинската собственост, Закона за политическите партии, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Закона за местното самоуправление и местната администрация.

2. Цели:

Цел 1

Целта на проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 5 за общинската собственост е да бъде приведена в съответствие със Закона за общинската собственост, Закона за политическите партии, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Закона за местното самоуправление и местната администрация, като разпоредбите на проекта да бъдат формулирани кратко, точно и ясно и в пълно съответствие с нормативните актове от по-висока степен.

3. Заинтересовани страни:

Община Куклен
Общински съвет Куклен
Заинтересовани лица, органи и неправителствени организации
Всички граждани, юридически лица и предприятия

4. Варианти на действие. Анализ на въздействията:

Налице са следните два варианта на регулативна намеса:

4.1. По проблем 1:

Вариант 1 "Без действие":

Описание: При този вариант няма да има актуализация на наредбата с действащото законодателство на национално ниво. Проблемът не би могъл да се реши в рамките на съществуващото законодателство на местно ниво в рамките на община Куклен. Вариантът "Без действие" не е приложим в настоящата хипотеза.

Положителни (икономически/социални/екологични) въздействия:
Няма

Отрицателни (икономически/социални/екологични) въздействия:
Неприложимо

Специфични въздействия:

Непътна поведени

Отрицателни (икономически/социални/екологични) въздействия:

Неприложимо

Специфични въздействия:

Неприложимо

Въздействия върху малките и средните предприятия:

Няма

Административна тежест:

Няма

5. Сравняване на вариантите:

Степени на изпълнение по критерии: 1) висока; 2) средна; 3) ниска.

5.1. По проблем 1:

		Вариант 1 „Без действие“	Вариант 2 „Присъждане на проекта на Наредбата“
Ефективност			
Цел 1: Целта на проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 5 за общинската собственост		ниска	висока
Ефикасност			
Цел 1: Целта на проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 5 за общинската собственост		ниска	висока
Съгласуваност			
Цел 1: Целта на проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 5 за общинската собственост		ниска	висока

6. Избор на препоръчителен вариант:

По проблем 1: Вариант 2 „Присъждане на проекта на Наредбата“

Присъждането на наредбата за изменение и допълнение ще е в полза на всички заинтересовани страни, органи и организации и ще се постигне унисон на местния нормативен акт и законодателството на национално ниво.

6.1. Промяна в административната тежест за физическите и юридическите лица от прилагането на препоръчителния вариант (включително по отделните проблеми):
Няма ефект.

Административната тежест от прилагането на наредбата

Обществената консултация под формата на писмени становища, предложения и възражения ще бъде проведена по реда на чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове.

Проектът на наредбата ще бъде публикуван за обществени консултации под формата на писмени становища, мнения и предложения на официалната страница на Община Куклен, директория "Общински съвет", поддиректория "Проекти на нормативни актове", и на Портала за обществени консултации.

Ще бъдат разглеждани всички постъпили становища, възражения и предложения от заинтересованите лица, органи и неправителствени организации, с оглед спазване на принципите на откритост, прозрачност и съгласуваност.

Заинтересованите лица, органи и неправителствени организации могат да изпращат писмените си становища, мнения и предложения на следните адреси: kme@kuklen.org, в деловодството на Община Куклен, гр. Куклен, ул. „Александър Стамболийски“ № 43, ет. 1, и на Портала за обществени консултации.

Справката за отразените становища, възражения и предложения след обществената консултация ще бъде публикувана на официалната интернет страница на Община Куклен и на Портала за обществени консултации.

8. Приемането на нормативния акт произтича ли от правото на Европейския съюз?

Не

9. Изисква ли се извършване на цялостна предварителна оценка на въздействието поради очаквани значителни последици?

Не

10. Приложения:

Не се налага представяне на допълнителна информация и документи.

11. Информационни източници:

-Закон за обшинската собственост

-Закон за политическите партии

-Закон за собствеността и ползването на земеделските земи

-Закона за местното самоуправление и местната администрация

12. Име, длъжност, дата и подпис на длъжностно лице, отговорно за извършването на частичната предварителна оценка на въздействието:

Име и длъжност: Мария Белчева-Кмет на община Куклен

Дата: 20.01.2026 г.

Подпис:

Име, длъжност, дата и подпис на служители изготвили частичната предварителна оценка на въздействието:
Име и длъжност: Главен юрисконсулт Мария Генова, адв. Николай Чолаков

Дата: 20.01.2026 г.

Подпис:

