

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КУКЛЕН

ОБЩИНА КУКЛЕН

ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Изм. №

2968
19.05.2026**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Мария Белчева – Кмет на община Куклен

Относно: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 63238.7.125 – частна общинска собственост, по КKKP на с. Руен, община Куклен, област Пловдив,

УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Куклен е собственик на поземлен имот с идентификатор 63238.7.125, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Руен, община Куклен, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-852/11.12.2019г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Долия“, с площ 1204 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: 4, номер по предходен план: 007125, при граници на имота: на север – 63238.7.151; на изток – 63238.7.151; на юг – 63238.7.151; 63238.7.126; на запад – 63238.7.124; на северозапад – 63238.7.123; 63238.7.120. За гореописания поземлен имот има съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 3409/29.04.2026г., вписан в Служба по вписванията под дв. вх. рег. № 14655, вх. рег. № 14809/13.05.2026г., акт 16, том 39, дело № 4920/2026г.

В община Куклен е постъпило заявление с вх. № 1382/16.02.2026г. от Еюп Садък, с адрес: гр. _____, ул. „____“ № _____ в което е заявено желание за закупуване на гореописания имот.

Поземленият имот е включен в Приложение № 1 „Имоти за разпореждане“, Програма за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост част с. Руен, I Имоти за продажба, т.3 – земеделски земи и горски територии в землището на с. Руен, неразделна част от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2026г., приета с Решение № 463, взето на Редовно заседание с Протокол № 38 от 27.03.2026г. на Общински съвет Куклен.

В изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2026г. е необходимо общинският съвет да разреши извършване на продажба на гореописания имот чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на Закон за общинската собственост и Наредба № 5 за общинската собственост, при начална тръжна цена, определена по реда на чл.41, ал. 2 от Закон за общинската собственост.

Съгласно разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, е изготвена пазарна оценка на имота в размер на 17 337 евро (седемнадесет хиляди триста тридесет и седем евро) от независим оценител Иванка Генова, отговарящ на изискванията, предвидени в Закона за независимите оценители.

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 6617016219/24.02.2026г., издадено от Дирекция „АПИО, ФСД, МДТ“ при община Куклен, е в размер на 71.50 евро (седемдесет и едно евро и петдесет евро цента).

След разрешение за извършване на продажбата чрез публичен търг с явно наддаване от Общински съвет Куклен, Кметът на община Куклен следва да издаде заповед, с която да открие процедурата по провеждането на търга и да утвърди тръжната документация, както и да проведе търга при условията на решението на общинския съвет. На основание резултатите от търга, кметът на общината следва да издаде заповед и да сключи договор за продажба със спечелилия участник, като всички данъци и такси по сделката, са за сметка на спечелилия търга.

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.41, ал.1 във връзка с чл. 37, ал.1, т.1 и ал. 2, чл. 58, ал. 1 от Наредба № 5 за общинската собственост, предлагам на Общински съвет Куклен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Куклен дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 63238.7.125, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Руен, община Куклен, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-852/11.12.2019г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Долия“, с площ 1204 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: 4, номер по предходен план: 007125, при граници на имота: на север – 63238.7.151; на изток – 63238.7.151; на юг – 63238.7.151; 63238.7.126; на запад – 63238.7.124; на северозапад – 63238.7.123; 63238.7.120. За гореописания поземлен имот има съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 3409/29.04.2026г.

2. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота, описан в т. 1, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Руен, община Куклен.

3. Общински съвет Куклен определя начална тръжна цена за продажба на имота, описан в т.1, в размер на 17 337 евро (седемнадесет хиляди триста тридесет и седем евро) на база актуалната пазарна оценка, изготвена от независим оценител.

4. Всички данъци и такси по сделката, се дължат от купувача на поземления имот по т.1.

5. Общински съвет Куклен възлага изпълнение на решението на Кмета на община Куклен.

6. Решението подлежи на обжалване пред Административен съд Пловдив в 14-дневен срок от връчването му, чрез Общински съвет Куклен.

Приложения:

Заявление с вх. № 1382/16.02.2026г.

Акт за общинска собственост № 3409/29.04.2026г.;

Скица на поземлен имот № 15-268088-21.02.2026г., издадена от АГКК;

Доклад за пазарна оценка с вх. № 4650/14.05.2026г.;
Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. №
6617016219/24.02.2026г. издадено от Дирекция „АПИО, ФСД, МДТ“ при
община Куклен;
Протокол от оглед.

С уважение,
Мария Белчева
Кмет на община Куклен

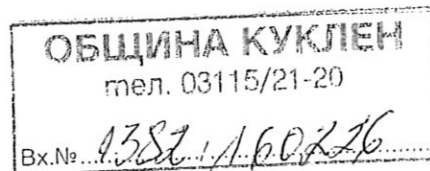


Съгласували:
Деница Кметова - Мехмед
Директор на дирекция „УТС, ПП, ООС, СП, ХД, ОС, ТТ, ОМПС и ГР“

Мария Генова
Гл. юрисконсулт

Азизе Хаджиянева
Началник отдел „ОС, ТТ, ОМПС и ГР“

Изготвил:
Цв. Милянчева
мл. експерт „ОС, ТТ, ОМПС и ГР“



ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ ЕЮП

САДЪК

ОТ ГР. АСЕНОВГРАД, КВ. ,

[, УЛ. „

“

ТЕЛ: 0879273786

ДО

МАРИЯ БЕЛЧЕВА

КМЕТ НА ОБЩИНА КУКЛЕН

УВАЖАЕМА Г-ЖО БЕЛЧЕВА,

Желая да закупя недвижим имот с идентификатор 63238.7.125, находящ се в м. „ДОЛИЯ“, землище на с. Руен, община Куклен. Площ на имота 1.204 дка, НТП – изоставена нива.

Собственик съм на съседен имот с идентификатор 63238.7.120, като намерението ми е да разширя стопанството си за селскостопанска дейност.

С уважение,

ЕЮП

САДЪК



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-268088-21.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 63238.7.125

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Руен, общ. Куклен, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-852/11.12.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Руен

Местност: "ДОЛИЯ"

Площ: 1204 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

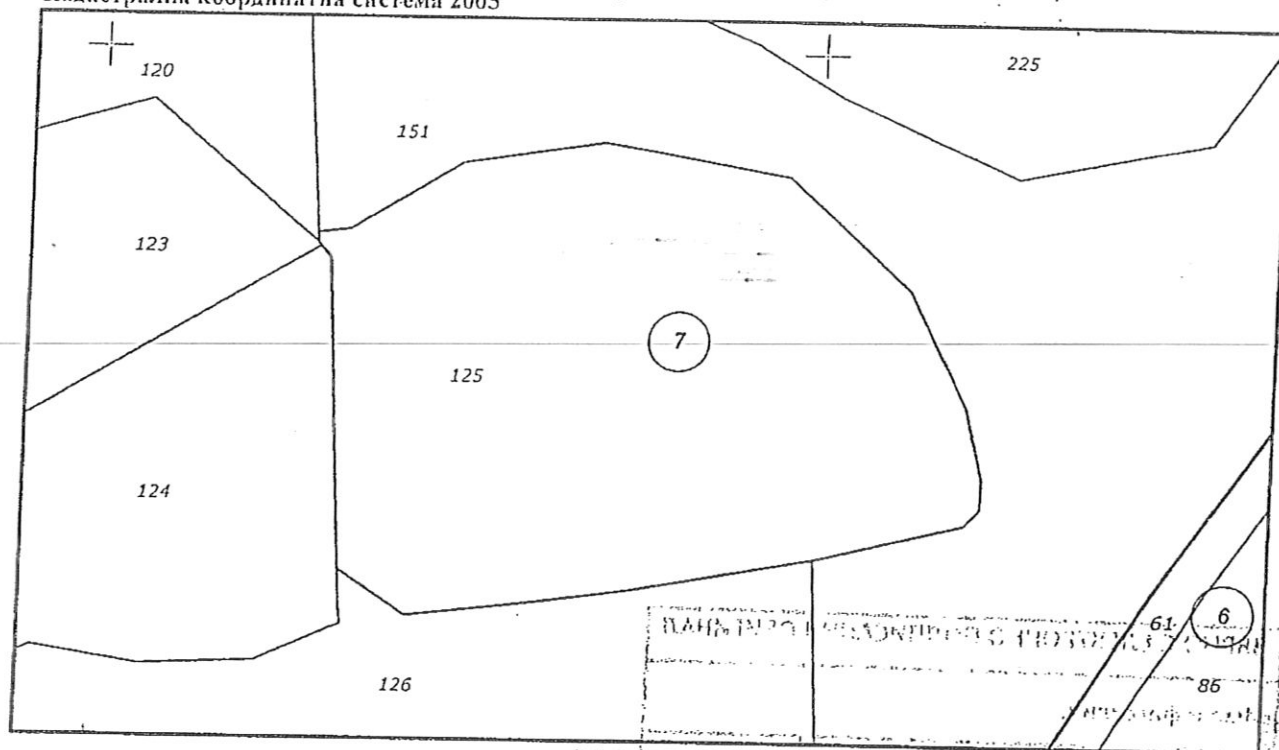
Начин на трайно ползване: Изоставена нива

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 007125

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 63238.7.151, 63238.7.120, 63238.7.126, 63238.7.124, 63238.7.123

Скица №15-268088-21.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-123417-19.02.2026 г.

Код за достъп: 7e2f0395b0ab



Собственици по данни от КРНИ:

115631816, ОБЩИНА КУКЛЕН

площ 1204 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 24003 от 30.08.2006г., издаден от ОСЗГ

ПЛОВДИВ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

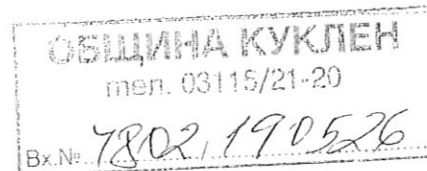
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Ветешна Минажова</i>
Дата:	<i>23.02.2026г.</i>

Скица №15-268088-21.02.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-123417-19.02.2026 г.
Код за достъп: 7e2f0395b0ab

CN=eng. Georgi Georgiev,
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
21.02.2026 02:38:00



ПРОТОКОЛ

за оглед на общинско имущество

На 19.05.2026г. се извърши проверка на място от служители на общинска администрация Куклен, Азизе Хаджиянева – началник отдел „ОС, ТТ, ОМПС и ГР“, Цветелина Милянчева – мл. експерт в отдел „ОС, ТТ, ОМПС и ГР“ и инж. Георги Арнаудов – геодезист при община Куклен във връзка със постъпило Заявление с вх. № 1382/16.02.2026г. от Еюп Садък с адрес: гр. , кв. , ул. „?“ № 5, в което е заявено желание за закупуване на ПИ с идентификатор 63238.7.125, местност „Долия“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Руен, община Куклен.

След направената проверка се установи следното:

ПИ с идентификатор 63238.7.125, местност „Долия“ е в добро състояние и представлява затревена нива. Имотът няма достъп до полски път.

1. Азизе Хаджиянева

2. Цветелина Милянчева.....

3. Георги Арнаудов



