

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КУКЛЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Мария Белчева – Кмет на Община Куклен

Относно: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на урегулиран поземлен имот представляващ УПИ XVI – 205 общ. обл. дейн. от кв. 66, по регулационния план на гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив,

УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Куклен е собственик на урегулиран поземлен имот представляващ УПИ XVI – 205 общ. обл. дейн. от кв. 66, по регулационния план на гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив, одобрен с Решение № 439/25.02.2022г. на Общински съвет Куклен, с площ 820 кв. м., при граници на имота: на североизток – улична регулация; на изток – улична регулация; на юг – УПИ XV-205, общ. обл. дейн. автомивка; на север – улична регулация. За гореописания поземлен имот има съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2392/26.09.2023г., вписан в Служба по вписвания под дв. вх. рег. № 29728, вх. рег. № 30267/27.09.2023г., акт № 51, том 89, дело № 10067/2023г.

В община Куклен е постъпило заявление с вх. № 457/19.01.2026г. от Костадин Златарев, с адрес гр. _____, ул. „____“ № _____, в което е заявено желание за закупуване на гореописания имот.

Поземленият имот е включен в Приложение № 1, „Имоти за разпореждане“, Програма за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост част гр. Куклен, I. Имоти за продажба, т. 1 – общински УПИ и придаваеми места в регулация, гр. Куклен, неразделна част от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост за

2026г., приета с Решение № 463, взето на Редовно заседание с Протокол № 38 от 27.03.2026г. на Общински съвет Куклен.

В изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост за 2026г. е необходимо общинският съвет да разреши извършване на продажба на гореописания имот чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на Закон за общинската собственост и Наредба № 5 за общинската собственост, при начална тръжна цена, определена по реда на чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС, е изготвена пазарна оценка на имота в размер на 57 400 евро (петдесет и седем хиляди и четиристотин евро) без ДДС от независим оценител Иванка Генова, отговарящ на изискванията, предвидени в Закона за независимите оценители.

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК изх. № 6617016359/03.04.2026г., издадено от Дирекция „АПИО, ФСД, МДТ“ при община Куклен, е в размер на 1857,60 евро (хиляда осемстотин петдесет и седем евро и шестдесет евро цента).

След разрешение за извършване на продажбата чрез публичен търг с явно наддаване от Общински съвет Куклен, Кметът на община Куклен следва да издаде заповед, с която да открие процедурата по провеждането на търга и да утвърди тръжната документация, както и да проведе търга при условията на решението на общинския съвет. На основание резултатите от търга, кметът на общината следва да издаде заповед и да сключи договор за продажба със спечелилия участник, като всички данъци и такси по сделката, са за сметка на спечелилия търг.

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.41, ал.1 във връзка с чл. 37, ал.1, т.1 и ал. 2, чл.58, ал.1 от Наредба № 5 за общинската собственост, предлагам на Общински съвет Куклен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Куклен дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на УПИ XVI – 205 общ. обсл. дейн. от кв. 66, по регулационния план на гр. Куклен, община Куклен, област

Пловдив, одобрен с Решение № 439/25.02.2022г. на Общински съвет Куклен, с площ 820 кв. м., при граници на имота: на североизток – улична регулация; на изток – улична регулация; на юг – УПИ XV-205, общ. обсл. дейн. автомивка; на север – улична регулация. За гореописания поземлен имот има съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2392/26.09.2023г.

2. Общински съвет Куклен определя начална тръжна цена за продажба на имота, описан в т.1, в размер 57 400 евро (петдесет и седем хиляди и четиристотин евро) без ДДС на база актуалната пазарна оценка, изготвена от независим оценител.

3. Всички данъци и такси по сделката, се дължат от купувача на поземления имот по т.1.

4. Общински съвет Куклен възлага изпълнение на решението на Кмета на община Куклен.

5. Решението подлежи на обжалване пред Административен съд Пловдив в 14-дневен срок от връчването му, чрез Общински съвет Куклен.

Приложения:

Заявление с вх. № 457/19.01.2026г.

Акт за общинска собственост № 2392/26.09.2023г.;

Скица на поземлен имот № 293/08.09.2023г. издадена от Техническа служба при община Куклен;

Доклад за пазарна оценка с вх. № 4648/14.05.2026г.;

Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 6617016359/03.04.2026г. издадено от Дирекция „АПИО, ФСД, МДТ“ при община Куклен;

Протокол от оглед.

С уважение,

Мария Белчева

Кмет на община Куклен



Съгласували:

Деница Кметова - Мехмед

Директор на дирекция „УТС, ПП, ООС, СП, ХД, ОС, ТТ, ОМПС и ГР“

Мария Генова

Гл. юрисконсулт

Азизе Хаджиянева

Началник отдел „ОС, ТТ, ОМПС и ГР“

Изготвил:

Цв. Милянчева

мл. експерт „ОС, ТТ, ОМПС и ГР“

До
Кмета на
Община Куклен



ЗАЯВЛЕНИЕ

От: Костадин Златев
ЕГН:
Адрес: гр. Куклен
Тел: 0896 5352 79

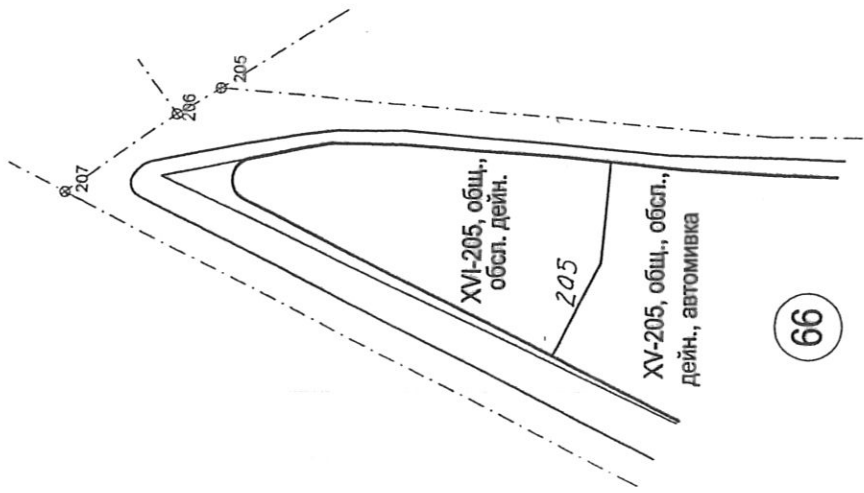
Моля за диктуван имот XVI-205 кв 66 -
дан. обект за дан. обект по имане на гр. Куклен.

С уважение: К. Златев
/ Подпис /

4

2-12

ОБЩИНА КУКЛЕН – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
КОМБИНИРАНА СКИЦА № 293/08.09.2023г. ЗА ПЪЛНА ИЛИ ЧАСТИЧНА
ИДЕНТИЧНОСТ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
М 1:1000



На УПИ XVI-205 общ. обл. дейн. от кв.66 по Регулационния план на гр. Куклен, обл. Пловдивска, одобрен с решение № 439 /25.02.2022г. на ОБС Куклен, Парцелът (имотът) е собственост на:
Община Куклен – док. за собственост: Договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот №96/01.08.2023г.
По кадастралния план на гр.Куклен, обл.Пловдивска, одобрен със заповед № 300 - 4 - 25/2004 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра УПИ попада в част имот с пл. №205

Скицата се издава по молба с вх. №.6207/18.08.2023г

и ще послужи за: общинска собственост

Таксата от: служебна

С квитанция №.....

Копирал: техн. М. Лозанова.....

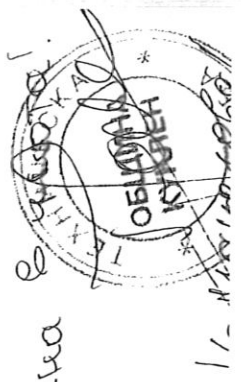
Проверил: инж. Г. Арnaudов.....

По графични данни площта на УПИ XVI-205 общ. обл. дейн. от кв.66 се състои от 820 кв. м

Легенда :

- == имотна граница
- улична регулационна линия
- дворищна регулационна линия

Кен 03.04.2026г. кен промяна



ОБЩИНА КУКЛЕН	
тел. 03115/21-20	
Вх.№	4693/15.05.26

ПРОТОКОЛ

за оглед на общинско имущество

На 15.05.2026г. се извърши оглед на място от служители на общинска администрация Куклен, Азизе Хаджиянева – началник отдел „ОС, ТТ, ОМПС и ГР“ и Цветелина Милянчева – мл. експерт в отдел „ОС, ТТ, ОМПС и ГР“ във връзка със постъпило заявление с вх. № 457/19.01.2026г. от Костадин Златарев с адрес: гр. _____, ул. „____“ № _____, в което е заявено желание да закупи Урегулиран поземлен имот представляващ УПИ XVI – общ. обсл. дейн. от кв. 66 по регулационния план на гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив, одобрен със Решение № 439/25.02.2022г. на Общински съвет Куклен, с площ 820 кв. м.

След направения оглед се установи следното:

УПИ XVI – общ. обсл. дейн. от кв. 66 по регулационния план на гр. Куклен е равен имот, със изсъхнала тревна растителност и неправилна форма. От западната страна имота има достъп до ул. „Хр. Г. Данов“, а от източната страна има достъп до ул. „Бузлуджа“.

1. Азизе Хаджиянева

2. Цветелина Милянчева
.....

