

ОБЩИНА КУКЛЕН
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Изх. № 2440
19.05.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КУКЛЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Мария Белчева – Кмет на община Куклен

Относно: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 87179.106.8 – частна общинска собственост, по КKKP на с. Яврово, община Куклен, област Пловдив,

УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Куклен е собственик на поземлен имот с идентификатор 87179.106.8, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яврово, община Куклен, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-854/11.12.2019г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.10.2021г., местност „Росинова гора“, с площ 1385 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: 10, номер по предходен план: 106008, при граници на имота: на север – 87179.108.11, 87179.109.750; на изток – 87179.106.9; на юг – 87179.106.9; на запад – 87179.106.9, 87179.108.10. За гореописания поземлен имот има съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2907/27.05.2024г., вписан в Служба по вписванията под дв. вх. рег. № 16713, вх. рег. № 16985/30.05.2024г., акт 170, том 47, дело № 5683/2024г.

В община Куклен е постъпило заявление с вх. № 752/26.01.2026г. от Мария Белева, с адрес: гр. _____, ул. „____“ № _____, вх. _____, ет. _____, ап. _____, в което е заявено желание за закупуване на гореописания имот.

За гореописания общинският поземлен имот е постъпило второ заявление с вх. № 753/26.01.2026г. от Кристина _____, Гичева, с адрес: гр. _____, ул. „____“ № _____, ет. _____, ап. _____.

Поземленият имот е включен в Приложение № 1 „Имоти за разпореждане“, Програма за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост част с. Яврово, I Имоти за продажба, т.2 – земеделски земи и горски територии в землището на с. Яврово, неразделна част от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2026г., приета с Решение № 463, взето на Редовно заседание с Протокол № 38 от 27.03.2026 г. на Общински съвет Куклен.

В изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2026г. е необходимо общинският съвет да разреши извършване на продажба на гореописания имот чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на Закон за общинската собственост и Наредба № 5 за общинската собственост, при начална тръжна цена, определена по реда на чл.41, ал. 2 от Закон за общинската собственост.

Съгласно разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, е изготвена пазарна оценка на имота в размер на 14 182 евро (четирнадесет хиляди сто осемдесет и две евро) от независим оценител Иванка Генова, отговарящ на изискванията, предвидени в Закона за независимите оценители.

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 6617016199/16.02.2026г., издадено от Дирекция „АПИО, ФСД, МДТ“ при община Куклен, е в размер на 7.30 евро (седем евро и тридесет евро цента).

След разрешение за извършване на продажбата чрез публичен търг с явно наддаване от Общински съвет Куклен, Кметът на община Куклен следва да издаде заповед, с която да открие процедурата по провеждането на търга и да утвърди тръжната документация, както и да проведе търга при условията на решението на общинския съвет. На основание резултатите от търга, кметът на общината следва да издаде заповед и да сключи договор за продажба със спечелилия участник, като всички данъци и такси по сделката, са за сметка на спечелилия търга.

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.41, ал.1 във връзка с чл. 37, ал.1, т.1 и ал. 2, чл. 58, ал. 1 от Наредба № 5 за общинската собственост, предлагам на Общински съвет Куклен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Куклен дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 87179.106.8, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яврово, община Куклен, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-854/11.12.2019г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.10.2021г., местност „Росинова гора“, с площ 1385 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: 10, номер по предходен план: 106008, при граници на имота: на север – 87179.108.11, 87179.109.750; на изток – 87179.106.9; на юг – 87179.106.9; на запад – 87179.106.9, 87179.108.10, с Акт за частна общинска собственост № 2907/27.05.2024г.

2. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота, описан в т. 1, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Яврово, община Куклен.

3. Общински съвет Куклен определя начална тръжна цена за продажба на имота, описан в т.1, в размер на 14 182 евро (четиринадесет хиляди сто осемдесет и две евро) на база актуалната пазарна оценка, изготвена от независим оценител.

4. Всички данъци и такси по сделката, се дължат от купувача на поземления имот по т.1.

5. Общински съвет Куклен възлага изпълнение на решението на Кмета на община Куклен.

6. Решението подлежи на обжалване пред Административен съд Пловдив в 14-дневен срок от връчването му, чрез Общински съвет Куклен.

Приложения:

Заявление с вх. № 752/26.01.2026г.

Заявление с вх. № 753/26.01.2026г.

Акт за общинска собственост № 2907/27.05.2024г.;

Скица на поземлен имот № 15-232607-08.03.2024г., издадена от АГКК;

Доклад за пазарна оценка с вх. № 4651/14.05.2026г.;

Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 6617016199/16.02.2026г. издадено от Дирекция „АПИО, ФСД, МДТ“ при община Куклен;

Протокол от оглед.

С уважение,

Мария Белчева

Кмет на община Куклен



Съгласували:

Деница Кметова - Мехмед

Директор на дирекция „УТС, ПП, ООС, СП, ХД, ОС, ТТ, ОМПС и ГР“

Мария Генова

Гл. юрисконсулт

Азизе Хаджиянева

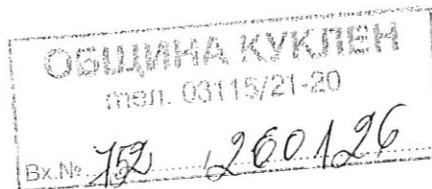
Началник отдел „ОС, ТТ, ОМПС и ГР“

Изготвил:

Цв. Милянчева

мл. експерт „ОС, ТТ, ОМПС и ГР“

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КУКЛЕН



ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА ИМОТ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

От Мария Белева
/име, презиме, фамилия/

Постоянен адрес гр./с/ . ул. № 6х е. а.п.

Телефон за контакти 0878894082

Фирма.....

ЕИК/ЕГН 9104264491

Уважаема Госпожо Кмет,

Заявявам, че желая да закупя по законоустановения ред следния/те имот/и, общинска собственост:

1. ПИ 87179.106.8 област Пловдив, община Куклен, с. Яврово, м. РОСИНОВА ГОРА

2.....

3.....

Закупуването на общинския имот е с цел неговото законосъобразно и ефективно използване съгласно предназначението му и действащите устройствени планове.

Реализирането на предвиденото ползване ще допринесе за подобряване на средата и ще осигури приходи за общинския бюджет, без да се засягат обществени интереси.

/мотиви за исканата услуга/

Подпис.....

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КУКЛЕН

ОБЩИНА КУКЛЕН

тел. 03115/21-20

753.26026

ЗАЯВЛЕНИЕ

ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА ИМОТ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

от. Кристича Гичева
/име, презиме, фамилия/

Постоянен адрес
гр./с/. ул. №.

Телефон за контакти. 0888266022

Фирма.....

ЕИК/ЕГН.

Уважаема Госпожо Кмет,

Заявявам, че желая да закупя по законоустановения ред следния/те имот/и, общинска собственост:

1. Пл. 87179.106.8 одлас Пловдив, община Куклен, с. Явор
2. м. Росинова Гора
3.

/мотиви за исканата услуга/

Подпис.....



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-232607-08.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 87179.106.8

С. Яврово, общ. Куклен, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-854/11.12.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
15.10.2021 г.

Адрес на поземления имот: с. Яврово, местност РОСИНОВА ГОРА

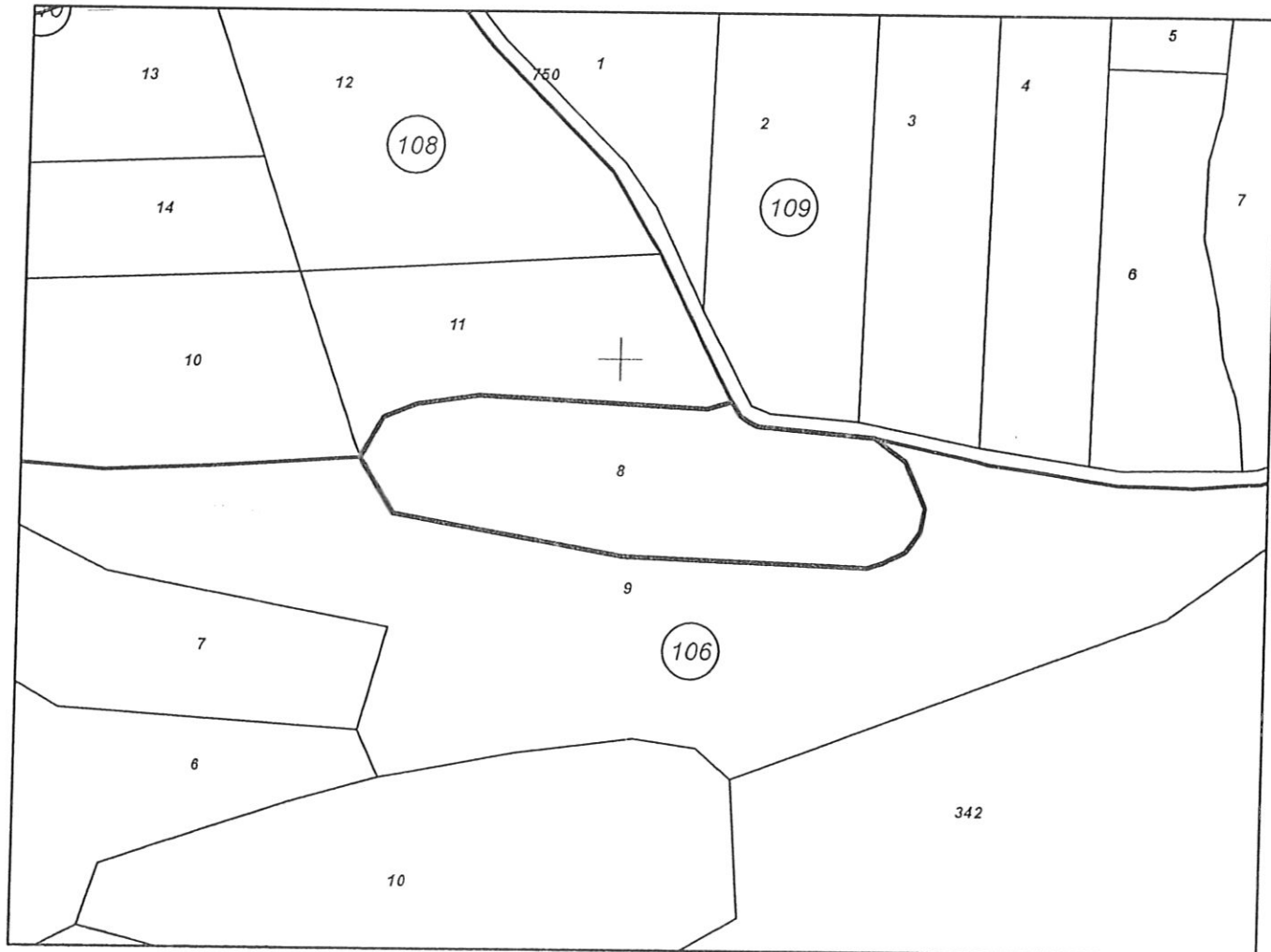
Площ: 1385 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Изоставена нива

Категория на земята: 10

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-232607-08.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-130932-08.03.2024 г.

ТАНЯ

ГЕОРГИЕВА ОБА Куклен

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 106008
Съседни: 87179.106.9, 87179.109.750, 87179.108.11, 87179.108.10

Собственици по данни от КРНИ:
1. 115631816, ОБЩИНА КУКЛЕН
площ 1385 кв. м от правото на собственост
Други № 547 от 01.08.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ПЛОВДИВ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-232607-08.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-130932-08.03.2024 г.

ТАНЯ

ГЕОРГИЕВА ОБА Куклен



