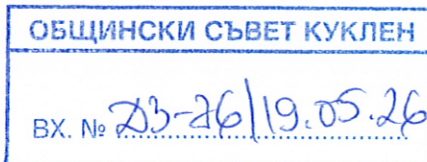


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КУКЛЕН



ОБЩИНА КУКЛЕН
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Изх. №..... 2780
..... 19.05.2016

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От МАРИЯ БЕЛЧЕВА – Кмет на община Куклен

Относно: Изразяване на принципно съгласие за предложение на „КЦМ“ АД за изработване на ПУП-ПП за постоянно пътно отклонение към строеж „Нов път КЦМ с приблизителна дължина 700 м“.

УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Куклен изпълнява строеж „Нов път КЦМ с приблизителна дължина 700 м“, находящ се в землището на гр. Куклен. Във връзка с изпълнението на строежа и с оглед фактическото прилагане на предвиденото отклонение по временната организация на движението (ВОД), представяме за Ваше разглеждане Скица-предложение за изготвяне на ПУП-ПП и за обособяване на това отклонение като постоянен пътен елемент.

Предложението на „КЦМ“ АД е отклонението, първоначално предвидено и изпълнено във връзка с ВОД за строителството на новия път, да бъде прието по принцип, като целесъобразно за последващо процедиране с парцеларен план, тъй като осигурява трайна, безопасна и функционална транспортна връзка към новоизграждащия се път и към прилежащите терени.

Отклонението ще подпомага и улесни връзката между новия път и подхода към входа за доставка и експорт на суровини и продукция на КЦМ. Предвиждането е новият път между Асеновградско шосе и Куклен да е път с предимство, спрямо отклонението. Предлаганото решение подобрява достъпа, обслужването на прилежащите терени и безопасността на движението.

Представената Скица-предложение за ПУП-ПП засяга части от следните поземлени имоти:

1. ПИ 40467.11.385, м. БУНАР ЙОЛУ - публична общинска собственост на Община Куклен, вид територия: територия на транспорта, НТП: за местен път, площ 480 кв.м. и засегната площ **14 кв. м.**;

2. ПИ 40467.11.1631, м. БУНАР ЙОЛУ - публична общинска собственост на Община Куклен, вид територия: земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 73 кв.м. и засегната площ **28 кв. м.**;

3. ПИ 40467.11.1628, м. БУНАР ЙОЛУ - собственост на „КЦМ“ АД, отразена в кадастралната информация като частна собственост на обществени организации, вид територия: земеделска, НТП: изоставено трайно насаждение, площ 4168 кв.м.;

4. ПИ 40467.11.1633, м. БУНАР ЙОЛУ - собственост на „КЦМ“ АД, отразена в кадастралната информация като частна собственост на обществени организации, вид територия: земеделска, НТП: изоставено трайно насаждение, площ 3391 кв.м.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 от ЗОС предлагам Общински съвет Куклен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Куклен дава принципно съгласие за изготвяне на ПУП-ПП за реализиране на пътно отклонение във връзка с изпълнението на строеж: „Нов път КЦМ с приблизителна дължина 700 м“, находящ се в землището на гр. Куклен, съгласно Скица-предложение, неразделна част от настоящата докладна записка.
2. Общински съвет Куклен възлага на кмета на община Куклен изпълнението на настоящото решение.

Приложения:

1. Скица-предложение ПУП-ПП за обособяване на постоянно пътно отклонение към строеж „Нов път КЦМ с приблизителна дължина 700 м“;
2. Регистър със засегнатите имоти от обособяването на пътната връзка;
3. Одобрен работен проект/извадка засягащ пътната връзка 2 чертежа
4. Заявление вх. №4729/18.05.26 г. от КЦМ.

С уважение

МАРИЯ БЕЛЧЕВА

Кмет на община Куклен



Изготвили:

Марий Гаджев

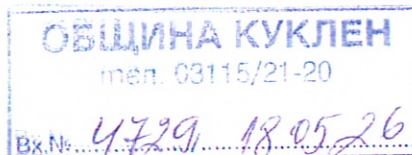
Главен архитект на община Куклен

Деница Кметова – Мехмед

Директор дирекция УТС, ПП, ООС, СП, ХД, ОС, ТТ, ОМПС и ГР



ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА КУКЛЕН
УЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“ № 43
ГР. КУКЛЕН



ЗАЯВЛЕНИЕ

от Иван Николов Добрев,
в качеството на изпълнителен директор на „КЦМ“ АД, ЕИК 115007471,
със седалище: гр. Пловдив – п. к. 4009, Асеновградско шосе
(За контакт: инж. Величко Чойнев – tel. +359 32 609 563; GSM: +359 888 026 662;
e-mail: velichko.choynev@kcm.bg; Елена Докузова – 0884 125 156)

Относно: Принципно приемане на предложение на „КЦМ“ АД за изработване на ПУП-ПП за постоянна пътна връзка към строеж „Нов път КЦМ с приблизителна дължина 700 м“, съгласно приложена Скица-предложение ПУП-ПП

Уважаема г-жо Белчева,

Община Куклен изпълнява строеж „Нов път КЦМ с приблизителна дължина 700 м“, находящ се в землището на гр. Куклен. Във връзка с изпълнението на строежа и с оглед фактическото прилагане на предвиденото отклонение по временната организация на движението /ВОД/, представяме за Ваше разглеждане Скица-предложение ПУП-ПП за обособяване на това отклонение като постоянен пътен елемент.

Предложението на „КЦМ“ АД е отклонението, първоначално предвидено и изпълнено във връзка с ВОД, да бъде прието по принцип като целесъобразно за последващо процедиране с парцеларен план, тъй като осигурява трайна, безопасна и функционална транспортна връзка към новоизграждащия се път и към прилежащите терени.

Представената Скица-предложение ПУП-ПП засяга части от следните поземлени имоти:

1. ПИ 40467.11.385, м. БУНАР ЙОЛУ – публична общинска собственост на Община Куклен, вид територия: територия на транспорта, НТП: за местен път, площ 480 кв.м.;
2. ПИ 40467.11.1631, м. БУНАР ЙОЛУ – публична общинска собственост на Община Куклен, вид територия: земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 73 кв.м.;
3. ПИ 40467.11.1628, м. БУНАР ЙОЛУ – собственост на „КЦМ“ АД, отразена в кадастралната информация като частна собственост на обществени организации, вид територия: земеделска, НТП: изоставено трайно насаждение, площ 4168 кв.м.;
4. ПИ 40467.11.1633, м. БУНАР ЙОЛУ – собственост на „КЦМ“ АД, отразена в кадастралната информация като частна собственост на обществени организации, вид територия: земеделска, НТП: изоставено трайно насаждение, площ 3391 кв.м.

Строежът е разрешен с Разрешение за строеж № 121/19.12.2023 г., допълнено със Заповед № 6/29.09.2025 г. на Кмета на Община Куклен, издадена на основание чл.154, ал.5 от ЗУТ, във връзка с допускане на промени по време на строителството.



За обекта е одобрен Подробен устройствен план – Парцеларен план с Решение № 743, взето на редовно заседание на Общински съвет Куклен с Протокол № 69/30.06.2023 г., като трасето е с приблизителна дължина 700 м и засяга поземлени имоти в землището на гр. Куклен.

Запазването на отклонението като постоянен елемент от пътната инфраструктура е целесъобразно от техническа, организационна и икономическа гледна точка, тъй като не се налага премахване на вече изпълнени работи и последващо изграждане на аналогична връзка. Решението подобрява достъпа, обслужването на прилежащите терени и безопасността на движението.

След принципното приемане на предложението последващото процедиране следва да включва изработване и внасяне на ПУП-ПП, отделяне/обособяване на засегнатите части от настоящите имоти и провеждане на необходимите процедури по промяна на предназначението за частите със земеделски характер, с бъдещо отреждане/НТП „За път от местната пътна мрежа“, съобразно приложимия ред и указанията на компетентните органи.

Настоящото заявление има за цел принципно приемане на предложението на „КЦМ“ АД и на приложената Скица-предложение ПУП-ПП като основание за последващо комплектуване и процедиране на необходимата устройствена документация.

С оглед гореизложеното, моля:

Да разгледате и приемете по принцип предложението на „КЦМ“ АД, обективизирано в приложената Скица-предложение ПУП-ПП, за обособяване на отклонението като постоянен пътен елемент към строеж „Нов път КЦМ с приблизителна дължина 700 м“.

Приложения:

1. Скица-предложение ПУП-ПП за подобект: „ПЪТНА ВРЪЗКА при п. т. 44, кт 0+430, засягаща ПИ с идентификатори ПИ 40467.11.385; ПИ 40467.11.1631, ПИ 40467.11.1628 и ПИ 40467.11.1633“

Обект: «Нов път КЦМ с приблизителна дължина 700 м, засягащ ПИ с идентификатори: 40467.11.539; 40467.11.499; 467.11.447; 40467.11.394; 40467.11.386; 40467.11.382; 40467.11.384»

НОВИ ИДЕНТИФИКАТОРИ СЛЕД СМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ЗЕМЯТА:

- 40467.11.600 (част от стар номер 40467.11.539)
- 40467.11.1634 (част от стар номер 40467.11.447)
- 40467.11.1629 (част от стар номер 40467.11.386)
- 40467.11.1624 (част от стар номер 40467.11.384);

2. Копие от Разрешение за строеж № 121/19.12.2023 г. и Заповед № 6/29.09.2025 г. за допълване/промяна по време на строителството;

3. Копие от Решение № 743 на Общински съвет Куклен за одобряване на ПУП - Парцеларен план;

4. Одобрен работен проект/извадка от част „Пътна“ и част „Организация и безопасност на движението“;

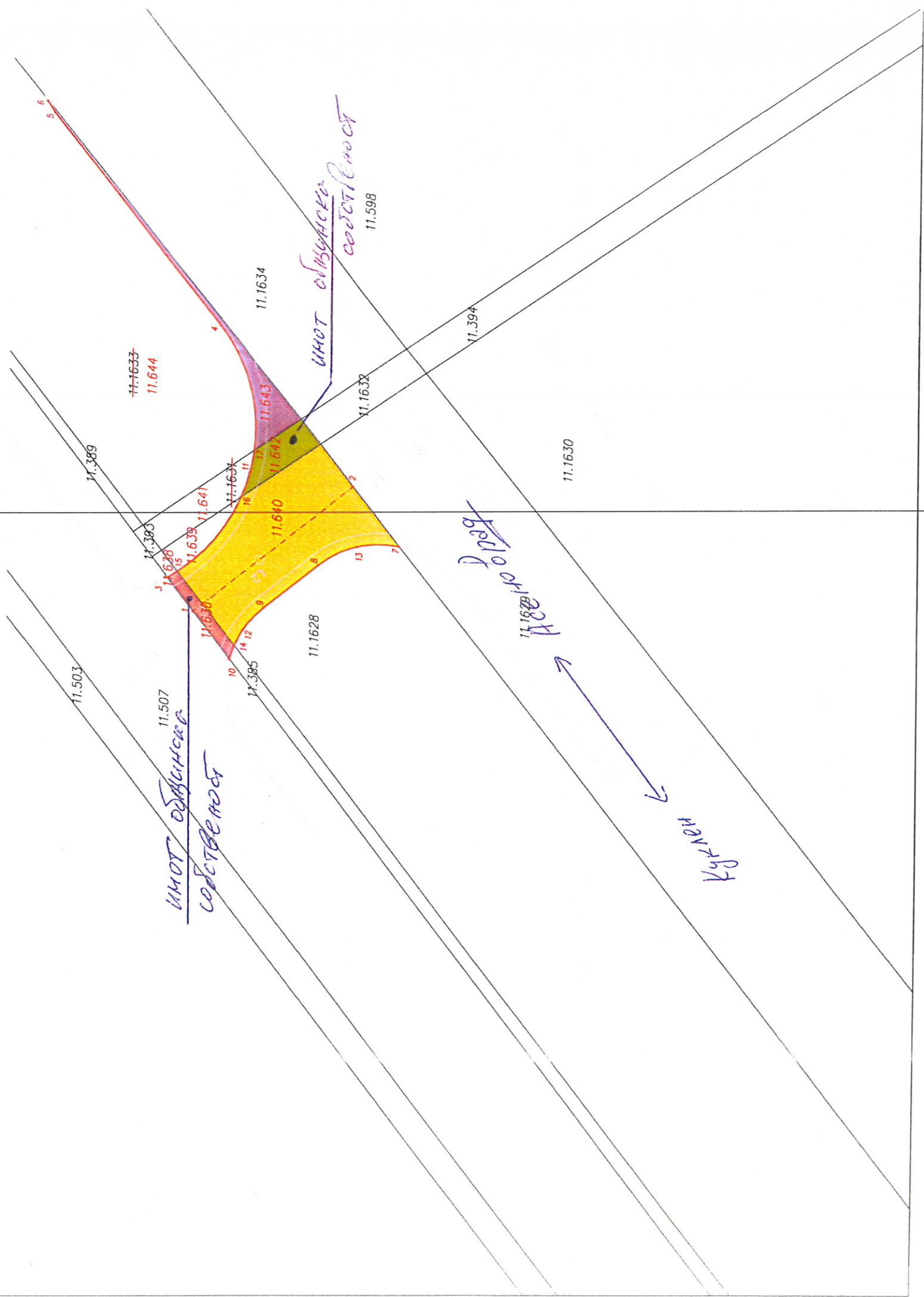
5. Скици/извадки от кадастралната карта за ПИ 40467.11.385, ПИ 40467.11.1631, ПИ 40467.11.1628 и ПИ 40467.11.1633;

С уважение

г-жа Иван Добрев,

Изпълнителен директор на „КЦМ“ АД





Регистър на засегнатите имоти към парцеларен план (ПУП-ПП)

Обект: Нов път КЦМ с приблизителна дължина 700 м, засягащ ПИ с идентификатори: 40467.11.539; 40467.11.499; 467.11.447; 40467.11.394; 40467.11.386; 40467.11.382; 40467.11.384
Подобет: ПЪТНА ВРЪЗКА при п. т. 44, кт О-430, засягаща ПИ с идентификатори 40467.11.385; 40467.11.1631, 40467.11.1628 и 40467.11.1633
Нови идентификатори след смяна предназначението: 40467.11.539), 40467.11.1634 (част от стар номер 40467.11.1629 (част от стар номер 40467.11.447), 40467.11.1624 (част от стар номер 40467.11.386), 40467.11.1624 (част от стар номер 40467.11.384)

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ - ОБЩИНА КУКЛЕН

Идентификатор		Предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Община, землище, местност	Категория на земята	Площ на имота		Площ за отчуждаване	Площ с ограничения в ползването*		Площ на имотите, държавна собственост, без обезщетение	Вид собственост	Собственик (по КРНИ)
						дка	7		дка	8			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
общ. Куклен, гр. Куклен (ЕКАТТЕ 40467)													
40467.11.385	11385	Територия на транспорта	За местен път	общ. Куклен, гр. Куклен, м. БУНАР ЙОЛУ	4	0.480	0.014			Общинска	ОБЩИНА КУКЛЕН		
40467.11.1628		Земеделска територия	Изоставено трайно насаждение	общ. Куклен, гр. Куклен, м. БУНАР ЙОЛУ	4	4.168	0.227			Частна	КЦМ АД		
40467.11.1631	11394	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	общ. Куклен, гр. Куклен, м. БУНАР ЙОЛУ	Некатегоризиран а	0.073	0.028			Общинска	ОБЩИНА КУКЛЕН		
40467.11.1633		Земеделска територия	Изоставено трайно насаждение	общ. Куклен, гр. Куклен, м. БУНАР ЙОЛУ	4	3.391	0.040			Частна	КЦМ АД		
ОБЩО за землище гр. Куклен:						8.112	0.309						

Marin

Demerdzhiev

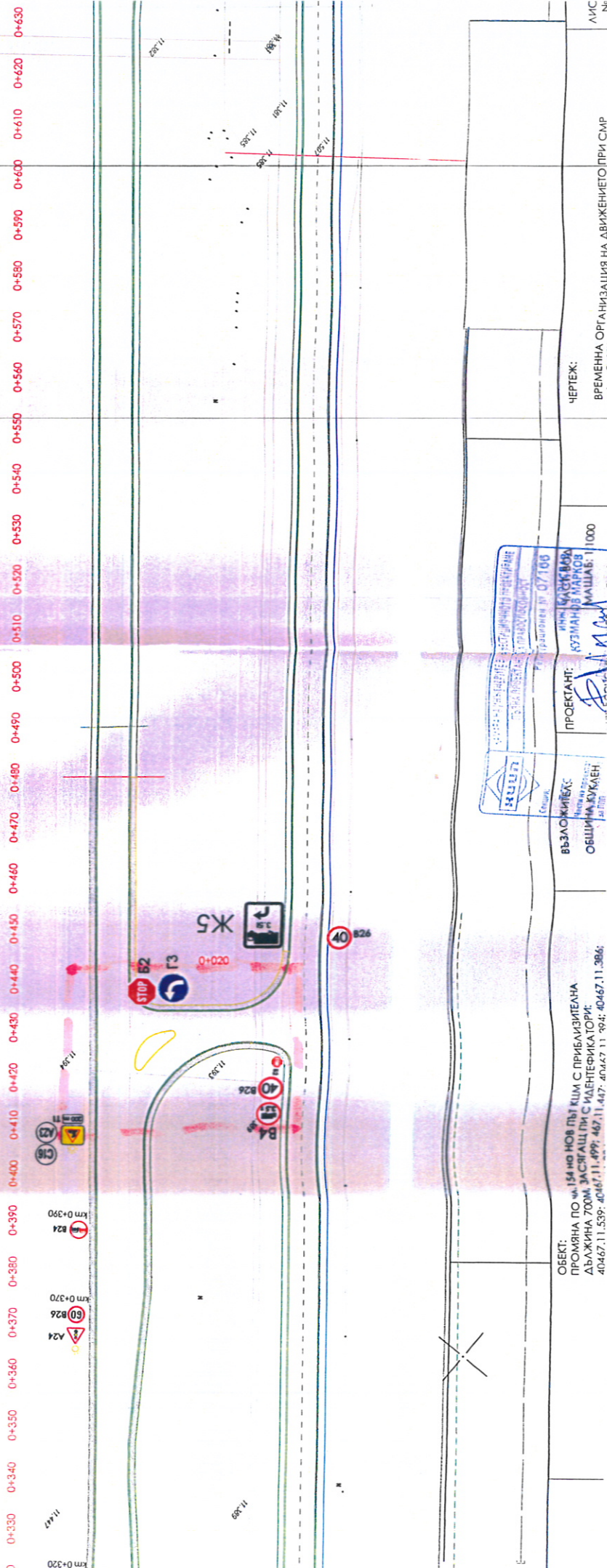
Digitally signed by Marin
Krasimirov Demerdzhiev
Date: 2026.05.18
14:53:25 +03'00'

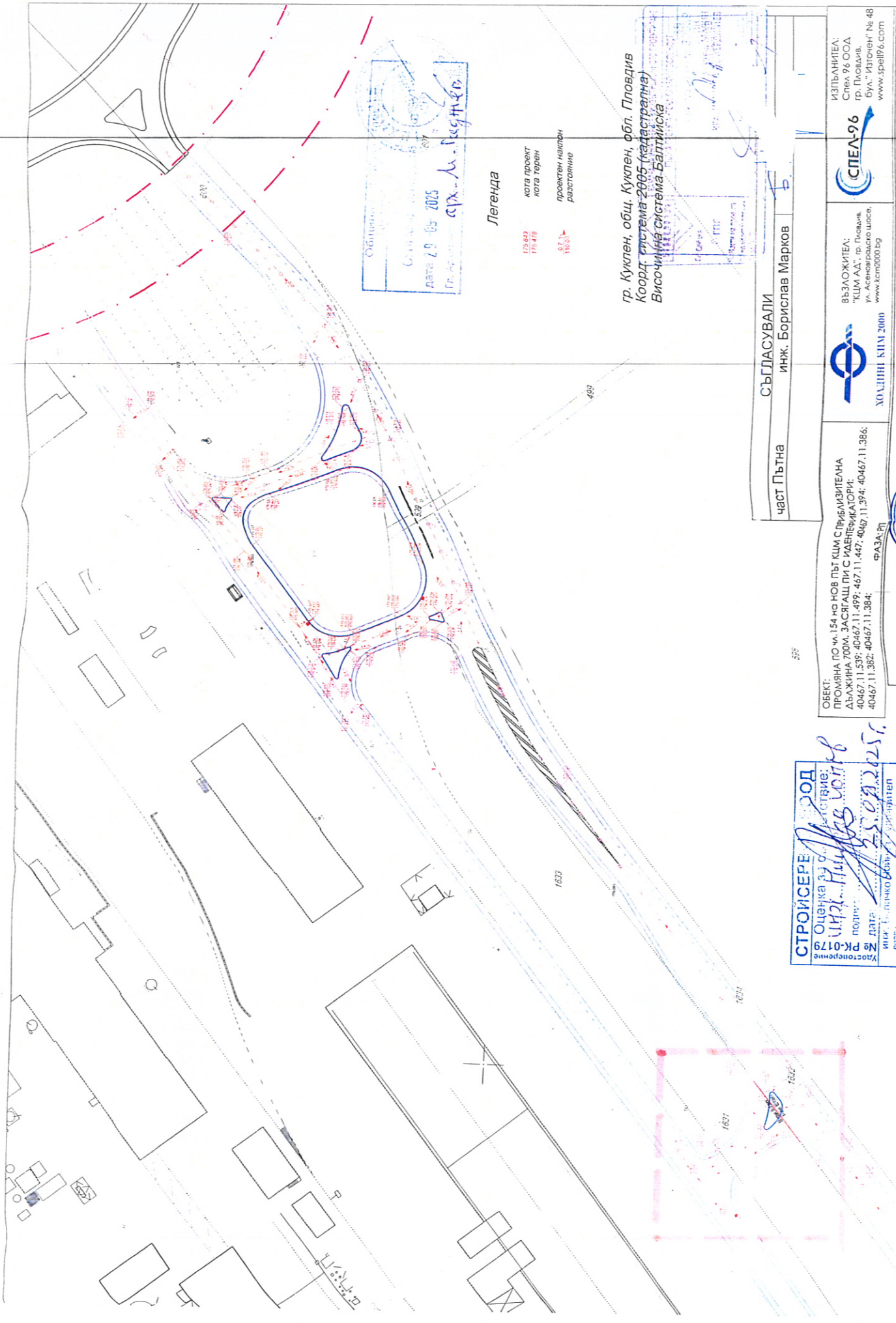


Община Куклен, ул. "Св. Кирил" № 1
Дирекция за управление на територията
Секция за управление на територията
Съгласно № 141, стр. 130/2017

Дата: 29-09-2015
Гл. Архитект: арх. М. Ясенов

СТРОЙСЕРВИЗ ЕООД
Оценка за съответствие:
№№: 24 и 25
подпис: *[Signature]*
№ ПК-0179
Дата: 25.09.2025
инж. Величко Чолаев - упълномощен





Община: Куклен
Дата: 29.05.2005
Гр. А. Басишев

Легенда

- 125.823 кота проект
- 115.478 кота терен
- 0.7% проектен наклон
- 110.00 разстояние

гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив
Координатна система-2005 (кадастрална)
Височинна система-Балтийска

СЪСТАВИЛИ
инж. Борислав Марков

част Пътна

322

СТРОИТЕЛСТВО
Оценка за състояние:
инж. Радослав Донков
№ ПК-0179
Дата: 25.09.2025 г.
Инж. Радослав Донков

ОБЕКТ:
ПРОМЯНА ПО М. 154 НА НОВ ПЪТ КЪМ СРБИЛИЗИТЕЛНА
ПРОМЯНА 700М. ЗАСЯГАЩИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ:
40467.11.539; 40467.11.499; 467.11.447; 4042.11.394; 40467.11.386;
40467.11.382; 40467.11.384;
ФАЗА: П



ХОЛДИНГ КИМ 2000

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
"КЦИМ АД", гр. Пловдив,
ул. Аспираторско шосе,
www.kcim2000.bg



ИЗПЪЛНИТЕЛ:
Спел 96 ООД
гр. Пловдив,
бул. "Източник" № 48
www.spel96.com

УПРАВЛЕНИЕ
ПРОЕКТИ

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

ЧЕРТЕЖ: ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА

ЛИСТ: