



ЗАПОВЕД №.....*318*.....

гр. Куклен.....*29.05*.....2026г.

На основание чл.129, ал.2, във връзка с чл.135а от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по повод постъпило заявление вх.№ 10897-3/23.04.2026г. към Община Куклен от П. И. Н., С. И. Н. К. И. С. и М. Я. Ч. – Разглеждане на проект за обект: **„Изменение на Подробен Устройствен план – План за регулация и застрояване”** за УПИ IV-20 и УПИ V-23, кв.3, по регулационния и кадастралния план на с. Цар Калоян, община Куклен, област Пловдив, с цел образуване на два нови УПИ, с приложените към преписката документи: Предварителен договор за изменение на ПУП и Доброволна делба във връзка с чл.15 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ; Решение по точка № 2 от Протокол №7/12.05.2026г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Куклен.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на ЗУТ и изискванията на специалните нормативни актове за одобряване на проект за **„Изменение на Подробен Устройствен план – План за регулация и застрояване”** за УПИ IV-20 и УПИ V-23, кв.3, по регулационния и кадастралния план на с. Цар Калоян, община Куклен, област Пловдив, с цел образуване на два нови УПИ.

С оглед изложеното и на основание Решение по точка № 2 от Протокол №7/12.05.2026г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Куклен (с нанесените служебни корекции в зелен цвят), чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА):

ОДОБРЯВАМ

„Изменение на Подробен Устройствен план – План за регулация и застрояване” за УПИ IV-20 и УПИ V-23, кв.3, по регулационния и кадастралния план на с. Цар Калоян, община Куклен, област Пловдив, с цел образуване на два нови УПИ, както следва:

- от УПИ IV-20 и УПИ V-23 се образува нов **УПИ IV-20,23 - жил. застр.** и нов **УПИ V-23 - жил. застр.** като регулационните линии на новообразуваните УПИ минават по означените граници съгласно червени, сини и зелени щрихи, означения и зачерквания на приложения проект и трасировъчен план;
- в новообразуваните УПИ определя свободно застрояване, с Н до 10м., в ограничителната зона, означена с червен пунктир на приложения проект;
- запазва зона “Жм”, с устройствени показатели:
Пзастр. – до 60%; Кинт – 1,2; П озеленяване – мин. 40%

Неразделна част от заповедта е графичната част на ПУП-ПРЗ.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на община Куклен.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ, при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл.5а.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез кмета на община Куклен пред Административен съд – гр.Пловдив.

МАРИЯ БЕЛЧЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КУКЛЕН

