ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 479

Взето на Редовно заседание с Протокол № 39 от 30.04.2026 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ и ПП съгласно заявление вх. № 10229-1/06.04.2026г. от Х[illegible] Б[illegible] М[illegible], приложените документи, Решение № 2/05.03.2026 г., т.3 на ОД „Земеделие" - Пловдив, скица-предложение и техническо задание за поземлен имот № 41.307, местност „Вриш и Терасите" по плана на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на гр. Куклен, община Куклен, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Мария Белчева – Кмет на община Куклен

Като взе предвид изложените в предложение с вх. № 52/20.04.2026 год. на Кмета на община Куклен, а именно: Постъпило е заявление за издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ и ПП за обект „Вилно застрояване", за поземлен имот № 41.307, местност „Вриш и Терасите" по плана на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на гр. Куклен, община Куклен, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

На основание чл.124а, ал.1 и ал.5, от ЗУТ, чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. По този ред се разрешава и изработването на проект за подробен устройствен план на селищно образувание с национално значение, както и на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии. На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ с разрешенията по чл.124а се одобряват заданията по чл.125. Разрешенията по чл.124а, ал.5 се дават в едномесечен срок от постъпване на искането за разрешение.

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ одобрява представеното от заявителя задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ.

2. На основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ, при спазване на чл.28 ал.2 от ППЗОЗЗ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, приложените документи, Решение № 2/05.03.2026г., т. 3 на ОД „Земеделие" - Пловдив, скица-предложение, техническо задание и заявление вх. № 10229-1/06.04.2026г., Общински съвет Куклен

Р А З Р Е Ш А В А:

Да се изработи проект за Подробен Устройствен План /ПУП/ - ПРЗ и ПП, съгласно чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ , чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ, при спазване на чл.2, ал.4 от ЗОЗЗ и чл.3 ал.2 от ППЗОЗЗ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща поземлен имот № 41.307, местност „Вриш и Терасите" по плана на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на гр. Куклен, община Куклен за обект „Вилно застрояване“, трасета за външно водоснабдяване; канализация; електроснабдяване.

Начин на урегулиране на поземлените имоти: по правилата на чл.17 от ЗУТ.

Цели и задачи на проекта: промяна на предназначението на поземлен имот № 41.307, местност „Вриш и Терасите" по плана на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на гр. Куклен, община Куклен, от земеделска земя по смисъла на ЗСПЗЗ в урегулиран поземлен имот за застрояване, като се предвижда предназначението му да бъде за „Вилно застрояване“ с уширение на полския път /ПИ № 41.766/ до достигане на общ габарит – 6.00 м. за сметка на границите на имота на възложителя.

Проектът да се изготви от правоспособни проектанти и да отговаря на изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове изм. и доп. в ДВ бр.22/11.03.2014г., чл.45 и чл.46, ал.2 от Наредба №7/04г. на МРРБ и ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията по ЗООС.

Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба №36 от 2009г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектът ще послужи пред Комисията по чл.17 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди.

Преписката да се изработи върху актуална кадастрална основа, като се окомплектова с актуална скица и ситуации на имота.

При представяне на План-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура (по части „Електро“ и „ВиК“) и ПУП-ПП към тях, да бъдат съгласувани с експлоатационните дружества. В ПУП-Парцеларен план към план-схемите за техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици, съгласно Наредба № 16/2004г. за сервитутите на енергийните обекти (изменение 2020г.) и Наредба № РД-02-20-1/05.03.2020г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи и съоръжения извън населените места и селищните образувания.

В проекта да се отразят имотите с променено предназначение, контактни с имота.

Да се представят трасировъчни данни и площ на новообразуваният УПИ.

Проектът да се изработи при спазване на чл.60 от ЗУТ. Мащаб 1:1000.

3. Дава предварително съгласие за прокарване на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път, отводнителни и напоителни канали и др. съгласно чл.21, ал.2, при спазване изискванията на чл. 29 от ЗОЗЗ, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и във връзка с чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, ОбС Куклен определя срок на валидност на предварително съгласие до 3 г., считано от датата на влизане в сила на настоящото решение.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината /на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ/.

Общ брой на Общинските съветници: - 13

Присъствували: - 12
Гласували:
"за" - 12
"против" - 0
"въздържали се" - 0

IVA NIKOLOVA DICHEVA Digitally signed by IVA NIKOLOVA DICHEVA

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН
Ива Дичева