



ОБЩИНА КУКЛЕН

гр.Куклен 4101, област Пловдив, ул. "Ал. Стамболийски" № 43; тел.: 03115/21-20; факс: 03115/21-65; e-mail: mail@kuklen.org; www.kuklen.org

ЗАПОВЕД

№ 434

гр. Куклен, 21.07 2026 г.

Издадена е заповед № 362/22.06.2026 г. на Мария Белчева – Кмет на Община Куклен, с която се открива публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 18277.2.603, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гълъбово, община Куклен, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-850/11.12.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Кутел“, с площ 390 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 5, номер по предходен план: 002603, при граници на имота: на север – 18277.2.600, 18277.2.599; на изток – 18277.2.226; на юг – 18277.2.966, 18277.2.1030; на югозапад – 18277.2.1030, 18277.2.602; на северозапад – 18277.2.601, с Акт за частна общинска собственост № 3395/21.01.2026г.

Назначената тръжна комисия е отворила и разгледала двете постъпили в определения срок предложения за участие в търга, съобразно тръжните условия и изискванията на Наредба № 5 за общинската собственост на Общински съвет Куклен.

След надлежна проверка и проведено гласуване, с шест гласа „За“ и един глас „Против“, комисията е допуснала до участие в публичния търг с явно наддаване, участниците:

- В. Р. Ц., с предложение с вх. № 6466/08.07.2026 г., в 09:21 ч.
- Рамадан Наим Емин, с предложение с вх. № 6665/14.07.2026 г., в 08:45 ч.

След проведено явно наддаване, комисията е обявила участника, предложил най-висока цена за имота – предмет на тръжната процедура, за спечелил търга.

Действията си от провеждането на търга, комисията надлежно е отразила в протокол, одобрен от кмета на общината на 20.07.2026 г.

Поради изложените съображения, на основание чл. 91 от Наредба № 5 за общинската собственост на Общински съвет Куклен, като взех предвид протокола от 20.07.2026 г. на тръжната комисия, определена със заповед № 421/14.07.2026 г. на кмета на община Куклен,

НАРЕЖДАМ:

1.ОПРЕДЕЛЯМ В. Р. Ц., с ЕГН *****, с постоянен адрес: гр.*****, ул. „****“ № **, ап.**, за спечелил публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 18277.2.603, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гълъбово, община Куклен, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-850/11.12.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, местност

„Кутел“, с площ 390 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 5, номер по предходен план: 002603, при граници на имота: на север – 18277.2.600, 18277.2.599; на изток – 18277.2.226; на юг – 18277.2.966, 18277.2.1030; на югозапад – 18277.2.1030, 18277.2.602; на северозапад – 18277.2.601, с Акт за частна общинска собственост № 3395/21.01.2026г.

2. ОПРЕДЕЛЯМ следните плащания, които лицето по т. 1 е длъжно да извърши в 14-дневен срок от връчването му на влязлата в сила настояща заповед:

2.1. продажна цена на имота, обект на сделката, посочен в т. 1 от настоящата заповед – 2 574 евро (две хиляди, петстотин седемдесет и четири евро), по банкова сметка: IBAN: BG08CECB979084G0663600, BIG КОД:CECBBGFSF, вид плащане: 445600, ТБ “ЦКБ” АД – клон Асеновград.

2.2. местен данък, в размер на 3 на сто от общата продажна цена на имота по т. 2.1, а именно – 77.22 евро (седемдесет и седем евро и двадесет и два евроцента) в Данъчна служба “МДТ” – Куклен, или по банкова сметка: IBAN: BG08CECB979084G0663600, BIG КОД:CECBBGFSF, вид плащане: 442500, ТБ “ЦКБ” АД – клон Асеновград.

2.3. такса, в размер на 153,39 евро, съгласно Приложение № 6 към чл.15, ал.2 и чл.15а, ал.2 - Административни услуги „Общинска собственост“ т.4.2 на Наредба № 10 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Куклен.

3. ОПРЕДЕЛЯМ следните задължения на определения за спечелил търга: в срока по т. 2 от настоящата заповед да представи документи, удостоверяващи извършените плащания – в оригинал или заверени от лицето, определено за спечелило търга.

Заповедта да се съобщи на кандидатите в тръжната процедура и да се обяви на информационното табло в сградата на Общинска администрация на община Куклен и на сайта на общината.

Заповедта може да бъде обжалвана чрез кмета на община Куклен пред: областния управител на област Пловдив или Административен съд – Пловдив в 14-дневен срок от обявяването ѝ.

ХРИСТО БОЖИНОВ

Зам.-кмет, заместващ Кмета
съгласно Запис № 401/06.07.20

Изготвил:

М. Генова