



ОБЩИНА КУКЛЕН

гр.Куклен 4101, област Пловдив, ул."Ал.Стамболийски" № 43; тел.: 03115/21-20; факс: 03115/21-65; e-mail: mail@kuklen.org; www.kuklen.org

ЗАПОВЕД

№ 435

гр. Куклен, 21.07 2026 г.

Издадена е заповед № 358/22.06.2026 г. на Мария Белчева – Кмет на Община Куклен, с която се открива публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

УПИ XVI – 205 - общ. обл. дейн. от кв. 66, по регулационния план на гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив, одобрен с Решение № 439/25.02.2022г. на Общински съвет Куклен, с площ 820 кв. м., при граници на имота: на североизток – улична регулация; на изток – улична регулация; на юг – УПИ XV-205, общ. обл. дейн. автомивка; на север – улична регулация. С Акт за частна общинска собственост № 2392/26.09.2023г.

Назначената тръжна комисия е отворила и разгледала двете постъпили в определения срок предложения за участие в търга, съобразно тръжните условия и изискванията на Наредба № 5 за общинската собственост на Общински съвет Куклен.

След надлежна проверка и проведено гласуване, със седем гласа „За“, комисията единодушно е допуснала до участие в публичния търг с явно наддаване, участниците:

- Ю. М. С., с предложение с вх. № 6649/13.07.2026 г., в 14:06 ч., допълнено с Плик с вх. № 6649-1/13.07.2026 г., в 16:27 ч.
- „Еко Мед 5“ ООД, с ЕИК 201687617, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Подуяне, ул. „571-ва“ № 3, вх.А, ап.5, с предложение с вх. № вх. 6664/14.07.2026 г., в 08:34 ч.

След проведено явно наддаване, комисията е обявила участника, предложил най-висока цена за имота – предмет на тръжната процедура, за спечелил търга.

Действията си от провеждането на търга, комисията надлежно е отразила в протокол, одобрен от кмета на общината на 20.07.2026 г.

Поради изложените съображения, на основание чл. 91 от Наредба № 5 за общинската собственост на Общински съвет Куклен, като взех предвид протокола от 20.07.2026 г. на тръжната комисия, определена със заповед № 418/14.07.2026 г. на кмета на община Куклен,

НАРЕЖДАМ:

1.ОПРЕДЕЛЯМ Ю. М. С., с ЕГН *****, с постоянен адрес: гр.*****, ул. „*****“ № *, за спечелил публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

УПИ XVI – 205 - общ. обл. дейн. от кв. 66, по регулационния план на гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив, одобрен с Решение № 439/25.02.2022г. на Общински съвет Куклен, с площ 820 кв. м., при граници на имота: на североизток – улична регулация; на изток – улична регулация; на юг – УПИ XV-205, общ. обл. дейн. автомивка; на север – улична регулация. С Акт за частна общинска собственост № 2392/26.09.2023г.

2. ОПРЕДЕЛЯМ следните плащания, които лицето по т. 1 е длъжно да извърши в 14-дневен срок от връчването му на влязлата в сила настояща заповед:

2.1. продажна цена на имота, обект на сделката, посочен в т. 1 от настоящата заповед – 63 140 евро (шестдесет и три хиляди, сто и четиридесет евро) без ДДС, а с включен ДДС – **75 768 евро (седемдесет и пет хиляди, седемстотин шестдесет и осем евро)**, по банкова сметка: IBAN: BG08CECB979084G0663600, BIG КОД:CECBGSGF, вид плащане: 445600, ТБ “ЦКБ” АД – клон Асеновград.

2.2. местен данък, в размер на 3 на сто от общата продажна цена на имота по т. 2.1, а именно – 1 894.20 евро (хиляда осемстотин деветдесет и четири евро и двадесет евроцента) в Данъчна служба “МДТ” – Куклен, или по банкова сметка: IBAN: BG08CECB979084G0663600, BIG КОД:CECBGSGF, вид плащане: 442500, ТБ “ЦКБ” АД – клон Асеновград.

2.3. такса, в размер на 153,39 евро, съгласно Приложение № 6 към чл.15, ал.2 и чл.15а, ал.2 - Административни услуги „Общинска собственост“ т.4.2 на Наредба № 10 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Куклен.

3. ОПРЕДЕЛЯМ следните задължения на определения за спечелил търга: в срока по т. 2 от настоящата заповед да представи документи, удостоверяващи извършените плащания – в оригинал или заверени от лицето, определено за спечелило търга.

Заповедта да се съобщи на кандидатите в тръжната процедура и да се обяви на информационното табло в сградата на Общинска администрация на община Куклен и на сайта на общината.

Заповедта може да бъде обжалвана чрез кмета на община Куклен пред: областния управител на област Пловдив или Административен съд – Пловдив в 14-дневен срок от обявяването ѝ.

ХРИСТО БОЖИНОВ
Зам.-кмет, заместващ
съгласно Заповед № 40,

Изготвил:

М. Генова, юрис