



ОБЩИНА КУКЛЕН

гр.Куклен 4101, област Пловдив, ул."Ал.Стамболийски" № 43; тел.: 03115/21-20; факс: 03115/21-65; e-mail: mail@kuklen.org; www.kuklen.org

ЗАПОВЕД

№ 436

гр. Куклен, 21.07 2026 г.

Издадена е заповед № 360/22.06.2026 г. на Мария Белчева – Кмет на Община Куклен, с която се открива публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

УПИ III – ресторант, механа, кв.5 по кадастралния и регулационен план на с. Руен, община Куклен, област Пловдив, одобрен със Заповед № 256/13.04.1995г. на Кмета на община Родопи, с площ 2 000 кв. м., ведно с построената в него едноетажна полумасивна сграда със застроена площ от 37 кв. м. състояща се от две помещения, при граници на имота: на север – УПИ II – 65; на изток – край на регулацията; на юг – улица; на запад – улица, с Акт за частна общинска собственост № 3405/11.03.2026 г.

Назначената тръжна комисия е отворила и разгледала единственото, постъпило в определения срок, предложение за участие в търга, съобразно тръжните условия и изискванията на Наредба № 5 за общинската собственост на Общински съвет Куклен.

След надлежна проверка и проведено гласуване, със седем гласа „За“, комисията единодушно е допуснала до участие в публичния търг с явно наддаване, участника А. П.Б., с предложение с вх. № 6652/13.07.2026 г., в 15:44 ч.

След проведено явно наддаване, при което участникът е обявил цена с една стъпка над началната тръжна цена, комисията е обявила участника, предложил най-висока цена за имота – предмет на тръжната процедура, за спечелил търга.

Действията си от провеждането на търга, комисията надлежно е отразила в протокол, одобрен от кмета на общината на 20.07.2026 г.

Поради изложените съображения, на основание чл. 91 от Наредба № 5 за общинската собственост на Общински съвет Куклен, като взех предвид протокола от 20.07.2026 г. на тръжната комисия, определена със заповед № 419/14.07.2026 г. на кмета на община Куклен,

НАРЕЖДАМ:

1.ОПРЕДЕЛЯМ А. П. Б., с ЕГН *****, с постоянен адрес: с.****, община*****, ул. „*****“ № 15, за спечелила публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

УПИ III – ресторант, механа, кв.5 по кадастралния и регулационен план на с. Руен, община Куклен, област Пловдив, одобрен със Заповед № 256/13.04.1995г. на Кмета на община Родопи, с площ 2 000 кв. м., ведно с построената в него едноетажна полумасивна сграда със застроена площ от 37 кв. м. състояща се от две помещения, при граници на имота: на север – УПИ II – 65; на изток – край на регулацията; на юг – улица; на запад – улица, с Акт за частна общинска собственост № 3405/11.03.2026 г.

2. ОПРЕДЕЛЯМ следните плащания, които лицето по т. 1 е длъжно да извърши в 14-дневен срок от връчването му на влязлата в сила настояща заповед:

2.1. продажна цена на имота, обект на сделката, посочен в т. 1 от настоящата заповед – 68 640 евро (шестдесет и осем хиляди, шестстотин и четиридесет евро) без ДДС, а с включен ДДС – **82 368 евро (осемдесет и две хиляди триста шестдесет и осем евро)**, по банкова сметка: IBAN: BG08CECB979084G0663600, BIG КОД:CECBVGSF, вид плащане: 445600, ТБ “ЦКБ” АД – клон Асеновград.

2.2. местен данък, в размер на 3 на сто от общата продажна цена на имота по т. 2.1, а именно – 2 059.20 евро (две хиляди петдесет и девет евро и двадесет евроцента) в Данъчна служба “МДТ” – Куклен, или по банкова сметка: IBAN: BG08CECB979084G0663600, BIG КОД:CECBVGSF, вид плащане: 442500, ТБ “ЦКБ” АД – клон Асеновград.

2.3. такса, в размер на 153,39 евро, съгласно Приложение № 6 към чл.15, ал.2 и чл.15а, ал.2 - Административни услуги „Общинска собственост“ т.4.2 на Наредба № 10 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Куклен.

3. ОПРЕДЕЛЯМ следните задължения на определения за спечелил търга: в срока по т. 2 от настоящата заповед да представи документи, удостоверяващи извършените плащания – в оригинал или заверени от лицето, определено за спечелило търга.

Заповедта да се съобщи на кандидатите в тържната процедура и да се обяви на информационното табло в сградата на Общинска администрация на община Куклен и на сайта на общината.

Заповедта може да бъде обжалвана чрез кмета на община Куклен пред: областния управител на област Пловдив или Административен съд – Пловдив в 14-дневен срок от обявяването ѝ.

ХРИСТО БОЖИНОВ (I.
Зам.-кмет, заместващ Км
съгласно Заповед № 401/06.0

Изготвил: (П)

М. Генова, юрисконсулт