



ОБЩИНА КУКЛЕН

гр.Куклен 4101, област Пловдив, ул."Ал.Стамболийски" № 43; тел.: 03115/21-20; факс: 03115/21-65; e-mail: mail@kuklen.org; www.kuklen.org

ЗАПОВЕД

№ 467

гр. Куклен, 31.07 2026 г.

Издадена е заповед № 436/21.07.2026 г. на Христо Божинов – Зам.-кмет, заместващ Кмета на община Куклен, с която:

в т. 1 от заповедта е определена А. П. Б., с ЕГН *****, с постоянен адрес: с. ****, община****, ул. „*****“ № **, за спечелила публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

УПИ III – ресторант, механа, кв.5 по кадастралния и регулационен план на с. Руен, община Куклен, област Пловдив, одобрен със Заповед № 256/13.04.1995г. на Кмета на община Родопи, с площ 2 000 кв. м., ведно с построената в него едноетажна полумасивна сграда със застроена площ от 37 кв. м. състояща се от две помещения, при граници на имота: на север – УПИ II – 65; на изток – край на регулацията; на юг – улица; на запад – улица, с Акт за частна общинска собственост № 3405/11.03.2026 г.

В т. 2 от заповедта са определени **следните плащания**, които лицето по т. 1 е длъжно да извърши в 14-дневен срок от връчването му на **влязлата в сила** заповед № 436/21.07.2026 г.

2.1. продажна цена на имота, обект на сделката, посочен в т. 1 от настоящата заповед – 68 640 евро (шестдесет и осем хиляди, шестстотин и четиридесет евро) без ДДС, а с включен ДДС – **82 368 евро (осемдесет и две хиляди триста шестдесет и осем евро)**, по банкова сметка: IBAN: BG08CECB979084G0663600, BIG КОД:CECBGGSF, вид плащане: 445600, ТБ “ЦКБ” АД – клон Асеновград.

2.2. местен данък, в размер на 3 на сто от общата продажна цена на имота по т. 2.1, а именно – 2 059.20 евро (две хиляди петдесет и девет евро и двадесет евроцента) в Данъчна служба “МДТ” – Куклен, или по банкова сметка: IBAN: BG08CECB979084G0663600, BIG КОД:CECBGGSF, вид плащане: 442500, ТБ “ЦКБ” АД – клон Асеновград.

2.3. такса, в размер на 153,39 евро, съгласно Приложение № 6 към чл.15, ал.2 и чл.15а, ал.2 - Административни услуги „Общинска собственост“ т.4.2 на Наредба № 10 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Куклен.

В т.3 от заповедта са определени задълженията на на определения за спечелил търга.

Заповедта е обявена на информационното табло в сградата на Общинска администрация на община Куклен и на сайта на общината и е съобщена на кандидата в тържната процедура с Писмо с изх. № 3314/22.07.2026 г. .

В срока за обжалване на Заповед № 436/21.07.2026 г. от А. П. Б., определена за победител в публичния търг с явно наддаване, е постъпило Заявление с вх. №

7197/30.07.2026 г., в което се сочи, че е допусната техническа грешка при изписване на единния и граждански номер в Заповед № 436/21.07.2026 г., с която лицето е обявено за победител в тръжната процедура.

След извършена справка е констатирано, че е допусната очевидна фактическа грешка, а именно: в т.1. на заповедта е посочена погрешно последната цифра от ЕГН-то на определеното за победител в търга лице.

Поради изложените съображения, на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Административно-процесуалния кодекс,

НАРЕЖДАМ:

I. Изменям Заповед № 436/21.07.2026 г. на Христо Божинов – Зам.-кмет, заместващ Кмета на община Куклен, като поправам очевидна фактическа грешка в частта на т.1, както следва:

т. 1. от Заповед № 436/21.07.2026 г. на Христо Божинов – Зам.-кмет, заместващ Кмета на община Куклен, се изменя и придобива следния вид:

1.ОПРЕДЕЛЯМ А.П.Б., с ЕГН *****, с постоянен адрес: с. ****, община*****, ул. „*****“ № **, за спечелила публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

УПИ III – ресторант, механа, кв.5 по кадастралния и регулационен план на с. Руен, община Куклен, област Пловдив, одобрен със Заповед № 256/13.04.1995г. на Кмета на община Родопи, с площ 2 000 кв. м., ведно с построената в него едноетажна полумасивна сграда със застроена площ от 37 кв. м. състояща се от две помещения, при граници на имота: на север – УПИ II – 65; на изток – край на регулацията; на юг – улица; на запад – улица, с Акт за частна общинска собственост № 3405/11.03.2026 г.

II. В останалите си части Заповед № 436/21.07.2026 г. остава непроменена.

Заповедта да се съобщи на кандидата в тръжната процедура и да се обяви на информационното табло в сградата на Общинска администрация на община Куклен и на сайта на общината.

Заповедта може да бъде обжалвана чрез кмета на община Куклен пред Административен съд – Пловдив в 14-дневен срок от обявяването ѝ.

МАРИЯ БЕЛЧЕВА (П)

Кмет на община Куклен

Изготвил: (П)
Мария Генова, ст. юрисконсулт