



ОБЩИНА КУКЛЕН

гр.Куклен 4101, област Пловдив, ул."Ал.Стамболийски" № 43; тел.: 03115/21-20; факс: 03115/21-65; e-mail: mail@kuklen.org; www.kuklen.org

ЗАПОВЕД № 544.....

гр. Куклен 28.08.....2026г.

На основание чл.129, ал.2 и чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.12, ал.2, чл.59, ал.1 от ЗУТ и по повод постъпило заявление с вх. № 3420/14.04.2026г. към Община Куклен от Т Д М – Разглеждане на проект за обект: **„Подробен Устройствен план – План за регулация и застрояване“ (ПУП-ПРЗ) с Ел и ВиК схеми и ПУП – ПП за ел. трасе за ПИ с ИД 40467.12.54 и ПИ с ИД 40467.12.431, местност „Бунар Йолу“ в землището на гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив, с цел урегулирането им в един общ УПИ за „Складова база за промишлени стоки и обществено обслужващи дейности“**, с приложените към преписката документи: Решение на Общински Съвет №408 взето на редовно заседание с Протокол № 34 от 23.12.2025г. - за разрешаване изработване – проект за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, Решение №К33-14 от 18 Септември 2025 г. т.13 на Комисията за Земеделските Земи; Решение по точка № 4 от Протокол №11/20.07.2026г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Куклен; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър №25-46423 от 18.02.2026 г. от АГКК – гр. Пловдив.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на ЗУТ и изискванията на специалните нормативни актове за одобряване на проект за обект: **„Подробен Устройствен план – План за регулация и застрояване“ (ПУП-ПРЗ) с Ел и ВиК схеми и ПУП – ПП за ел. трасе за ПИ с ИД 40467.12.54 и ПИ с ИД 40467.12.431, местност „Бунар Йолу“ в землището на гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив, с цел урегулирането им в един общ УПИ за „Складова база за промишлени стоки и обществено обслужващи дейности“**.

С оглед изложеното и на основание Решение по точка № 4 от Протокол №11/20.07.2026г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Куклен, чл. 129, ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА:

ОДОБРЯВАМ

„Подробен Устройствен план – План за регулация и застрояване“ (ПУП-ПРЗ) с Ел и ВиК схеми и ПУП – ПП за ел. трасе за ПИ с ИД 40467.12.54 и ПИ с ИД 40467.12.431, местност „Бунар Йолу“ в землището на гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив, с цел урегулирането им в един общ УПИ за „Складова база за промишлени стоки и обществено обслужващи дейности“, както следва:

- от ПИ с ИД 40467.12.54 и ПИ с ИД 40467.12.431 се образува един нов УПИ 12.394 за **„Складова база за промишлени стоки и обществено обслужващи дейности“**, като регулационните линии на новообразуваното УПИ минават по означените граници съгласно червени, сини и зелени шрихи, означения и зачерквания на приложения проект и трасировъчен план.
- в новообразуваното УПИ се определя свободно застрояване с Н до 12 м., в ограничителната зона, означена с червен пунктир на приложения проект;
- Определя зона “Соп”, с устройствени показатели:
Пзастр. – до 80 %; Кинт – 2,5; П озеленяване – мин. 20%

Неразделна част от заповедта е графичната част на ПУП-ПРЗ, Ел. и ВиК схеми и ПУП-ПП за Ел. трасе.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Куклен.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ, при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл.5а от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на община Куклен пред Административен съд – гр. Пловдив.



МАРИЯ БЕЛЧЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КУКЛЕН

МГ/ДК-М/РП