



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-202-ПР/2026 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становища от РЗИ-Пловдив и от БД ИБР

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: имоти № 18277.1.405; 18277.1.406; 18277.1.407; 18277.1.408; 18277.1.409; 18277.1.410; 18277.1.411; 18277.1.412 и 18277.1.413 по КKKP на с. Гълъбово, община Куклен, област Пловдив

Възложители:

В Гиритлиев, гр. Пловдив, бул. „ „ № , вх. , ет.
ап. №
В: з Казиски, гр. Пловдив, ул. „ „ № , ет. 1, ап.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение касае изграждане на 8 броя жилищни сгради, както и изграждане на сондажен кладенец.

ИП ще се реализира в рамките на имоти с идентификатори 18277.1.405; 18277.1.406; 18277.1.407; 18277.1.408; 18277.1.409; 18277.1.410; 18277.1.411; 18277.1.412 и 18277.1.413, с. Гълъбово, община Куклен, област Пловдив.

Съгласно предоставената информация ПИ с № 18277.1.405 е с площ от 750 кв.м.; ПИ с № 18277.1.406 е с площ от 450 кв.м.; ПИ с № 18277.1.407 е с площ 400 кв.м.; ПИ с № 18277.1.408 е с площ 400 кв.м.; ПИ с № 18277.1.409 е с площ 400 кв.м.; ПИ с № 18277.1.410 е с площ 400 кв.м.; ПИ с № 18277.1.411 е с площ 400 кв.м.; ПИ с № 18277.1.412 е с площ 400 кв.м., ПИ с № 18277.1.413 е с площ 1036 кв.м. Предвидено е във всеки един имот да се изгради по една сграда, а имот с № 18277.1.413 ще бъде за улица-тупик.

За нуждите на бъдещите сгради ще се изгради нов сондажен кладенец, като водата от него ще се използва за задоволяване на собствени потребности, поливане на зелени площи и противопожарни нужди. Сондажния кладенец ще бъде с дълбочина от 20м. и изграден със сондажна апаратура.

За питейни нужди ще бъде доставяна минерална вода чрез диспенсъри.

Отпадъчните битово-фекалните води ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма, като се сключи договор с лицензирана фирма за периодичното и почистване и извозване до ПСОВ.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез кабелна линия от съществуващата електроразпределителна мрежа след присъединяване към нея.

Транспортното обслужване ще се осъществява по съществуващ път, а достъпът до отделните имоти ще се осъществява от улица-тупик /ПИ 18277.1.413, с. Гълъбово, община Куклен/.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.2, буква „г“ и т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Поземлени имоти №№ 18277.1.405, 18277.1.406, 18277.1.407, 18277.1.408, 18277.1.409, 18277.1.410, 18277.1.411, 18277.1.412 и 18277.1.413, по КKKP на с. Гълъбово, Община Куклен, Област Пловдив **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно *Закона за защитените територии*.

Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ.бр.50/02.06.2020 г.).

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Предвид предлаганото строителство касаещо жилищно застрояване с един сондажен кладенец се предполага, че извършваните строително-монтажни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглежданите имоти, без да излиза с влиянието си извън границите им.

- Изграждането на тръбния кладенец ще бъде по утвърдена класическа технология за изграждане на вододобивни съоръжения. Предвижда се сондажните работи да бъдат изпълнени със сондажна апаратура. Предвид това не се предполага дискомфорт върху околната среда.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

- При експлоатацията на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Предвид горното, може да се предположи, че от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква вредно въздействие върху водите.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, които ще бъдат третирани съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*. Предвид, което не се очаква замърсяване с отпадъци, вследствие реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

- Не се очакват кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа

стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и да доведат до нарушаване на структурата, функциите и природозащитните ѝ цели.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

• Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

• Инвестиционното предложение е за изграждане на жилищни сгради със сондажен кладенец, ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. При избраните проектни решения за отвеждане и събиране на отпадъчните води не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води в района.

• По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда – атмосферният въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

• Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда се класифицират като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

• С писмо изх. № 10-245-1/29.07.2026г., РЗИ-Пловдив е изразила, че при реализирането на инвестиционното предложение, съответстващо на предоставената информация и при спазване на нормативните изисквания, не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда и респективно риск за човешкото здраве.

• С писмо изх. № ПУ-01-967-1/06.08.2026г. БД ИБР Пловдив е изразила, че реализацията на ИП за „Жилищно строителство“ в имоти № 18277.1.405; 18277.1.406; 18277.1.407; 18277.1.408; 18277.1.409; 18277.1.410; 18277.1.411; 18277.1.412 и 18277.1.413 по КKKP на с. Гълъбово, общ. Куклен, обл. Пловдив, в т.ч и изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 20м, няма да окаже значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на всички законови изисквания свързани с действащото законодателство.

• Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

• Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Куклен и Кметство с. Гълъбово писмено са информирани за инвестиционното предложение, в т. ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение. От възложителя е извършено обявление на инвестиционно предложение, съгласно изискването на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

• Кметът на с. Гълъбово с писмо изх. № 0326/30.03.2026г., информира РИОСВ-Пловдив, че възражава срещу реализирането на инвестиционното предложение.

• С писмо изх. № 1871/09.04.2026г. Община Куклен информира, че има постъпило възражение от кметство с. Гълъбово.

• Постъпилото възражение касае водоснабдяването на имотите, тъй като в уведомлението за ИП възложителят е посочил, че ще се захранват от ВиК мрежата. Кметство с. Гълъбово възражава с мотиви, че ще се претовари водопроводната мрежа.

• На етап преценка необходимостта от извършване на ОВОС, възложителят е променил водозахранването на бъдещите сгради, като информира, че ще се изгради нов сондажен кладенец. Информацията е изпратена до БД ИБР за становище. Със свое становище БД ИБР изразява, че реализацията на ИП за „Жилищно строителство“ в имоти № 18277.1.405; 18277.1.406; 18277.1.407; 18277.1.408; 18277.1.409; 18277.1.410; 18277.1.411; 18277.1.412 и 18277.1.413 по КККР на с. Гълъбово, общ. Куклен, обл. Пловдив, в т.ч и изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 20м, няма да окаже значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на всички законови изисквания свързани с действащото законодателство.

• Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Куклен и Кметство с. Гълъбово. Община Куклен и Кметство с. Гълъбово писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

При следното условие:

Да се спазят поставените условия в писмо с изх. № ПУ-01-967-1/06.08.2026г. на Басейнова Дирекция ИБР.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет. Настоящото Решение не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ

09.09.....2026г.