



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-¹⁸.../2026 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.3 и ал. 4 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.3 и ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становища на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изготвяне на ПУП-ПРЗ за ПИ 63238.3.401, с. Руен, община Куклен, област Пловдив за производство на пелети и дървообработване“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „РК-Румен Кокалов“ ЕООД, ЕИК 204917322, с. Давидково, ул. „24-ти Май“ №29

Характеристика на плана:

Настоящият план предвижда процедиране на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване ПУП-ПРЗ за ПИ 63238.3.401, с. Руен, община Куклен с промяна предназначение на Земеделска земя за неземеделски нужди.

ПИ 63238.3.401, с. Руен, община Куклен е с площ от 10094 кв.м. с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и НТП „За стопански двор“.

ПУП-ПРЗ е с цел да се образува УПИ за пелети и дървообработване, като новообразувания имот ще се използва за – дървообработване, производство на пелети и складови дейности.

Основната цел на изработването на ПУП-ПРЗ е да се осигурят оптимални устройствени условия за реализиране на бъдещо инвестиционното намерение свързано с дървообработване и производство на пелети.

Съгласно настоящия план водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуваща ВК мрежа, без необходимост от изграждане на сондажен кладенец. Отпадъчните води ще се включват във водоплътна изгребна яма. Не се предвижда заустване във воден обект. Транспортния достъп до имота се осъществява по съществуваща пътна инфраструктура.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа.

ПИ с идентификатор 63238.3.401, с. Руен, община Куклен, област Пловдив, не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвидения за реализиране план са защитени зони: BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и BG0002073 „Доброостан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на министъра на околната среда и водите.

Мотиви:

1. С ПУП-ПРЗ ще се създадат устройствени условия за устойчиво развитие на територията с цел реализиране на бъдещ обект за производство на пелети и дървообработване.

2. С палана се цели да се осигурят условия за развитие на територията в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност, в т.ч. да се насърчи екологосъобразното управление на отпадъците.

3. С ПУП-ПРЗ се предвижда да се създадат необходимите устройствени условия за извършване на дейност с отпадъци, в т.ч. и необходимата инфраструктура за проектния УПИ. Предвид всичко гореописано не се очаква замърсяване на територията на разглеждания имот и около него с отпадъци.

4. Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 и ал.4 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните

4.1 Имотът, предмет на плана е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване в най-близки защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“.

4.2 Предвид характера на плана, няма вероятност осъществяването му да доведе до безпокойство на видовете, както и нарушаване целостта и структурата на защитените зони и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

4.3 Реализирането на плана не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

5. **Със становище изх. № 10-277-1/19.08.2026г. РЗИ Пловдив**, счита, че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

6. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

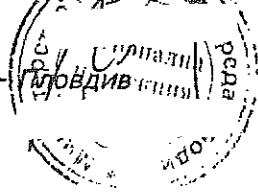
При изпълнение на следното условие:

1. За инвестиционното предложение, произтичащо от ПУП-ПРЗ се изисква провеждане на процедура по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)* и постановен акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба. Настоящото Решение не може да послужи за изменение на Общ устройствен план. При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив. Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана. Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив



25.08.2026г.