



ОБЩИНА КУКЛЕН

гр.Куклен 4101 , област Пловдив, ул."Ал.Стамболийски" № 43; тел.: 03115/21-20; факс: 03115/21-65; e-mail: mail@kuklen.org; www.kuklen.org

ЗАПОВЕД

№ 618

гр. Куклен, 23.09..... 2026 г.

Издадена е заповед № 542/27.08.2026 г. на Мария Белчева – кмет на общината, с която се открива публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

3007 кв. м., съгласно скица- предложение – неразделна част от Решение № 533 на Общински съвет – Куклен, от ПИ с идентификатор 21324.4.261, с. Добралък, община Куклен, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-851/11.12.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност „Марциганивица”, целият с площ: 49 812 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004261, съсед: на Север – 21324.4.186; на Изток – 21324.4.84; на Юг – 21324.4.82; на Запад – 21324.4.186; Вътре в имота – 21324.4.258; 21324.4.259; 21324.4.260., с АЧОС № 1981/14.05.2021 г. Поземленият имот е земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ и е включен в Протоколно решение № 2 от 28.07.2008 г., одобрено със Заповед № РД 547 от 01.08.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Пловдив.

Назначената тръжна комисия е отворила и разгледала единственото, постъпило в определения срок, предложение за участие в търга, съобразно тръжните условия и изискванията на Наредба № 5 за общинската собственост на Общински съвет Куклен.

След надлежна проверка и проведено гласуване, със седем гласа „За“, комисията единодушно е допуснала до участие в публичния търг с явно наддаване, участника А.В.И., с предложение с вх. № 8677/16.09.2026 г. След проведено явно наддаване, при което участникът е обявил цена с една стъпка над началната тръжна цена, комисията е обявила участника, предложил най-висока цена за имота – предмет на тръжната процедура, за спечелил търга.

Действията си от провеждането на търга, комисията надлежно е отразила в протокол, одобрен от кмета на общината.

Поради изложените съображения, на основание чл. 91 от Наредба № 5 за общинската собственост на Общински съвет Куклен, като взех предвид протокола от 17.09.2026 г. на тръжната комисия, определена със заповед № 604/17.09.2026 г. на кмета на община Куклен,

НАРЕЖДАМ:

1.ОПРЕДЕЛЯМ А. В. И., с ЕГН *****, с постоянен адрес: гр.*****, ул. „*****“ № **, община Куклен, област Пловдив, за спечелил публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

3007 кв. м., съгласно скица- предложение – неразделна част от Решение № 533 на Общински съвет – Куклен, от ПИ с идентификатор 21324.4.261, с. Добралък, община Куклен, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-851/11.12.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност „Марциганивица”, целият с площ: 49 812 кв. м., трайно

предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004261, съседи: на Север – 21324.4.186; на Изток – 21324.4.84; на Юг – 21324.4.82; на Запад – 21324.4.186; Вътре в имота – 21324.4.258; 21324.4.259; 21324.4.260., с АЧОС № 1981/14.05.2021 г. Поземленият имот е земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ и е включен в Протоколно решение № 2 от 28.07.2008 г., одобрено със Заповед № РД 547 от 01.08.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив.

2. ОПРЕДЕЛЯМ следните плащания, които лицето по т. 1 е длъжно да извърши в 14-дневен срок от връчването му на **влязлата в сила** настояща заповед:

2.1. Наемна цена на имота, обект на търга, описан в т. 1, в размер на **99.23 евро (деветдесет и девет ево и двадесет и три евроцента) на година**, следва да се заплати по банкова сметка: IBAN: BG08CECB979084G0663600, BIG КОД:CECBBGFSF, код за плащане: 444200, ТБ “ЦКБ” АД – клон Асеновград или на касата на община Куклен.

2.2. Парична или банкова гаранция, представляваща гаранция за добро изпълнение на задълженията по договора за наем, в размер на 40 % от общата стойност на договора, а именно: **198.46 евро (сто деветдесет и осем евро и четиридесет и шест евроцента)**, по банкова сметка: IBAN: BG72CECB979033G0663600, BIG КОД:CECBBGFSF, ТБ “ЦКБ” АД – клон Асеновград или на касата на община Куклен.

В случай, че бъде представена банкова гаранция за изпълнение на задълженията по договора за наем, нейният срок следва да бъде: 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора за наем.

2.3. Такса по т.4.1 Административни услуги „Общинска собственост“ от Наредба № 10 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Куклен – в размер на 15.34 евро, следва да се заплати по банкова сметка: IBAN: BG08CECB979084G0663600, BIG КОД:CECBBGFSF, код за плащане: 448007, ТБ “ЦКБ” АД – клон Асеновград или на касата на община Куклен.

3. ОПРЕДЕЛЯМ следните документи, които определеният за спечелил търга кандидат е длъжен да представи в срок до 14 дни от връчването му на **влязлата в сила** настояща заповед:

3.1 документ за платена наемна цена, съгласно т. 2.1;

3.2. документ за внесена парична гаранция или за учредена банкова гаранция, съгласно т. 2.2;

3. 3. документ за платена такса , съгласно т. 2.3;

Заповедта да се обяви на таблото за информация в сградата на общинската администрация и на сайта на община Куклен и да се изпрати на участника в тържната процедура.

Заповедта може да бъде обжалвана пред областния управител на област Пловдив или пред Административен съд Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването и.

МАРИЯ БЕЛЧЕВА
Кмет на община Куклен

Изготвил:
Мария Ге.