ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

гр. Куклен 4101, област Пловдив, ул. "Ал. Стамболийски" № 43, тел.: 03115/2120, obskuklen@abv.bg, www.kuklen.org

ПРОТОКОЛ № 44

Дата: 28.08.2026 г.
Час: 14:00 часа
Присъстват: г-жа Ива Дичева, г-жа Анелия Кметова, г-жа Елена Филева, г-н Димитър Гошев, г-н Петър Йовчев, г-н Стоян Давчев, г-н Марин Томов, г-жа Сание Чауш, г-н Петър Милянчев, г-н Румен Сипков, г-жа Албена Костадинова

Г-жа Дичева: Добър ден колеги Общински съветници, добър ден и на колегите и от Общинска администрация, присъстваме 11 общински съветника и откривам редовното заседание на Общински съвет Куклен. Дневния ред за днешната сесия:

1. Докладна записка № 117/14.08.2026 г. – Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г.
Вносител: Мария Белчева – Кмет на община Куклен

2. Докладна записка № 118/14.08.2026 г. – Издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ и ПП съгласно заявление вх. № 7546/11.08.2026 г. от „КЕЙДЖ ГРУП" ЕООД, приложените документи, Решение № КЗЗ-06/09.07.2026 г., I-т.48 на МЗХГ – София, скица-предложение и техническо задание за ПИ с ИД № 40467.21.83, местност „Хайля" по Кадастралната карта на гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.
Вносител: Мария Белчева – Кмет на община Куклен

3. Докладна записка № 119/14.08.2026 г. – Вземане на решение за допускане изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план за обект: „Уличен водопровод по ПИ с ИД 40467.2.209, ПИ с ИД 40467.10.384, ПИ с ИД 40467.10.388, ПИ с ИД 40467.10.399, ПИ с ИД 40467.10.474, ПИ с ИД 40467.10.477, ПИ с ИД 40467.13.319, ПИ с ИД 40467.13.320 и ПИ с ИД 40467.13.331 до ПИ с ИД 40467.9.788, ПИ с ИД 40467.10.515, ПИ с ИД 40467.13.358, ПИ с ИД 40467.10.369 и до ПИ с ИД 40467.10.560, местности „Хайва чешма", „Михов орех", „Света Петка" и „Сеймен тарла" в землище на гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив".
Вносител: Мария Белчева – Кмет на община Куклен

4. Докладна записка № 120/14.08.2026 г. – Приемане на дарение в полза на община Куклен с предмет недвижим имот – частна собственост.
Вносител: Мария Белчева – Кмет на община Куклен

5. Докладна записка № 121/14.08.2026 г. – Издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ и ПП, съгласно заявление вх. № 7544/11.08.2026 г. от Георги и Димитринка Какалови, приложените документи, скица-предложение и техническо задание за ПИ с ИД

№ 21324.20.80 с НТП: „за друг вид застрояване“, местност „Богньовица“ по КК за землище на с. Добралък, община Куклен.
Вносител: Мария Белчева – Кмет на община Куклен

6. Докладна записка № 122/14.08.2026 г. – Издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ и ПП съгласно заявление вх. № 7545/11.08.2026 г. от Петя Атанасова и Делчо Лазаров, приложените документи, Решение № КЗЗ-06/09.07.2026 г., І-т.23 на МЗХГ – София, скица-предложение и техническо задание за ПИ с ИД № 40467.22.31, местност „Дерменлика“ по кадастралната карта на гр. Куклен, община Куклен, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.
Вносител: Мария Белчева – Кмет на община Куклен

7. Докладна записка № 123/17.08.2026 г. – Приемане на Общински годишен план за социалните услуги за 2027 г. на територията на община Куклен.
Вносител: Христо Божинов – Заместник-Кмет на община Куклен

8. Докладна записка № 124/18.08.2026 г. – Приемане на Общинския план за защита при бедствия съгласно изискванията на чл. 9, ал. 11 от Закона за защита при бедствия.
Вносител: Мария Белчева – Кмет на община Куклен

9. Докладна записка № 125/18.08.2026 г. – Информация за текущото изпълнение на общинския бюджет, сметките за средства от ЕС и сметките за чужди средства за първото полугодие на 2026 г.
Вносител: Мария Белчева – Кмет на община Куклен

10. Предложение № 126/18.08.2026 г. – Отпускане на парична помощ по реда на Правилника за отпускане на еднократни финансови помощи на жители на община Куклен на основание чл. 5, т.1.
Вносител: д-р Анелия Кметова – Председател на ПК по здравеопазване, образование, култура, социална политика, младежта и спорта

11. Предложение № 127/18.08.2026 г. – Отпускане на парична помощ по реда на Правилника за отпускане на еднократни финансови помощи на жители на община Куклен на основание чл. 5, т.4.
Вносител: д-р Анелия Кметова – Председател на ПК по здравеопазване, образование, култура, социална политика, младежта и спорта

12. Питания, становища, мнения.

Предложения по дневния ред имате ли? Който е съгласен с така предложения дневен ред, моля да гласува

ЗА – 10
/в момента на гласуване отсъства г-н Йовчев/
Приема се дневния ред.

Започваме с т. 1 от дневния ред Докладна записка № 117, заповядайте г-жо Белчева.
Г-жа Белчева: Благодаря. **Докладна записка № 117/14.08.2026 г.** – Даване на съгласие да се извърши бракуване на дълготрайни материални активи и нематериални дълготрайни активи, собственост на община Куклен – Второстепенен разпоредител с бюджет СУ „Отец Паисий“ гр. Куклен.

На основание чл.21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1, ал. 9, и ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 и ал. 4 от Наредба № 5 за общинската собственост,

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Куклен приема изменение и допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2026 г., приета с Решение № 463, взето на редовно заседание с Протокол № 38 от 27.03.2026 г., както следва:

I. В Приложение № 1 „Списък на имотите, предвидени за разпореждане през 2026 година по землища“, в частта „ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ – ЧАСТ ГР. КУКЛЕН“, в „Т.3. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. КУКЛЕН“ се допълва с подточка 4, както следва:

Т.3. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. КУКЛЕН

№ по ред	№ на имот, местност	Площ кв.м.	АОС	Дата на съставяне
4.	ПИ с идентификатор 40467.17.61, местност „ Исака“	1468 кв.м.	№ 3424	04.08.2026 г.

II. В Приложение № 1 „Списък на имотите, предвидени за разпореждане през 2026 година по землища“, в частта „ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ – ЧАСТ С. ГЪЛЪБОВО“, в „Т.3. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ГЪЛЪБОВО“ се допълва с подточка 4, както следва:

Т.3. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ГЪЛЪБОВО

№ по ред	№ на имот, местност	Площ/кв.м.	АОС	Дата на съставяне
4.	ПИ с идентификатор 18277.2.609, местност Кутел,	кв.м.	№ 3423	04.08.2026 г.

III.В Приложение № 1 „Списък на имотите, предвидени за разпореждане през 2026 година по землища“, в частта „ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ – ЧАСТ С. ЯВРОВО“ се създава нова точка 3 „Т.3. ОБЩИНСКИ УПИ И ПРИДАВАЕМИ МЕСТА В РЕГУЛАЦИЯ, С. ЯВРОВО“ с две подточки 1 и 2, както следва:

Т.3. ОБЩИНСКИ УПИ И ПРИДАВАЕМИ МЕСТА В РЕГУЛАЦИЯ, С. ЯВРОВО

№ по ред	№ на имот, наименование на УПИ	Площ/кв.м.	АОС	Дата на съставяне
1.	ПИ 409, кв.3 по кадастралния и регулационния план на с. Яврово	95 кв.м.		
2.	ПИ 410, кв.3 по кадастралния и регулационния план на с. Яврово	211 кв.м.		

IV.Приложение 2. „Списък на общински имоти, отдадени под наем, с учредено безвъзмездно право на ползване и предвидени за предоставяне под наем през 2026 година“ се допълва в частта по „Т.3 ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ“ с нови подточки 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 и 21 както следва:

Т.3.ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ГР. КУКЛЕН

№ по ред	Населено място/землище	УПИ/имот №, местност, НТП	Площ/кв.м.	АОС	Дата на съставяне
13.	Гр. Куклен	УПИ I – 1773- културен дом, озеленяване, кв. 41	9 кв.м. - за поставяемо съоръжение- електромеханична люлка	43	09.10.2002г.
14.	Гр. Куклен	УПИ IV – 1762, парк и ТП , кв.34	9 кв.м. - за поставяемо съоръжение- електромеханична люлка	538	13.12.2006г.
15		тротоарно пространство на улица „Преслав“ № 24, град Куклен, срещу УПИ № X-760 по регулационен план на град Куклен	Позиция № 11-терен за поставяне на преместваеми обекти – вендинг машина за кафе/топли напитки с площ от 1 кв.м. и вендинг машина за напитки и храни с площ от 1 кв.м.		

16.		тротоарно пространство на улица „Тракия“ № 32, град Куклен, срещу УПИ № XIV-764 по регулационен план на град Куклен	Позиция № 12- терен за поставяне на преместваеми обекти – вендинг машина за кафе/топли напитки с площ от 1 кв.м. и вендинг машина за напитки и храни с площ от 1 кв.м.		
17.		тротоарно пространство на улица „Демокрация“ № 23, град Куклен, срещу УПИ № X-168 по регулационен план на град Куклен	Позиция № 20- терен за поставяне на преместваем обект – вендинг машина за кафе/топли напитки с площ от 1 кв.м.		
18.		тротоарно пространство на улица „П.Яворов“ №3, град Куклен, срещу УПИ № V -309, общ.обсл. и жил.стр по регулационен план на град Куклен	Позиция № 7- терен за поставяне на преместваеми обекти – вендинг машина за кафе/топли напитки с площ от 1 кв.м. и вендинг машина за напитки и храни с площ от 1 кв.м.		

19.		тротоарно пространство на улица „Персенк“ № 2, град Куклен, източно на УПИ № III – 921 по регулационен план на град Куклен	Позиция № 9 – терен за поставяне на преместваеми обекти – вендинг машина за кафе/топли напитки с площ от 1 кв.м.		
20.		тротоарно пространство на улица „Тракия“ № 11, град Куклен, срещу УПИ № II – 829 по регулационен план на град Куклен	Позиция № 10- терен за поставяне на преместваеми обекти – вендинг машина за кафе/топли напитки с площ от 1 кв. м. и вендинг машина за напитки и храни с площ от 1 кв. м.		
21.		тротоарно пространство на улица „Бузлуджа“ № 10, град Куклен, срещу УПИ № XVI-1047, 1044, параклис и озеленяване по регулационен	Позиция № 18- терен за поставяне на преместваеми обекти – вендинг машина за кафе/топли напитки с площ от 1 кв.м., вендинг машина за		

		план на град Куклен	напитки и храни с площ от 1 кв.м. и вендинг машина за напитки и храни с площ от 1 кв.м.		

V.В Приложение 4. „Списък на имотите, които общината ще придобие “частта на Т.1. се променя наименованието на „Т.1. ПОКУПКО-ПРОДАЖБА“ .

VI.В Приложение 4. „Списък на имотите, които общината ще придобие“ се създава нова част с наименование „Т.2. ДАРЕНИЕ“ с подточка 1, както следва:

Т.2. ДАРЕНИЕ

№ по ред	Поземлен имот идентификатор/УПИ №, населено място, местност	Проект/мероприятие
1.	ПИ № 2092, гр. Куклен	Местен път/улица, площ от 98 кв.м., гр. Куклен, кв.111

Г-жа Дичева: Председателите на комисиите, моля да докладват.
Г-н Сипков: Комисията по бюджет, финанси, ТСУ и общинска собственост разгледа и прие докладната с предложения проект на решение.
Г-н Милянчев: Комисията по законност, обществен ред, сигурност, транспорт и безопасност на движението разгледа и прие докладната.
Г-жа Костадинова: Комисия по европейска интеграция, земеделие и екология, разгледа и прие докладната.
Г-жа Дичева: Колеги, давам думата за питания и предложения по проекта на решението. Г-жо Филева, заповядайте.
Г-жа Филева: Тези механични люлки къде се предвижда да бъдат поставени?
Г-жа Хаджиянева: В парка под ресторант „Св. Георги“ и другата в парка до ресторант „Ерида“.
Г-жа Дичева: Други въпроси имате ли колеги? Подлагам на гласуване проекта на решението, който е съгласен, моля да гласува

ЗА – 11
Против – няма
Въздържали се – няма
Приема се проекта на решение.

Следваща докладна - Докладна № 118, заповядайте г-жо Белчева.

Г-жа Белчева: Благодаря. Докладна записка № 118 – Издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ и ПП съгласно заявление с вх. № 7546/11.08.2026 г. от „КЕЙДЖ ГРУП" ЕООД, приложените документи, Решение № КЗЗ-06/09.07.2026 г., I-т.48 на МЗХГ– София, скица-предложение и техническо задание за поземлен имот с ИД 40467.21.83, местност „Хайля" по Кадастралната карта на гр.Куклен, общ.Куклен, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

1. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ одобрява представеното от заявителите задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ.

2. На основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ, при спазване на чл.28 ал.2 от ППЗОЗЗ, чл. 21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, приложените документи, Решение № КЗЗ-06/09.07.2026 г., I-т.48 на МЗХГ– София, скица-предложение, техническо задание и заявление вх. № 7546/11.08.2026 г., Общински съвет Куклен

Р А З Р Е Ш А В А:

Да се изработи проект за Подробен Устройствен План /ПУП/ - ПРЗ и ПП, съгласно чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ , чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ, при спазване на чл.2, ал.4 от ЗОЗЗ и чл.3 ал.2 от ППЗОЗЗ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляващ поземлен имот с ИД 40467.21.83, местност „Хайля" по Кадастралната карта на гр.Куклен, за обект „Жилищно строителство", трасета за външно водоснабдяване; канализация; електроснабдяване и транспортен достъп.

Начин на урегулиране на поземлените имоти: по правилата на чл.17 от ЗУТ.

Цели и задачи на проекта: промяна на предназначението на поземлен имот с ИД 40467.21.83, местност „Хайля" по Кадастралната карта на гр.Куклен, общ. Куклен от земеделска земя по смисъла на ЗСПЗЗ в урегулиран поземлен имот за застрояване, като се предвижда предназначението му да бъде за „Жилищно строителство"

Проектът да се изготви от правоспособни проектанти и да отговаря на изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове изм. и доп. в ДВ бр.22/11.03.2014 г., чл.45 и чл.46 ал.2 от Наредба №7/04 г. на МРРБ и ЗОЗЗ.

Да се представи удостоверение от СГКК-Пловдив за съгласуване на проекта по реда на Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ, удостоверение за предоставяне на нови идентификатори и извадка от Кадастралния регистър за съседните имоти.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията по ЗООС.

Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба №36 от 2009г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектът ще послужи пред Комисията по чл.17 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди.

Преписката да се изработи върху актуална кадастрална основа, като се окомплектова с актуални скица и ситуации на имота.

При представяне на план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура (по части „Електро", „ВиК", ТКС) и ПУП-ПП към тях, да бъдат съгласувани с експлоатационните дружества. В ПУП-Парцеларен план към план-схемите за

техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици, съгласно Наредба № 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти (изменение 2020 г.) и Наредба № РД-02-20-1/05.03.2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи и съоръжения извън населените места и селищните образувания.

В проекта да се отразят имотите с променено предназначение, контактни с имота.

Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваните УПИ.

Проектът да се изработи при спазване на чл.60 от ЗУТ. Мащаб 1:1000.

3. Дава предварително съгласие за прокарване на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път, отводнителни и напоителни канали и др. съгласно чл.21, ал.2, при спазване изискванията на чл. 29 от ЗОЗЗ, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и във връзка с чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината /на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ/.

Г-жа Дичева: Председателите на комисиите, моля да докладват.

Г-н Сипков: Комисията по бюджет, финанси, ТСУ и общинска собственост допуска докладната до разглеждане на сесия, без предложение за изменение по проекта на решение.

Г-н Милянчев: Комисията по законност, обществен ред, сигурност, транспорт и безопасност на движението разгледа и прие докладната.

Г-жа Костадинова: Комисията по земеделие и евроинтеграция разгледа и прие докладната.

Г-жа Дичева: Колеги, давам думата за питания и предложения по проекта на решението.

Ако няма, подлагам на гласуване проекта на решението, който е съгласен, моля да гласува

ЗА - 11

Против - няма

Въздържали се – няма

Приема се проекта на решението.

Следваща докладна № 119. Заповядайте г-жо Белчева.

Г-жа Белчева: Благодаря. Докладна записка № 119 – Вземане на решение за допускане изработването на Подробен устройствен план- Парцеларен план за обект: „Уличен водопровод по ПИ с ИД 40467.2.209, ПИ с ИД 40467.10.384, ПИ с ИД 40467. 10.388, ПИ с ИД 40467.10.399, ПИ с ИД 40467.10.474, ПИ с ИД 40467.10.477, ПИ с ИД 40467.13.319, ПИ с ИД 40467.13.320 и ПИ с ИД 40467.13.331 до ПИ с ИД 40467.9.788, ПИ с ИД 40467.10.515, ПИ с ИД 40467.13.358, ПИ с ИД 40467.10.369 и до ПИ с ИД 40467.10.560, местности „Хайва чешма”, „Михов орех”, „Света Петка“ и „Сеймен тарла” в землище на гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив”.

И на основание гореизложеното и на основание 124а, ал.5 във връзка с чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА,

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Куклен допуска изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план за обект: „Уличен водопровод по ПИ с ИД 40467.2.209, ПИ с ИД 40467.10.384, ПИ с ИД 40467. 10.388, ПИ с ИД 40467.10.399, ПИ с ИД 40467.10.474, ПИ с ИД 40467.10.477, ПИ с ИД 40467.13.319, ПИ с ИД 40467.13.320 и ПИ с ИД 40467.13.331 до ПИ с ИД 40467.9.788, ПИ с ИД 40467.10.515, ПИ с ИД 40467.13.358, ПИ с ИД 40467.10.369 и до ПИ с ИД 40467.10.560, местности „Хайва чешма", „Михов орех", „Св.Петка" и „Сеймен тарла", землище гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив"

2. Одобрява Техническото задание на основание чл.124 б, ал.1 от ЗУТ.

3. Настоящото решение да се огласи съгласно чл.124 б, ал.2 с обявление на определеното място в общината и публикуване на интернет страницата на общината.

Г-жа Дичева: Председателите на комисиите моля да докладват.

Г-н Сипков: Комисията по бюджет, финанси, ТСУ и общинска собственост допуска докладната до разглеждане на сесия.

Г-н Милянчев: Комисията по законност, обществен ред, сигурност, транспорт и безопасност на движението разгледа и прие докладната.

Г-жа Костадинова: Комисията по земеделие и евроинтеграция разгледа и прие докладната.

Г-жа Дичева: Колеги, давам думата за изказвания по проекта на решението. Ако няма подлагам на гласуване проекта на решението, който е съгласен моля да гласува

ЗА – 11

Против - няма

Въздържали се – няма

Приема се предложението.

Следваща докладна № 120, Заповядайте г-жо Белчева.

Г-жа Белчева: Благодаря. Докладна записка № 120 – Приемане на дарение в полза на Община Куклен с предмет недвижим имот – частна собственост.

И на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, т. 1 от Наредба № 31 на Общински съвет – Куклен за реда за получаване и управление на дарения от община Куклен, във връзка с чл. 7, ал. 1, т. 6 от Наредба № 5 за общинската собственост в община Куклен,

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Куклен дава съгласие община Куклен да придобие безвъзмездно право на собственост върху следния недвижим имот: поземлен имот № 2092 – улица от кв.111 по регулационния план на гр. Куклен, обл. Пловдивска, одобрен с Решение № 439 от 25.02.2022 г. на Общински съвет Куклен и изменен със Заповед № 854 от 17.12.2025 г. на Кмета на община Куклен, с площ от 98 кв.м. Имотът попада в улична регулация, при граници: на север – УПИ XIX-1967, на запад – улична регулация (част от ПИ 1901), на юг - УПИ XVII-1900, на изток – улична регулация (част от ПИ 1899).

2. Да се сключи договор за дарение между Иван Кирилов Драмалиев от една страна като дарител и Община Куклен, от друга страна, като надарена, с предмет имотът, описан в т.1.

3. Договорът за дарение да бъде сключен след представяне от страна на дарителя на удостоверение за тежести, от което да е видно, че имотът, предмет на дарението, е освободен от тежести и възбрани, не е предмет на вписани искови молби, на договори за ипотека и/или други договори, имащи за предмет разпореждане и управление на имота.

4. Общински съвет Куклен взема решение вписването на договора за дарение да бъде извършено от и за сметка на дарителя.

5. Общински съвет Куклен възлага изпълнение на решението на кмета на общината.

Г-жа Дичева: Председателите на комисиите моля да докладват.

Г-н Сипков: Комисията по бюджет, финанси, ТСУ и общинска собственост допуска докладната до разглеждане на сесия.

Г-н Милянчев: Комисията по законност, обществен ред, сигурност, транспорт и безопасност на движението разгледа и прие докладната.

Г-жа Костадинова: Комисията по земеделие и евроинтеграция разгледа и прие докладната.

Г-жа Дичева: Колеги, давам думата за питания и предложения по проекта на решението. Подлагам на поименно гласуване проекта на решение, който е съгласен, моля да гласува.

ЗА – Томов, Кметова, Давчев, Филева, Чауш, Гошев, Милянчев, Йовчев, Сипков, Костадинова, Дичева

Против – няма

Въздържали се – няма

Приема се проекта на решение.

Следваща – Докладна 121. Заповядайте г-жо Белчева.

Г-жа Белчева: Благодаря. Докладна записка № 121 – Издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ и ПП, съгласно заявление вх. № 7544/11.08.2026 г. от Г Д К и Д В К , приложените документи, скица-предложение и техническо задание за ПИ с ИД № 21324.20.80 с НТП: „за друг вид застрояване“, местност „Богньовица” по КК за землище на с. Добралък, община Куклен.

1. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ одобрява представеното от заявителите задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ.

2. На основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.17 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА приложените документи, скица-предложение, техническо задание и заявление вх. № 7544/11.08.2026 г., Общински съвет Куклен

Р А З Р Е Ш А В А:

Да се изработи проект за Подробен Устройствен План /ПУП/ - ПРЗ и ПП, съгласно чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ за ПИ с ИД № 21324.20.80 с НТП: „за друг вид застрояване“, местност „Богньовица” по КК за землище на с. Добралък община Куклен за обект: „Вилно застрояване“, трасета за външно водоснабдяване; канализация; електроснабдяване и транспортен достъп.

Начин на урегулиране на поземлените имоти: по правилата на чл.17 и чл.19 от ЗУТ.

Цели и задачи на проекта: урегулиране на ПИ с ИД № 21324.20.80 с НТП: „за друг вид застрояване“, местност „Богньовица” по КК за землище на с. Добралък община Куклен, като се предвижда обособяването на два броя нови урегулирани поземлени имоти с улица–тупик за „Вилно застрояване“ с уширение на селскостопански, горски, ведомствен път /ПИ с ИД № 21324.20.34/ до достигане на общ габарит на пътя - 6,00м за сметка на границите на имота на възложителите.

Проектът да се изготви от правоспособни проектанти и да отговаря на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове изм. и доп. в ДВ бр.22/11.03.2014г., чл.45 и чл.46, ал.2 от Наредба № 7/04г. на МРРБ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ.

Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба № 36 от 2009г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Преписката да се изработи върху актуална кадастрална основа, като се окомплектова с актуална скица и ситуации на имота.

При представяне на План-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура (по части „Електро“ и „ВиК“) към тях, да бъдат съгласувани с експлоатационните дружества при необходимост. В План-схемите за техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици, съгласно Наредба № 16/2004г. за сервитутите на енергийните обекти (изменение 2020г.) и Наредба № РД-02-20-1/05.03.2020г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи и съоръжения извън населените места и селищните образувания.

Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваните УПИ.

Проектът да се изработи при спазване на чл.60 от ЗУТ. Мащаб 1:1000.

3. Дава предварително съгласие за прокарване на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път, отводнителни и напоителни канали и др., във връзка с чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината /на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ/.

***Г-жа Дичева*:** Председателите на комисиите моля да докладват.

Г-н Сипков: Комисията по бюджет, финанси, ТСУ и общинска собственост допуска докладната до разглеждане на сесия.

***Г-н Милянчев*:** Комисията по законност, обществен ред, сигурност, транспорт и безопасност на движението разгледа и прие докладната.

Г-жа Костадинова: Комисията по земеделие и евроинтеграция разгледа и прие докладната.

Г-жа Дичева: Колеги, давам думата за питания и предложения по проекта на решението.
Подлагам на гласуване проекта на решение, който е съгласен, моля да гласува.

ЗА – 11

Против – няма

Въздържали се – няма

Приема се проекта на решение.

Следваща Докладна 122. Заповядайте г-жо Белчева.

Г-жа Белчева: Благодаря. **Предложение № 122** относно Издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ и ПП съгласно заявление с вх. № 7545/11.08.2026 г. от П П А и Д С Л , приложените документи, Решение № КЗЗ-06/09.07.2026 г., І-т.23 на МЗХГ– София, скица-предложение и техническо

задание за поземлен имот с ИД 40467.22.31, местност „Дерменлика” по Кадастралната карта на гр.Куклен, общ. Куклен, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

1. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ одобрява представеното от заявителите задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ.

2. На основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ, при спазване на чл.28 ал.2 от ППЗОЗЗ, чл. 21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, приложените документи, Решение № КЗЗ-06/09.07.2026 г., I-т.23 на МЗХГ– София, скица-предложение, техническо задание и заявление вх. № 7545/11.08.2026 г., Общински съвет Куклен

Р А З Р Е Ш А В А:

Да се изработи проект за Подробен Устройствен План /ПУП/ - ПРЗ и ПП, съгласно чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ, при спазване на чл.2, ал.4 от ЗОЗЗ и чл.3 ал.2 от ППЗОЗЗ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляващ поземлен имот с ИД 40467.22.31, местност „Дерменлика” по Кадастралната карта на гр.Куклен, за обект „Жилищно строителство“, трасета за външно водоснабдяване; канализация; електроснабдяване и транспортен достъп.

Начин на урегулиране на поземлените имоти: по правилата на чл.17 от ЗУТ.

Цели и задачи на проекта: промяна на предназначението на поземлен имот с ИД 40467.22.31, местност „Дерменлика” по Кадастралната карта на гр.Куклен, общ. Куклен от земеделска земя по смисъла на ЗСПЗЗ в два броя урегулирани поземлени имоти за застрояване, като се предвижда предназначението им да бъде за „Жилищно строителство“.

Проектът да се изготви от правоспособни проектанти и да отговаря на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове изм. и доп. в ДВ бр.22/11.03.2014 г., чл.45 и чл.46 ал.2 от Наредба №7/04 г. на МРРБ и ЗОЗЗ.

Да се представи удостоверение от СГКК-Пловдив за съгласуване на проекта по реда на Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ, удостоверение за предоставяне на нови идентификатори и извадка от Кадастралния регистър за съседните имоти.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията по ЗООС.

Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба № 36 от 2009г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектът ще послужи пред Комисията по чл.17 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди.

Преписката да се изработи върху актуална кадастрална основа, като се окомплектова с актуални скица и ситуации на имота.

При представяне на план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура (по части „Електро“, „ВиК“, ТКС) и ПУП-ПП към тях, да бъдат съгласувани с експлоатационните дружества. В ПУП-Парцеларен план към план-схемите за техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици, съгласно Наредба № 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти (изменение 2020 г.) и Наредба № РД-02-20-1/05.03.2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи и съоръжения извън населените места и селищните образувания.

В проекта да се отразят имотите с променено предназначение, контактни с имота.

Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваните УПИ.

Проектът да се изработи при спазване на чл.60 от ЗУТ. Мащаб 1:1000.

3. Дава предварително съгласие за прокарване на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път, отводнителни и напоителни канали и др. съгласно чл.21, ал.2, при спазване изискванията на чл. 29 от ЗОЗЗ, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и във връзка с чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината /на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ/.

Г-жа Дичева: Председателите на комисиите моля да докладват.

Г-н Сипков: Комисията по бюджет, финанси, ТСУ и общинска собственост допуска докладната до разглеждане на сесията.

Г-н Милянчев: Комисията по законност, обществен ред, сигурност, транспорт и безопасност на движението разгледа и прие докладната.

Г-жа Костадинова: Комисията по земеделие и евроинтеграция разгледа и прие докладната.

Г-жа Дичева: Колеги, давам думата за мнения, предложения по проекта на решението.
Ако няма, който е съгласен, моля да гласува.

ЗА – 11

Против – няма

Въздържали се – няма

Приема се проекта на решение.

Следваща – Докладна 123. Заповядайте г-жо Белчева.

Г-жа Белчева: Благодаря. **Докладна записка № 123** – Приемане на Общински годишен план за социалните услуги за 2027 г. на територията на Община Куклен.

И на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 60, ал.1 от АПК, във връзка с чл. 38, ал. 1 от Закона за социалните услуги и чл. 63, ал.1 от Наредбата за планиране на социалните услуги,

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Куклен приема Общински годишен план за социалните услуги през 2027 г. на територията на Община Куклен, неразделна част от настоящото решение.

2. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

3. Общински съвет Куклен възлага на кмета на община Куклен изпълнението на настоящото решение.

Г-жа Дичева: Председателите на комисиите моля да докладват.

Г-н Сипков: Комисията по бюджет, финанси, ТСУ и общинска собственост допуска докладната за разглеждане на сесия.

Г-н Милянчев: Комисията по законност, обществен ред, сигурност, транспорт и безопасност на движението разгледа и прие докладната.

Г-жа Дичева: Колеги, давам думата за питания и предложения по проекта на решението.

Ако няма въпроси, подлагам на гласуване проекта на решение, който е съгласен, моля да гласува.

ЗА – 11
Против – няма
Въздържали се – няма
Приема се проекта на решение.

Следваща Докладна записка № 124. Заповядайте г-жа Белчева.
Г-жа Белчева: Благодаря. **Докладна записка № 124** – Приемане на Общинския план за защита при бедствия съгласно изискванията на чл. 9, ал. 11 от Закона за защита при бедствия.

И на основание чл. 9, ал. 11 от Закона за защита при бедствия,

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Куклен приема План за защита при бедствия на Община Куклен.
2. Възлага на кмета на Община Куклен изпълнението на всички действия за правното и законосъобразно приложение и изпълнение на Плана за защита при бедствия на Община Куклен.

Г-жа Дичева: Председателите на комисиите моля да докладват.
Г-н Сипков: Комисията по бюджет, финанси, ТСУ и общинска собственост допуска докладната за разглеждане на сесия.
Г-н Милянчев: Комисията по законност, обществен ред, сигурност, транспорт и безопасност на движението разгледа и прие докладната.
Г-жа Костадинова: Комисията по земеделие и евроинтеграция разгледа и прие докладната.
Г-жа Дичева: Колеги, имате ли въпроси по проекта на решението. Няма, подлагам на гласуване проекта на решение, който е съгласен, моля да гласува.

ЗА – 11
Против –няма
Въздържали се – няма
Приема се проекта на решение.

Следваща – Докладна 125. Заповядайте г-жо Белчева.
Г-жа Белчева: Благодаря. **Докладна записка № 125** – Информация за текущото изпълнение на общинския бюджет, сметките за средства от ЕС и сметките за чужди средства за първото полугодие на 2026 г.

И на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 137, ал. 2 от Закона за публичните финанси,

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 137, ал. 2 от Закона за публичните финанси Общински съвет Куклен приема информация за текущо изпълнение на бюджета, сметките за средства от Европейския съюз и сметките за чужди средства на Община Куклен за полугодието на 2026 година съгласно приложения;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и в изпълнение на чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната, Общински съвет Куклен одобрява извършените командировъчни разходи от 01.01.2026 г. до 30.06.2026 г. в размер на 287.12 Евро на Кмета на Община Куклен – г-жа Мария Белчева.

Г-жа Дичева: Председателите на комисиите моля да докладват.

Г-н Сипков: Комисията по бюджет, финанси, ТСУ и общинска собственост допуска докладната за разглеждане на сесия.

Г-н Милянчев: Комисията по законност, обществен ред, сигурност, транспорт и безопасност на движението разгледа и прие докладната.

Г-жа Костадинова: Комисията по земеделие и евроинтеграция разгледа и не допуска докладната за разглеждане на сесия.

Г-жа Дичева: Колеги, давам думата за питания и предложения по проекта на решението. Ако няма, подлагам на гласуване проекта на решение, който е съгласен, моля да гласува.

ЗА – Томов, Кметова, Давчев, Гошев, Милянчев, Йовчев, Сипков, Костадинова, Дичева

Против – няма

Въздържали се – Филева, Чауш

Приема се проекта на решение.

Следващите две докладни са за еднократни помощи, започваме с докладна 126, Заповядайте г-жо Кметова. Изключвам звука.

Г-жа Кметова: Благодаря. **Докладна записка № 126** – Отпускане на парична помощ по реда на Правилника за отпускане на еднократни финансови помощи на жители на община Куклен на основание чл. 5, т. 1. Социалната комисия предлага на Общинския съвет да вземе следното решение

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с т. 6 и т. 23, и във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл. 5, т. 1 от Правилника за отпускане на еднократни финансови помощи на жители на община Куклен,

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Куклен отпуска еднократна парична помощ на Б Й А от гр. , ул. „ “ № ** в размер на 204.51 евро.

2. Общински съвет Куклен отпуска еднократна парична помощ на Г Я Е от гр. Куклен, ул. „ “ № * в размер на 204.51 евро.

3. Общински съвет Куклен отпуска еднократна парична помощ на Г Е Т от гр. , ул. „ “ № ** в размер на 204.51 евро.

4. Общински съвет Куклен отпуска еднократна парична помощ на А А А от гр. , ул. „ “ № * в размер на 153.38 евро.

5. Общински съвет Куклен отпуска еднократна парична помощ на М Р Б от гр. , ул. „ “ № * в размер на 153.38 евро.

6. Решението да се съобщи на заинтересованото лице за отпуснатата еднократна финансова помощ.

Г-жа Дичева: Подлагам на гласуване проекта на решение, който е съгласен, моля да гласува.

ЗА – Томов, Кметова, Давчев, Филева, Чауш, Гошев, Милянчев, Йовчев, Сипков, Костадинова, Дичева

Против – няма

Въздържали се – няма

Приема се проекта на решение.

Следваща – Докладна 127, Заповядайте г-жо Кметова.

Г-жа Кметова: Благодаря. **Докладна записка № 127** – Отпускане на парична помощ по реда на Правилника за отпускане на еднократни финансови помощи на жители на община Куклен на основание чл. 5, т. 4. Социалната комисия предлага следния проект на решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с т. 6 и т. 23, и във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл. 5, т. 4 от Правилника за отпускане на еднократни финансови помощи на жители на община Куклен, и чл. 60 от Административнопроцесуалния кодекс,

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Куклен отпуска еднократна парична помощ на А З Я от гр. , ул. „ “ № ** в размер на 700 евро (седемстотин евро).

2. Общински съвет Куклен отпуска еднократна парична помощ на Ф Р М от гр. , ул. „ “ № * в размер на 204 евро (двеста и четири евро).

3. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет Куклен допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

4. Решението да се съобщи на заинтересованото лице за отпуснатата еднократна финансова помощ.

Г-жа Дичева: Колеги, подлагам на гласуване проекта на решение, който е съгласен, моля да гласува.

ЗА – Томов, Кметова, Давчев, Филева, Чауш, Гошев, Милянчев, Йовчев, Сипков, Костадинова, Дичева

Против – няма

Въздържали се – няма

Приема се проекта на решение.

Колеги, изчерпахме дневния ред. Давам думата за въпроси, мнения и становища.

Г-н Сипков: Искам да попитам за помпената станция, която се намира в частен имот, докъде се стигна?

Г-жа Белчева: Изпратени са писмата до ВиК, чакаме отговора.

Г-жа Ганева: Чакаме информация да ни предоставят от подземния кадастър за водопровода и да имаме цялостна представата за това съоръжение. Иначе самата помпена станция си е наша, защото тя ни е предадена с протокол от ВиК. Тя е била държавна собственост, самата сграда и самото съоражение и предадена на общината.
Г-н Сипков: Точно този тип как може да ни е собственост?
Г-жа Ганева: Точно поради тази причина сме изпратили запитване до ВиК. Общината няма общо с възстановяването на този имот на физически лица. Този имот е възстановен от поземлена комисия на физическо лице, което не е отчетено, че в него има такова съоръжение. Възстановяването е било 1996, 1997 година, а самото съоръжение, защото имаме и предходна кореспонденция с ВиК, е изградено през 1986 година. Много преди това и е било предадено на ВиК, но не е отразено в КВС, което е голяма грешка.
Г-н Сипков: Трафопоста?
Г-жа Ганева: Трафопоста, съгласно протокола от 1986 година е предаден на EVN. Трафопоста не е предаден на общината като обект.
Г-жа Дичева: Други въпроси има ли колеги? Благодаря на всички! Закривам редовното заседание.

Протоколирал,
Виолета Тягова, гл. специалист „АПОС“

Ива Дичева,
Председател на ОбС Куклен