



ОБЩИНА КУКЛЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

Вх. №

23-151/20.10.26

гр. Куклен 4101, област Пловдив, ул. "Ал. Стамболийски" № 43; тел.: 03115/21-20;
факс: 03115/21-65; e-mail: mail@kuklen.org; www.kuklen.org

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

ОБЩИНА КУКЛЕН
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Изх. №

9526

20.10.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Мария Белчева: Кмет на Община Куклен

Относно: Даване на разрешение за изработването на Подробен устройствен план - Парцеларен план за обект: „Трасе на транспортен достъп до ПИ с ИД 40467.13.346 от път с трайна настилка в ПИ с ИД 40467.13.324 и ПИ с ИД 40467.13.331, през полски път в ПИ с ИД 40467.13.247, местн. „Сеймен тарла” в землището на гр. Куклен, общ. Куклен”

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с Вх.№ 9327/07.10.2026г. от Д. Р. и Р. С. Р. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план за обект: „Трасе на транспортен достъп до ПИ с ИД 40467.13.346 от път с трайна настилка в ПИ с ИД 40467.13.324 и ПИ с ИД 40467.13.331, през полски път в ПИ с ИД 40467.13.247, местн. „Сеймен тарла” в землището на гр. Куклен, общ. Куклен”.

Във връзка с изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-13.346-складове за селскостопанска продукция и селскостопанска техника с промяна предназначението на ПИ с ИД 40467.13.346 от склад за селскостопанска продукция и селскостопанска техника в склад за промишлени стоки и обществено обслужващи дейности в местност „Сеймен тарла”, землище на гр.Куклен, община Куклен, допуснато със Заповед №129/07.03.2025г. на кмета на Община Куклен.

С Решение № 396, взето на Редовно заседание с Протокол № 33 от 28.11.2025г., Общински съвет Куклен е дал предварително съгласие за утвърждаване на трасе за транспортен достъп до ПИ с ИД 40467.13.346 от път с трайна настилка в ПИ с ИД 40467.13.324 и ПИ с ИД 40467.13.331, през полски път в ПИ с ИД 40467.13.247, местн. „Сеймен тарла” в землището на гр. Куклен, общ. Куклен.

С Решение № К33-10 от 24.09.2026г. на Комисия за земеделските земи е утвърдено трасе за проектиране, с което се засяга част от общински имот-ПИ с ИД 40467.13.247, за който е дадено предварително съгласие от ОБС – Куклен за утвърждаване на транспортен достъп до посочения частен имот.

За да продължи започнатата процедура по изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-13.346-складове за селскостопанска продукция и селскостопанска техника с промяна предназначението на ПИ с ИД 40467.13.346 е необходимо Общински съвет Куклен да даде разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план за обект: „Трасе на транспортен достъп до ПИ с ИД 40467.13.346 от път с трайна настилка в ПИ с ИД 40467.13.324 и ПИ с ИД 40467.13.331, през полски път в ПИ с ИД 40467.13.247, местн. „Сеймен тарла” в землището на гр. Куклен, общ. Куклен”.

Проектното трасе на транспортния достъп ще се осъществи през следния имот:

ПИ 40467.13.247– общинска частна собственост, с НТП за селскостопански, горски и ведомствен път, местност ”Сеймен тарла”. Площ на имота-1362кв.м, засегната площ-60 кв.м.

Съгласно 124а, ал.1 от ЗУТ, влязъл в сила от 26.11.2012 год., разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план -парцеларен план извън урбанизираната територия се дава с решение на Общинския съвет по предложение на Кмета на Общината.

На основание гореизложеното и на основание 124а, ал.5 във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Куклен дава разрешение за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план за обект: „Трасе на транспортен достъп до ПИ с ИД 40467.13.346 от път с трайна настилка в ПИ с ИД 40467.13.324 и ПИ с ИД 40467.13.331, през полски път в ПИ с ИД 40467.13.247, местн. „Сеймен тарла” в землището на гр. Куклен, общ. Куклен”.
2. На основание чл. 124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Куклен одобрява представеното Техническо задание.
3. Проектът следва да е изготвен от правоспособни проектанți съгласно чл.230, ал.1 от ЗУТ и чл.6, чл.29, ал.1 от ЗКАИИП при спазване изискванията на:
 - Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове (ДВ бр.57/2001г.).
 - Наредба №7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

4. Настоящото решение да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общината и да се публикува на интернет страницата на общината, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

5. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

Приложение:

1. Молба с Вх.№ 9327/07.10.2026г. от Д. _____ Р. _____ Р. _____ и Р. _____ С. _____ Р. _____;
2. Документ за собственост – нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот и договор за продажба на недвижим;
3. Заповед за допускане №129/07.03.2025г. на кмета на община Куклен;
4. Решение № 396, взето на Редовно заседание с Протокол № 33 от 28.11.2025г., на ОБС Куклен за предварително съгласие за утвърждаване на трасе за транспортен достъп;
5. Решение № К33-10 от 24.09.2026г. на Комисия за земеделските земи;
6. Скици и ситуации от КККР;
7. Техническо задание;
8. Скица-предложение;
9. Регистър на засегнатите имоти.

С уважение,

МАРИЯ БЕЛЧЕВА

Кмет на Община Куклен

Съгласували:

Деница Кметова-Мехмед

Директор дирекция УТС, ПП, ООС, СП, ~~ХД~~ ~~ОС~~ ~~ТА~~, ОМПС и ГР

Арх. Марий Гаджев

Гл. архитект на Община Куклен

Изготвил:

Станка Манолова - специалист



ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КУКЛЕН
ДО
ГЛ. АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА КУКЛЕН

ЗАЯВЛЕНИЕ

за разрешение за изработване на ПУП-П 17 за процедура промяна
предназначението на земеделска земя (ниви, ливади, гори)

от 1. Д. Р. Р. моб.тел.тел. 0878
(собствено, бащино и фамилно име) (моб.тел. е за предпочитане)
постоянен адрес: гр. Куклен, ул. "Св. Кирил", № 2
2. Д. Р. С. моб.тел./тел.:
(собствено, бащино и фамилно име) (моб.тел. е за предпочитане)
постоянен адрес:
(област, община, населено място, ж.к., ул., №, вх., ет., ап.)

Господин КМЕТ,

ЗАЯВЯВАМ (МЕ) ЖЕЛАНИЕТО СИ ДА БЪДЕ ИЗДАДЕНО РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ
И ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-П 17 за имот № 40467.13.247, местност Сейменторца
от землище гр./с. Куклен представляващ земеделска земя за процедура промяна
предназначението за Транспортен راست 90 и 40467.13.346
при спазване процедурата, предвидена в ЗОЗЗ,ПЗЗОЗЗ; ЗГ и ЗУТ

Приложения:

1. Документ за собственост : мот. акт № 140, дот. 156
2. Актуална скица от ОСЗ-Пловдив в М 1:1000 /М 1:500/ с координати.
3. Ситуация в М 1:5000 и 1:10000
4. Скица предложение
5. Техническо задание

Подпис:

1. Д. Р. Р.
2. Д. Р. С.

Приложенията са в тч!

Ет. Манолева



ОБЩИНА КУКЛЕН

гр. Куклен 4101, област Пловдив, ул. "Ал. Стамболийски" № 43; тел.: 03115/21-20; факс: 03115/21-65;
e-mail: mail@kuklen.org; www.kuklen.org

ЗАПОВЕД № 129 от 03.08.2025

гр. Куклен Община Куклен

На основание чл. 135 (3) от ЗУТ и заявление с Вх. №430/15.01.2025г. от Десислава Руменова Руфатова като взех предвид, че са налице условията на чл. 134 ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ

Да се изработи проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-13.346-складове за селскостопанска продукция и селскостопанска техника, м.13, местност „Сеймен Тарла“ в землището на гр. Куклен общ. Куклен.

Съгласно чл.135 (6) от ЗУТ спирам прилагането на действащите устройствени планове в границите на изменението за УПИ I-13.346-складове за селскостопанска продукция и селскостопанска техника, одобрен със зап. №535/15.08.2023г.

Проекта да бъде изготвен от правоспособни специалисти, съгласно чл.230 от ЗУТ и на основание чл.6 и чл.29 от ЗКАИИП.

При изработване на проекта да се имат предвид следните допълнителни изисквания:

Проекта да бъде представен в два екземпляра - оригинал на недеформируема прозрачна основа, едно копие, както и в цифров вид.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на АПК и чл.124б, ал.2 от ЗУТ, и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл.5а от ЗУТ.

Съгласно чл.135, ал.8 от ЗУТ настоящата заповед губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Кмета на община Куклен:

/Мария Белчева/

МЛ / МГ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

РЕШЕНИЕ

№ 396

Взето на Редовно заседание с Протокол № 33 от 28.11.2025 г.

ОТНОСНО: Предварително съгласие за утвърждаване на трасе за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с ИД 40467.13.346, през част от ПИ с ИД 40467.13.247 в землище на гр. Куклен, местност „Сеймен тарла“, община Куклен, област Пловдив.

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Мария Белчева – Кмет на община Куклен

Като взе предвид изложените в предложението с вх. № 143/18.11.2025 год. на Кмета на община Куклен, а именно: Постъпило е заявление с вх. № 9299/23.10.2025 г. от Д. Р. Р. и Р. С. Р., във връзка с изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-13.346 – складове за селскостопанска продукция и селскостопанска техника с промяна предназначението на ПИ с ИД 40467.13.346 от склад за селскостопанска продукция и селскостопанска техника в склад за промишлени стоки и обществено обслужващи дейности в местност „Сеймен тарла“, землище на гр. Куклен, община Куклен, допуснато със Заповед № 129/07.03.2025 г. на Кмета на община Куклен и необходимостта за предварително съгласие от ОбС Куклен за утвърждаване на трасе за осигуряване на транспортен достъп.

Трасето на транспортния достъп преминава през:

- ПИ 40467.13.247 – общинска частна собственост с НТП за селскостопански, горски и ведомствен път, местност „Сеймен тарла“. Площ на имота – 1362 кв.м., засегната площ – 60 кв.м.

На основание чл. 30 (3) от ППЗОЗЗ, във връзка с чл. 21 (2) и (3) от ЗОЗЗ, чл. 21 (1), т. 8 от ЗМСМА,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН

РЕШИ:

1. Общински съвет Куклен дава съгласие за утвърждаване на трасе за транспортен достъп на ПИ с ИД 40467.13.346 в местност „Сеймен тарла“, землище на гр. Куклен, община Куклен през част от ПИ с ИД 40467.13.247 – общинска частна собственост, с НТП за селскостопански, горски и ведомствен път, местност „Сеймен тарла“. Площ на имота – 1362 кв.м., засегната площ – 60 кв.м.

2. Възлага на Д. Р. Р. и Р. С. Р. – собственици на ПИ с ИД 40467.13.346 в местност „Сеймен тарла“, землище на гр. Куклен, община Куклен, за своя сметка, да проведат процедура за промяна предназначението на част от имот, а именно:

- ПИ 40467.13.247 – общинска частна собственост с НТП за селскостопански, горски и ведомствен път, местност „Сеймен тарла“. Площ на имота – 1362 кв.м., засегната площ – 60 кв.м.

Общ брой на Общинските съветници: - 13

Присъствували: - 11

Гласували:

"за" - 9

"против" - 0

"въздържали се" - 1

РАЗГЛАСЯВАНЕ:

в-к „Марица“ – 01.12.2025 г.;

2. Интернет страницата – 01.12.2025 г.;

3. Инф. табло – община Куклен – 01.12.2025 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ КУКЛЕН (п)

Ива Дичева



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ

Препис - извлечение
Протокол № 10
от 24.09.2026 г.

РЕШЕНИЕ

№ КЗЗ – 10
от 24 септември 2026 година

ЗА: Утвърждаване на площадки и трасета за проектиране, промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, включване на земеделски земи в границите на урбанизираните територии, разрешаване временно ползване на земеделски земи, отменяне, изменяне и потвърждаване на решения

КОМИСИЯТА ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ

РЕШИ:

I. На основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 18 от Закона за опазване на земеделските земи:

3. Утвърждава трасе за проектиране, с която се засяга около 60 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, общинска собственост, предоставена за нуждите на Д Р Р за изграждане на обект: „Транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 40467.13.346 по КККР на гр. Куклен“, част от поземлен имот с идентификатор 40467.13.247 по КККР на гр. Куклен, местност „СЕЙМЕН ТАРЛА“, община Куклен, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица и регистър на засегнатите имоти.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред съответния административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ: (п) Пламен Абровски

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ: (п) инж. Валентина Маринова

Вярно с оригинала!
ВМ/ПОК





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-803257-19.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **40467.13.247**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-867/13.12.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"СЕЙМЕН ТАРЛА"**

Площ: **1362 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

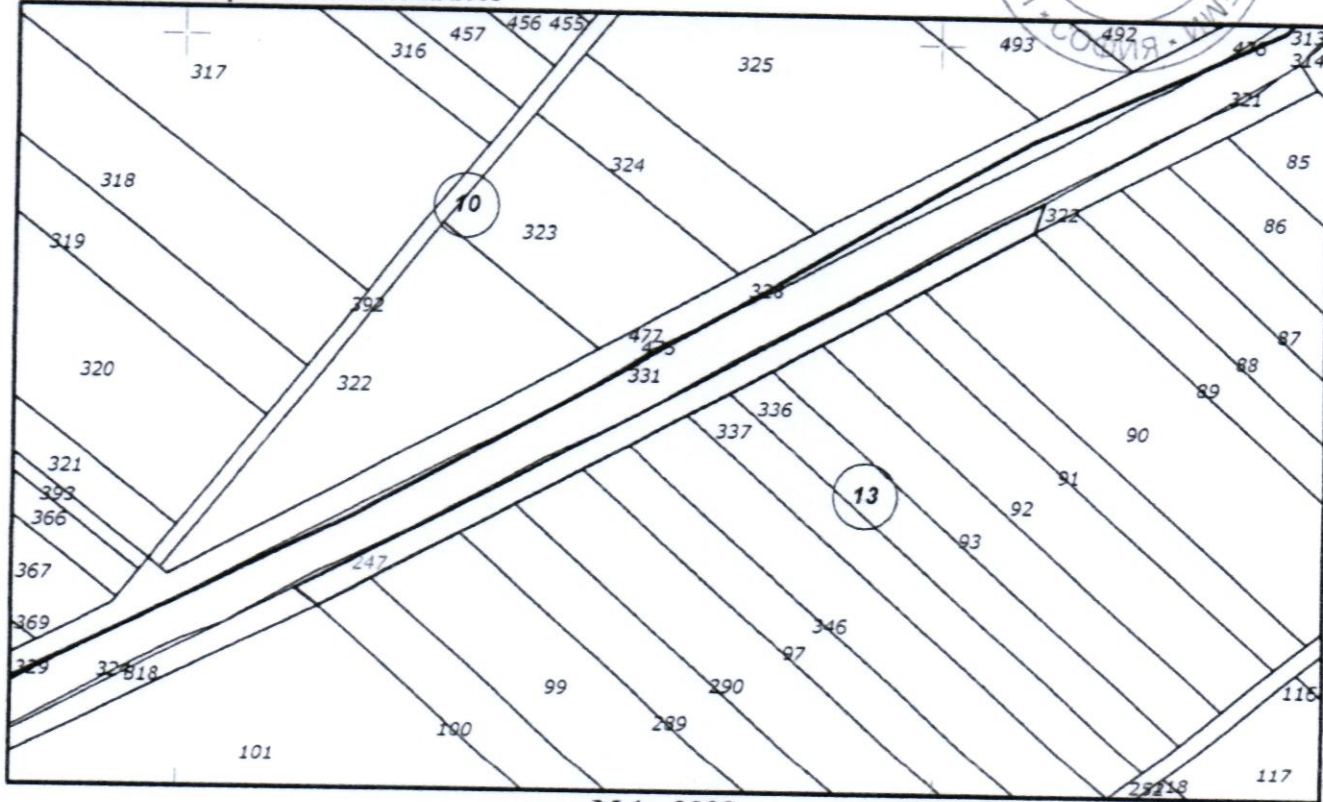
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **013247**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 40467.13.289, 40467.13.290, 40467.13.324, 40467.13.336, 40467.13.337, 40467.13.346, 40467.13.89, 40467.13.90, 40467.13.91, 40467.13.97, 40467.13.101, 40467.13.322, 40467.13.92,

Скица №15-803257-19.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-386717-19.05.2025 г.

Код за достъп: 3fd3079b0afd

МЗХ
КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ
С РЕШЕНИЕ № КЗЗ-19.05.2025 г. 3... СЕ
УТВЪРЖДАВА ТРАСЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
ВЪРХУ 60 М² ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ





40467.13.93, 40467.13.99, 40467.13.100, 40467.13.318

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА КУКЛЕН

площ 1362 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 1526 от 20.10.1995г., издаден от ОСЗГ ПЛОВДИВ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Георги Арнаудов

Дата: 19.05.25г. Подпис: _____

Скица №15-803257-19.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-386717-19.05.2025 г.

Код за достъп: 3fd3079b0afd

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
19.05.2025 14:18:34



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-211-ПР/2025 год. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, становища от Регионална здравна инспекция - Пловдив (РЗИ Пловдив) и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР-Пловдив)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Складова база за промишлени стоки и обществено обслужващи дейности“ в ПИ с идентификатор 40467.13.346 по КК на гр. Куклен, с площ 2.502 дка, НТП- Складове за селскостопанска продукция и селскостопанска техника, по КК на гр. Куклен, местност „Сеймен тарла“, община Куклен, включващо изграждане и на сондажен кладенец с дълбочина над 20м., транспортен достъп през част от ПИ 40467.13.247, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Г-ЖА Д. П. , ГР. К. I, ул. „

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на функционалното предназначение на обект „Изграждане на складове за селскостопанска продукция и селскостопанска техника“ в „Складова база за промишлени стоки и обществено обслужващи дейности“ в ПИ с идентификатор 40467.13.346 по КК на гр. Куклен, местност „Сеймен тарла“, община Куклен. Предвижда се и осигуряване на транспортен достъп през част от ПИ 40467.13.247.

Съгласно предоставената информация ПИ 40467.13.346 е с площ 2,502 дка, попада в устройствена зона „СОП“ съгласно ОУП на община Куклен и се намира на 500 м от регулацията на гр. Куклен и до промишлените зони на „КЦМ“ АД и „Агрия“ АД.

След промяната на функционалното предназначение на ПИ с идентификатор 40467.13.346 се предвижда изграждането на метално хале - складова база за промишлени стоки. Като основна дейност, ще се извършва доставка, съхранение и продажба на готова продукция – метални части, подредени върху стелажи. В сградата ще се обособи и офисна част за обслужване на клиентите, офис-помещения, битови и санитарни възли за персонала.

Водоснабдяването на площадката ще се осигури чрез изграждане на сондажен кладенец с дълбочина над 20 м.

Водните количества ще се използват за измиване (хигиенизиране) на помещения в сградата, миене на открити площадки в двора, за поливане на зелени площи в периода

от 1 май до 30 октомври и при необходимост за противопожарни нужди- макс. 5 л/сек.

Максималния разход на вода:

- средноденонощен дебит до 20 м³/ден
- средномесечно до 600 м³/мес
- годишно водно количество до 3 600 м³/год
- върхов проектен дебит до 5,0 л/сек

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на трапезна вода и ползване на диспенсери.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води, ще се формират само битови - отпадъчни води от санитарните възли в сградата. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор. Дъждовните води ще се отвеждат в площите, предвидени за озеленяване на имота и поливни блокчета.

През част от ПИ с ИД 40467.13.247-селскостопански път, ще се изгради транспортен достъп. След това достъпът ще се осъществи чрез път IV клас, общинска публична собственост, след съгласуване на транспортната схема с КАТ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.2, буква „г“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

ПИ с идентификатор 40467.13.346 по КК на гр. Куклен, местност „Сеймен тарла“, община Куклен, област Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/2020г.)

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

• Инвестиционното предложение е за изграждане на складова база за промишлени стоки и съоръжение за водовземане - сондажен кладенец, с дълбочина над 20 м. Ще се прилагат стандартни методи за строителство. За измерване на изразходваното водно количество от сондажа, в помпената шахта ще се монтира водомерен възел. Сондажната колона ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър Ø200. Предвид това не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят замърсители в околната среда. Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

• Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда. Шламът, получен при сондирането ще се събира в утайна яма. След приключване на сондирането терена на сондажната площадка ще бъде рекултивиран.

• С писмо изх. № ПУ-01-190(5)/26.09.2025г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение от гледна точка на ПУРБ и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, Закона за водите и подзаконовите актове към

него. БД ИБР изразява, че за ИП не е приложим чл.93, ал.9, т.3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал.3 от Закона за водите.

- Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващ път, не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

След преглед на представената информация и на основание, чл.40, ал. 3 и ал.4 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

2. Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и да доведат до нарушаване на структурата, функциите и природозащитните ѝ цели.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда се класифицира като възстановимо с малък териториален обхват и с незначителен кумулативен ефект.

- Сондажните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

- Отпадъците, образувани при експлоатацията на обекта ще бъдат третираны при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

- С писмо изх. № 10-261-1/07.10.2025г. РЗИ – Пловдив, отчитайки характера на ИП, счита, че при реализирането му, съответстващо на предоставената информация и при спазване на нормативните изисквания, не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда и респективно риск за човешкото здраве.

- Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Куклен писмено е информирана за инвестиционното предложение, в т.ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение. От възложителя е извършено обявление на инвестиционно предложение, съгласно изискването на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Куклен. Община Куклен писмено е информирала РИОСВ-Пловдив за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следното условие:

Да се спазват поставените условия в становище № ПУ-01-190(5)26.09.2025г. на Басейнова Дирекция ИБР Пловдив, предоставено на Възложителя с настоящото Решение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет. Настоящото Решение не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Димитър Димитров
За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

1912
.....2025г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

13.1.2026 г.

X ОВОС-514-22/13.01.2026

Подписано от: VESELINKA STEFANOVA ZHULEVA

ДО
Г-ЖА Д Р Р
ГР. I , ул. „ I" №

Относно: Постъпило в РИОСВ-Пловдив заявление с вх. № ОВОС-514-21/22.12.2025г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РУФАД,

С настоящето потвърждаваме, че Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС **№ ПВ-211-ПР/2025г.** за инвестиционно предложение: „Складова база за промишлени стоки и обществено обслужващи дейности“ в ПИ с идентификатор 40467.13.346 по КК на гр. Куклен, с площ 2.502 дка, НТП- Складове за селскостопанска продукция и селскостопанска техника, по КК на гр. Куклен, местност „Сеймен тарла“, община Куклен, включващо изграждане и на сондажен кладенец с дълбочина над 20м., транспортен достъп през част от ПИ 40467.13.247, **не е обжалвано, влязло е в сила и към настоящия момент е действащо.**

Напомняме Ви, че Решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ПЛОВДИВ	
ИЗДАНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Враскиер Милков
Длъжност:	ст-експерт
14.01.2026	Подпис:



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-803257-19.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **40467.13.247**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Куклен**, общ. **Куклен**, обл. **Пловдив**, одобрени със **Заповед №РД-18-867/13.12.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"СЕЙМЕН ТАРЛА"**

Площ: **1362 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

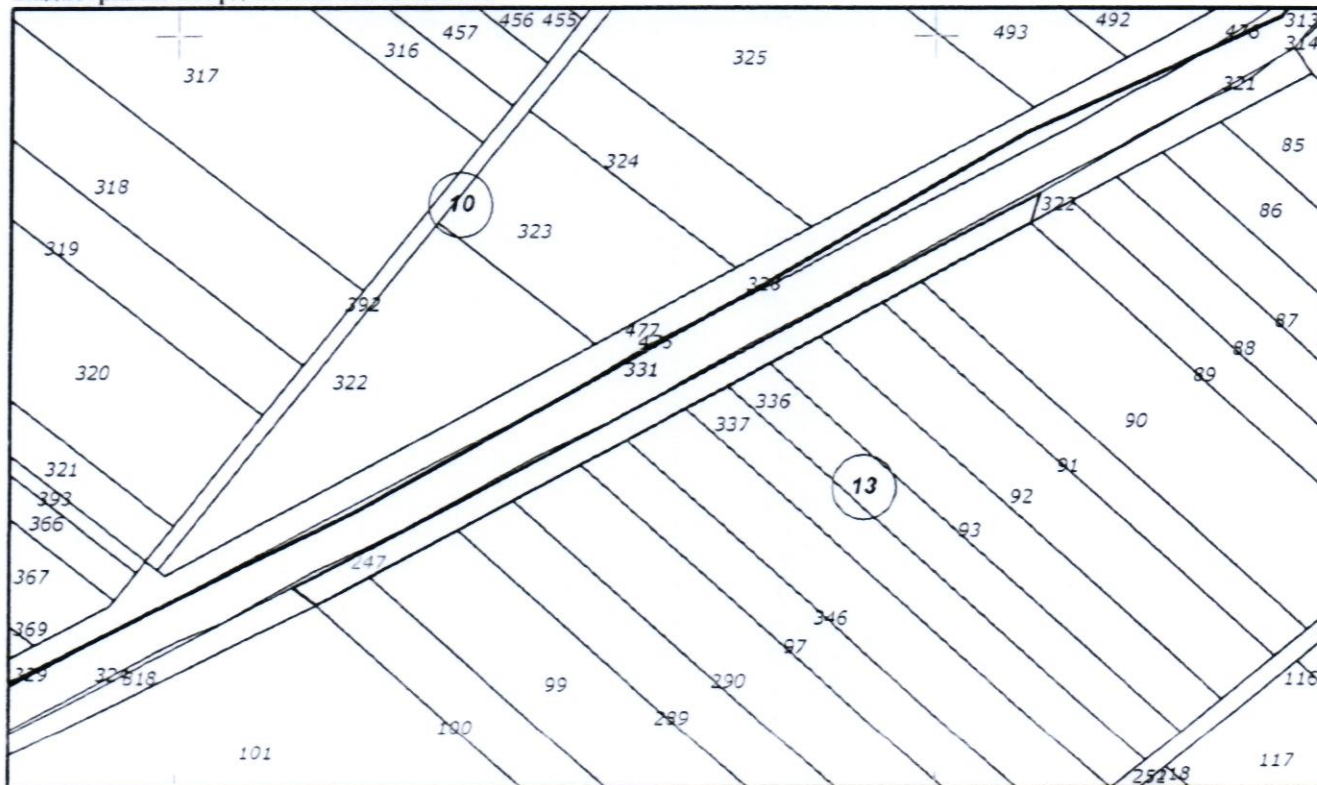
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **013247**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

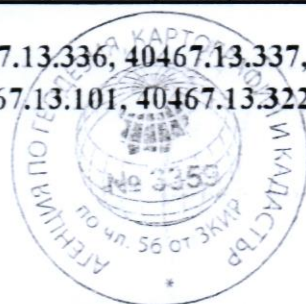
Съседни: 40467.13.289, 40467.13.290, 40467.13.324, 40467.13.336, 40467.13.337, 40467.13.346, 40467.13.89, 40467.13.90, 40467.13.91, 40467.13.97, 40467.13.101, 40467.13.322, 40467.13.92,

Скица №15-803257-19.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-386717-19.05.2025 г.

Код за достъп: 3fd3079b0afd





40467.13.93, 40467.13.99, 40467.13.100, 40467.13.318

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА КУКЛЕН

площ 1362 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл. 17, ал. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 1526 от 20.10.1995г., издаден от ОСЗГ ПЛОВДИВ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия: Георги Арnaudов	
Дата: 19.05.25г. Подпис:	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1331410-19.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 40467.13.346

Гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-867/13.12.2019 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.12.2023 г.

Адрес на поземления имот: гр. Куклен, местност СЕЙМЕН ТАРЛА

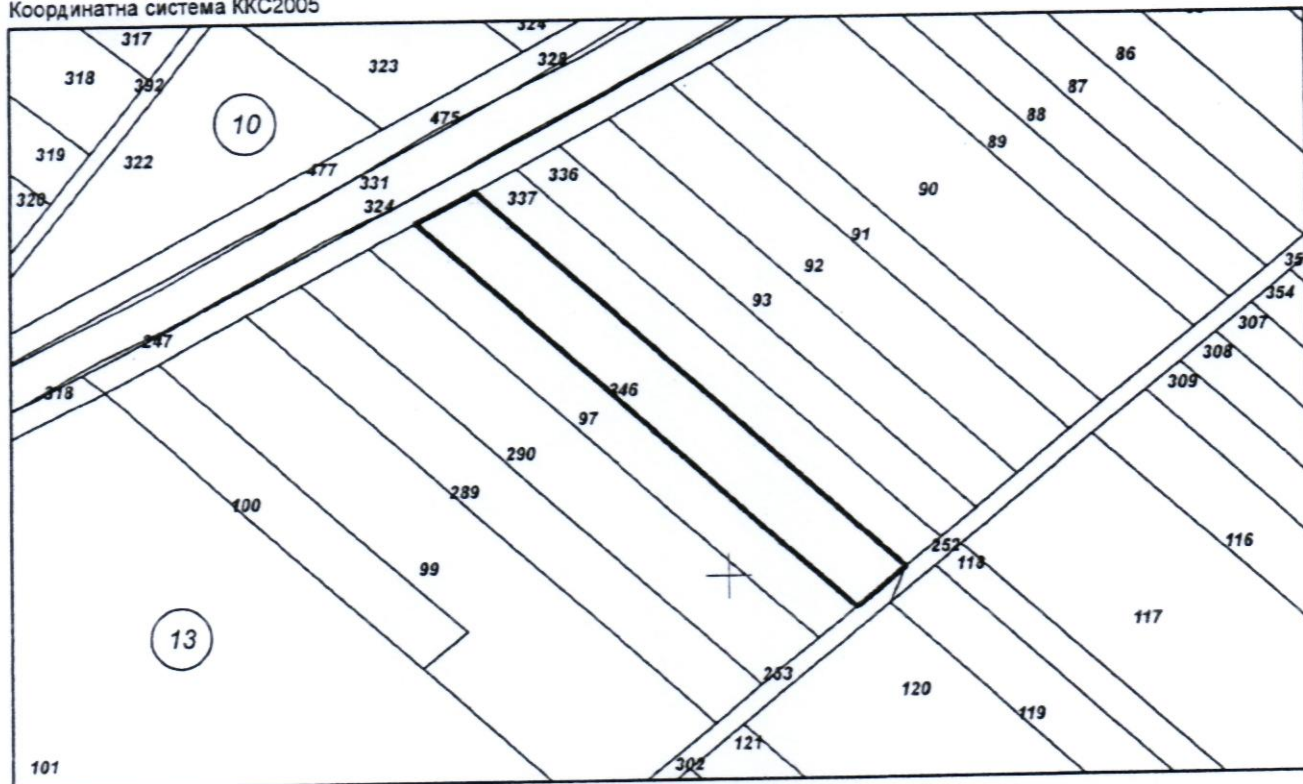
Площ: 2502 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 013346, парцел: УПИ I 13.346- складове за селскостопанска продукция и селск. техника

Съседи: 40467.13.97, 40467.13.253, 40467.13.252, 40467.13.337, 40467.13.247



Скица № 15-1331410-19.12.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-687044-08.12.2023 г.

/инж.Теодора Баджолова/



Собственици по данни от КРНИ:

1. Д | Р | Р |

площ 2502 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 108 том 37 рег. 13333 дело 6442 от 23.05.2014г.,

издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Пловдив

площ 2502 кв. м от правото на собственост

Договор за продажба на земеделска земя от ОПФ на граждани и юридически лица № 3 том 51 рег. 18073
от 08.07.2013г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Пловдив

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

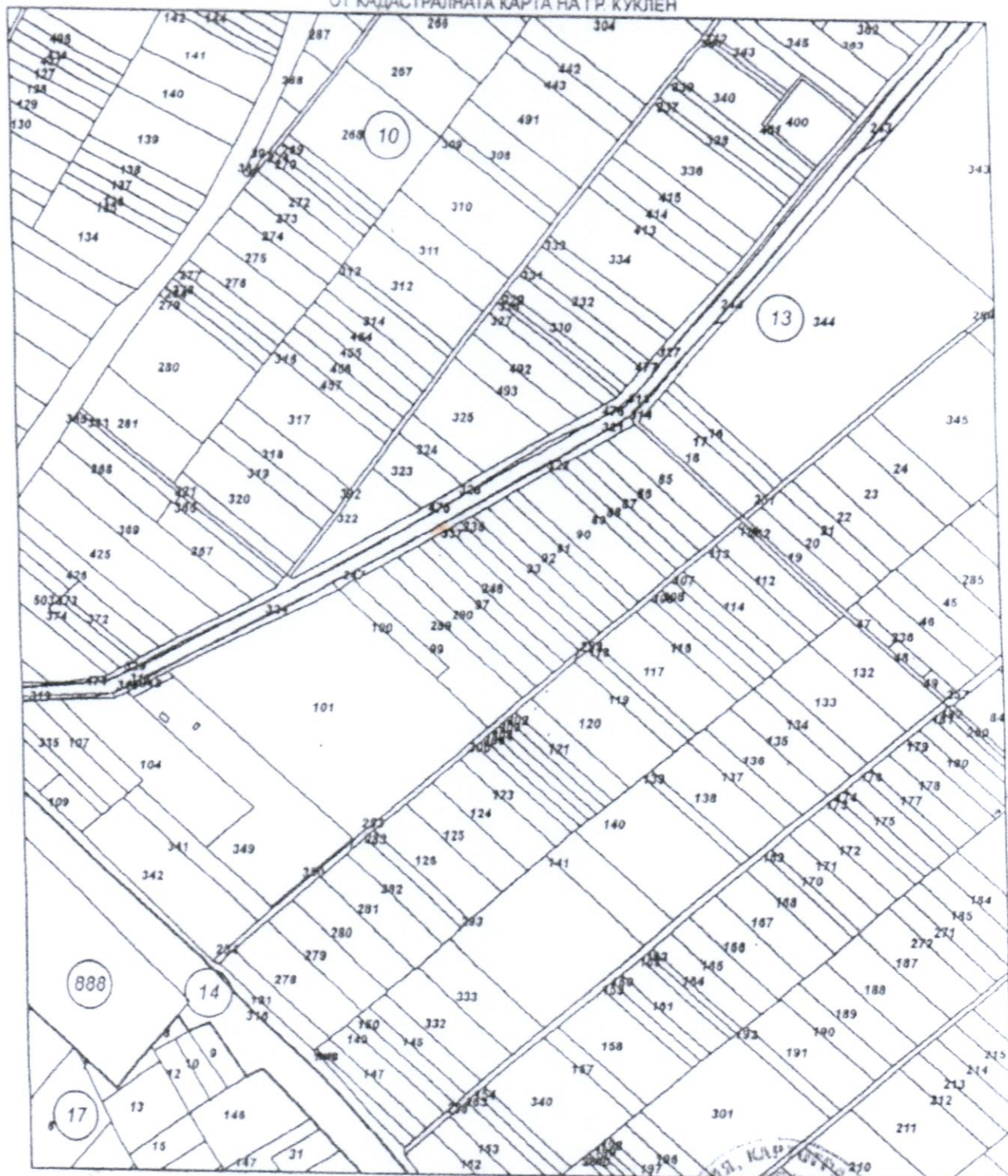
София 1818, кв. Плаврис, ул. Младша №1
тел: 02/956 48 40, факс: 02/956 53 33
АСАД@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, пл. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/827380; 823017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СИТУАЦИОНЕН ПЛАН
НА ПИ С ИД 40467.13.346
ОТ КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. КУКЛЕН

Координатна система ККС2005



16.02.2022 г.

М 1:5000



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Към скица-предложение

за Обект: "Трасе на Транспортен достъп до ПИ 40467.13.346
през ПИ с ИД 40467.13.247 местн. „Сеймен Тарла“ в землището на
гр. Куклен, общ. Куклен“

Възложители: Д: _____ Р: _____ Р: _____
Р: _____ С: _____ Р: _____

1.Предмет на скицата-предложение

Настоящата скица-проект е изготвена по поръчка на възложителя.

Във връзка с бъдеща процедура по промяна на предназначението на ПИ с ИД 40467.13.346 от складове за селскостопанска продукция и селскостопанска техника в склад за промишлени стоки и обществено обслужващи дейности и съгласно изискванията е необходимо предварително съгласие на общински съвет за трасе на транспортен достъп по полски път в ПИ с ИД 40467.13.247 с НТП: полски път, вид собственост: общинска частна

Заданието е изработено във връзка с чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ и чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ.

2.Обща характеристика

2.1 Местоположение, граници, обхват и контактни зони.

Трасето на пътя, което е с общ сервитут – 60 кв.м., започва от път с трайна настилка попадащ в ПИ с ИД 40467.13.324 и ПИ с ИД 40467.13.331 след което преминава през част от 60 кв.м. от полски път с ИД 40467.13.247 до границата с ПИ с ИД 40467.13.346, м. "Сеймен Тарла" в землището на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив.

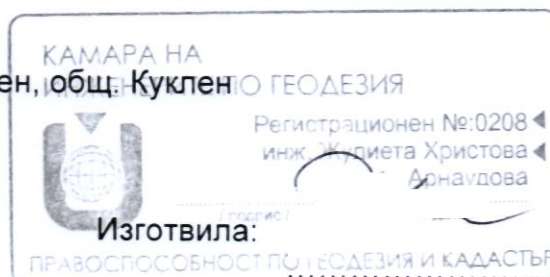
Към заданието е приложен регистър на засегнатите имоти по номера.

2.2 Състояние

Територията, през която ще се извършват инвестиционните мероприятия предмет на разработката, представлява земеделска земя с НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост, като ширината на трасето за път е предвидена да бъде 9м. пред ПИ с ИД 40467.13.346

Изходни данни за проектиране :

Извадка от кадастралната карта на гр. Куклен, общ. Куклен



СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за Трасе на транспортен достъп до ПИ 40467.13.346
от път с трайна настилка в ПИ с ИД 40467.13.324 и 40467.13.331
през полски път в ПИ с ИД 40467.13.247
местн. "Сеймен тарла" в землището на гр. Куклен, общ. Куклен

М 1:500

10

13



Площ на трасето за достъп - 60 кв.м.

Съгласни сме със скицата предложение:

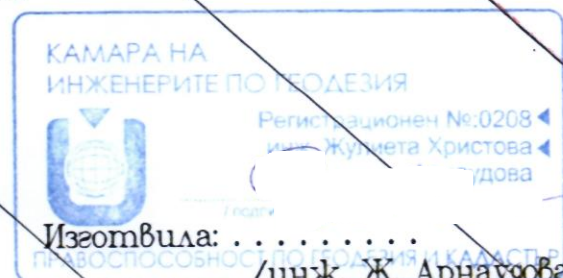
Десислава Руфад /

289...

Руфад Руфад / ...

...

290



Изготвила:
/инж. Ж. Арнаудова/

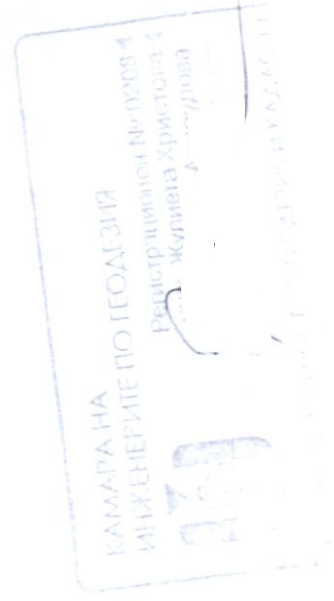
Трасе на транспортен достъп до ПИ 40467.13.346
през полски път в ПИ с ИД 40467.13.247

местн. "Сеймен тарла" в землището на гр. Куклен, общ. Куклен
Регистър на засегнати имоти

РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ гр.КУКЛЕН

ЕКАТТЕ 40467, община КУКЛЕН, област ПЛОВДИВ Дата: 08.12.2025 г.

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственик	Стар номер
13.247	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	IV	СЕЙМЕН ТАРЛА	1,362	0,060	0,000	0,000	0,000	0,060	Общинска частна	17495 ОБЩИНА КУКЛЕН	гр.КУКЛЕН, ул."с.КУКЛЕН"	013247
Общо:					1,362	0,060	0,000	0,000	0,000	0,060				



Трасе на транспортен достъп до ПИ 40467.13.346
 през полски път в ПИ с ИД 40467.13.247
 местн. "Сеймен тарла" в землището на гр. Куклен, общ. Куклен

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ гр.КУКЛЕН

ЕКАТТЕ 40467, община КУКЛЕН, област ПЛОВДИВ Дата: 08.12.2025 г.

№	Вид на територия по предназначение	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временноточуждаване в дка	Площ с ограничението в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	1 Селско стопанство	1	1,362	0,060				0,060	100,000
	Общо:	1	1,362	0,060	0,000	0,000	0,000	0,060	100,000

Трасе на транспортен достъп до ПИ 40467.13.346
 през полски път в ПИ с ИД 40467.13.247

местн. "Сеймен тарла" в землището на гр. Куклен, общ. Куклен

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ на ТЕРИТОРИЯТА гр.КУКЛЕН

№	Предназначение на територията	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временноточуждаване в дка	Площ с ограничението в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	3 Земделска територия	1	1,362	0,060				0,060	100,000
	Общо:	1	1,362	0,060	0,000	0,000	0,000	0,060	100,000

ДАЕЗ/19

Управление № 0208

Христова

дова

Трасе на транспортен достъп до ПИ 40467.13.346

през полски път в ПИ с ИД 40467.13.247

местн. "Сеймен тарла" в землището на гр. Куклен, общ. Куклен

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по НАЧИНИ на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ (ЕКК) гр.КУКЛЕН

ЕКАТТЕ 40467, община КУКЛЕН, област ПЛОВДИВ Дата: 08.12.2025 г.

№	Код ЕК Начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	1700 ПОЛСКИ ПЪТИЩА	1	1,362	0,060				0,060	100,000
Общо:		1	1,362		0,000	0,000	0,000	0,060	100,000

МЗХ

КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМЛИ
С РЕШЕНИЕ № КЗЗ-10.09.2026 г. т. 3
УТВЪРЖДАВА ТРАСЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
ВЪРХУ М² ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЛЯ

Трасе на транспортен достъп до ПИ 40467.13.346

през полски път в ПИ с ИД 40467.13.247

местн. "Сеймен тарла" в землището на гр. Куклен, общ. Куклен

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по НОВ НАЧИН на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ гр.КУКЛЕН

№	Нов начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	2230 За селскостопански, горски, ведомствен път	1	1,362	0,060				0,060	100,000
Общо:		1	1,362	0,060	0,000	0,000	0,000	0,060	100,000

