ОБЩИНА КУКЛЕН

гр.Куклен 4101 , област Пловдив, ул."Ал.Стамболийски" № 43; тел.: 03115/21-20; факс: 03115/21-65; e-mail: mail@kuklen.org; www.kuklen.org

ЗАПОВЕД

№ 821
гр. Куклен, 11.11.2026 г.

На основание чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 61 от Наредба № 5 за общинската собственост на Общински съвет Куклен, в изпълнение на Решение № 561, взето на Редовно заседание с Протокол № 46/25.09.2026 г. на Общински съвет - Куклен,

НАРЕЖДАМ:

ОТКРИВАМ публичен търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 40467.13.111, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-867/13.12.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Сеймен тарла“, с площ 568 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, номер по предходен план: 013111, при граници на имота: на североизток – 40467.13.262; на юг – 40467.13.132; на запад – 40467.13.112; на северозапад – 40467.13.252, с Акт за частна общинска собственост № 3425/02.09.2026 г.

Тръжната процедура се открива при следните условия:

1. Вид на процедурата: публичен търг с явно наддаване.

2. Цел на процедурата и сделката: парични постъпления в общинския бюджет;

3.Начална тръжна цена: **16 102.80 евро (шестнадесет хиляди сто и две евро и осемдесет евроцента).**

4. Стъпка за наддаване – 1 610.28 евро (хиляда шестстотин и десет евро и двадесет и осем евроцента), равняваща се на 10 на сто от началната тръжна цена;

5. Условия към кандидатите:

5.1. В процедурата могат да участват физически и юридически лица.

5.2. Не може да участва в настоящата процедура търговец, регистриран по Търговския закон, който е лишен от право да упражнява търговска дейност. Това изискване се отнася и за управителите или за членовете на управителните органи на тези кандидати, а в случай че членовете са юридически лица – за техните представители в съответния управителен орган. Не може да участва в процедурата и търговец, обявен в несъстоятелност, или в производство за обявяване в несъстоятелност, или в производство по ликвидация.

6. Условия за оглед на имота: всеки работен ден до 01.12.2026 г., включително, с помощта на посочено от кмета на общината длъжностно лице.

7. Гаранция за участие – **6 400 евро (шест хиляди и четиристотин евро).**

8. Условия за подготовка на заявлението за участие в търга с явно наддаване: посочени в тръжната документация.

9. Срок за закупуване на тръжна документация: **01.12.2026 г., 16:30 ч.,** от деловодството на ет. 1 в сградата на ул. Ал. Стамболийски 43, гр. Куклен.

10. Цена на тръжната документация: 76.69 (седемдесет и чест евро и шестдесет и девет евроцента) без ДДС или 92.03 евро (деветдесет и две евро и три евроцента) с включен ДДС.

11. Срок за подаване на заявления за участие в търга с явно наддаване: **02.12.2026 г., 09:00 ч.,** в деловодството на ет. 1 в сградата на ул. Ал. Стамболийски 43, гр. Куклен.

12. Дата, час и място на провеждане на търга: **02.12.2026 г., от 10:00 ч.,** в заседателната зала на ет. 3, сграда на ул. Ал. Стамболийски 43, гр. Куклен.

13. Срок на валидност на наддавателното предложение: 90 дни, считано от 02.12.2026 г.

ОДОБРЯВАМ обявата за провеждането на процедурата.

ОДОБРЯВАМ документацията за участие в процедурата.

Заповедта да се обяви на таблото за информация в сградата на Общинска администрация на община Куклен, на сайта на общината и да се изпрати на Общински съвет - Куклен.

Обявата да се публикува, в 3-дневен срок от издаване на заповедта, във вестник "Марица".

МАРИЯ БЕЛЧЕВА
Кмет на община Кук

Изготвил:
М. Ге